

«Haus Magnusstrasse»

SCHÖNES WOHNEN IN EINER HISTORISCHEN
LIEGENSCHAFT IM ZÜRCHER KREIS 4



Magnusstrasse 8, 8004 Zürich

An zentraler Lage im lebendigen Kreis 4 präsentiert sich die Liegenschaft Magnusstrasse 8 als charmantes Wohnhaus mit Geschichte. Das im Jahr 1896 erbaute Gebäude wurde mit viel Sorgfalt und Respekt vor der historischen Substanz umfassend saniert. Entstanden sind zehn hochwertige Wohnungen, die den Charakter der Gründerzeit mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbinden.

Die sorgfältige Sanierung vereint architektonische Details aus der Bauzeit mit modernen Materialien und einer durchdachten Ausstattung. So entstanden stilvolle Wohnräume mit angenehmem Raumgefühl und hoher Wohnqualität – ideal für Menschen, die urbanes Leben und architektonischen Charme gleichermassen schätzen.

Die acht 2- bzw. 2.5- sowie zwei 3.5-Zimmerwohnungen bieten attraktive private Aussenräume mit unterschiedlichem Charakter:

- Die Einheiten im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartensitzplatz – ein geschützter Rückzugsort mitten in der Stadt.*
- Im 1. und 2. Obergeschoss profitieren die Wohnungen von jeweils zwei Balkonen, die zusätzliche Lebensqualität und flexible Nutzungsmöglichkeiten im Freien bieten.*
- Die Wohnungen im 3. Obergeschoss verfügen über je einen Balkon.*
- Ein besonderes Highlight bilden die doppelstöckigen Dachwohnungen mit eigener, begehrter Dachzinne – ein exklusiver Ort über den Dächern von Zürich.*

Die Magnusstrasse 8 verbindet historische Identität mit zeitgemäßem Wohnstandard in einem der spannendsten Quartiere der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kulturangebote sowie der öffentliche Verkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die Attraktivität dieser Adresse.

Ein Zuhause mit Charakter – urban, stilvoll und mit viel Liebe zum Detail erneuert.

Angeboten werden:

2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss links mit Gartensitzplatz

- ca. 40m² Wohnfläche
- Aussergewöhnlich hohe Räume
- 1 Bad mit begehbare Dusche
- Stilvolle Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät)
- Gartensitzplatz

CHF 2'090.- + CHF 150.-- = **CHF 2'240.-/ Monat brutto**

2.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss rechts mit Gartensitzplatz

- ca. 39m² Wohnfläche
- Aussergewöhnlich hohe Räume
- 1 Bad mit begehbare Dusche
- Stilvolle Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät)
- Gartensitzplatz

CHF 2'090.- + CHF 150.-- = **CHF 2'240.-/ Monat brutto**

2.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG links mit zwei Balkonen

- ca. 49m² Wohnfläche
- 1 Bad mit begehbare Dusche
- Stilvolle Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät)
- Zwei Balkone

CHF 2'240.- + CHF 150.-- = **CHF 2'390.-/ Monat brutto**

2-Zimmer-Wohnung im 1. OG rechts mit zwei Balkonen

- ca. 44m² Wohnfläche
- 1 Bad mit begehbare Dusche
- Stilvolle Einbauküche Stilvolle Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät)
- Zwei Balkone

CHF 2'090.- + CHF 150.-- = **CHF 2'240.-/ Monat brutto**

2.5-Zimmer-Wohnung im 2. OG links mit zwei Balkonen

- ca. 49m² Wohnfläche
- 1 Bad mit begehbbarer Dusche
- Stilvolle Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät)
- Zwei Balkone

CHF 2'240.- + CHF 150.-- = **CHF 2'390.-/ Monat brutto**

2-Zimmer-Wohnung im 2. OG rechts mit zwei Balkonen

- ca. 44m² Wohnfläche
- 1 Bad mit begehbbarer Dusche
- Stilvolle Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät)
- Zwei Balkone

CHF 2'090.- + CHF 150.-- = **CHF 2'240.-/ Monat brutto**

2.5-Zimmer-Wohnung im 3. OG links mit einem Balkon

- ca. 49m² Wohnfläche
- 1 Bad mit begehbbarer Dusche
- Stilvolle Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät)
- 1 Balkon

CHF 2'240.- + CHF 150.-- = **CHF 2'390.-/ Monat brutto**

2-Zimmer-Wohnung im 3. OG rechts mit einem Balkon

- ca. 44m² Wohnfläche
- 1 Bad mit begehbbarer Dusche
- Stilvolle Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät)
- 1 Balkon

CHF 2'090.- + CHF 150.-- = **CHF 2'240.-/ Monat brutto**

3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 4. OG links mit eigener Dachterrasse

- ca. 72m² Wohnfläche
- 1 Bad mit begehbbarer Dusche
- Stilvolle Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät)
- Eigene Dachterrasse

CHF 2'740.- + CHF 220.-- = **CHF 2'960.-/ Monat brutto**

3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 4. OG rechts mit eigener Dachterrasse

- ca. 60m² Wohnfläche
- 1 Bad mit begehbbarer Dusche
- Stilvolle Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät)
- Eigene Dachterrasse

CHF 2'640.- + CHF 210.-- = **CHF 2'850.-/ Monat brutto**

FAZIT

Die Magnusstrasse 8, 8004 Zürich verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort auf gelungene Weise. Die sorgfältig sanierten Wohnungen bieten hochwertige Lebensqualität inmitten des lebendigen Kreis 4 - und dennoch überraschend ruhig gelegen. Ein stilvolles Zuhause mit Charakter, das urbanes Leben und entspannte Privatsphäre harmonisch vereint.

KONTAKT

Neufeld Immobilien Liegenschaftenverwaltung GmbH
Friesenbergstrasse 13
8055 Zürich
www.neufeld-immobilien.ch
info@neufeld-immobilien.ch
+41 (0)44 462 48 00

