

FACTSHEET

Schloss Reichenbach in 3052 Zollikofen

Flächenangebot Büro- und Gewerbe-/Lagerräumlichkeiten gut erschlossen in idyllischer Umgebung direkt beim Schloss Reichenbach



Kurzbeschreibung

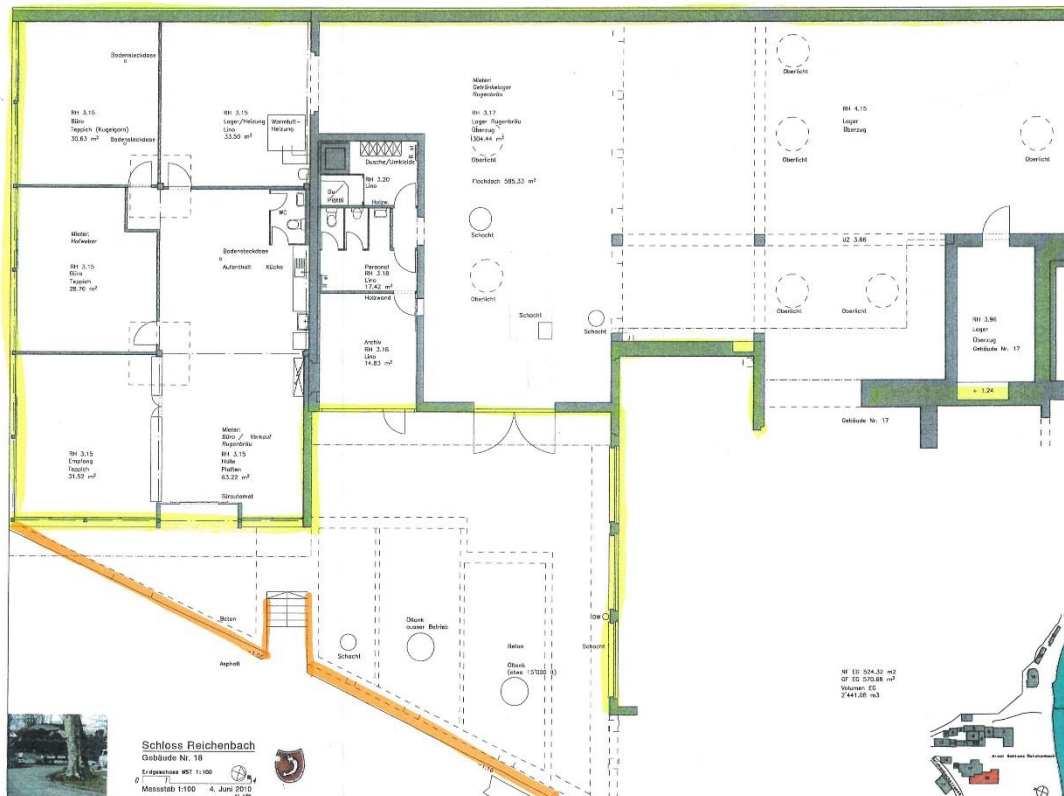
Im Areal vom Schloss Reichenbach stehen Total 1'044 m² Büro- und Lagerfläche verteilt auf verschiedene Räumlichkeiten zur Verfügung. An idyllischer, gut erreichbarer Lage direkt neben dem Schloss Reichenbach und in unmittelbarer Nähe zur Aare bietet die repräsentative Liegenschaft helle Büro und Gewerbeflächen sowie flexibel nutzbare Gewerbe- und Lagerflächen mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Der Standort bietet eine attraktive Arbeitsumgebung für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Die Raumaufteilung sowie der Innenausbau können gemäss den Bedürfnissen des zukünftigen Nutzers individuell angepasst werden (Mieterausbau). Die entsprechende Schnittstelle wird individuell festgelegt.

Kennwerte

Projekt	Verfügbarkeit	Oktober 2026 / nach Vereinbarung
	Ausbau	Grundausbau, Mieterausbau nach Vereinbarung
Mietflächen	Büro à 188m ² und Lager à 746 m ²	
	Mietzins CHF 6'000.00 zuzüglich CHF 500.00 HK/NK	
	Zusätzlich 2 Lagerräume 42m ² und 68m ² à CHF 80.00/m ² dazumietbar	
	Parkplätze à CHF 25.00 pro Stück vor der Liegenschaft verfügbar	

Grundriss Büro / Lager



Impressionen

