

Siedlungsverein

Objekt: Perron Vert in Egnach

Eigentümerschaft:

Stiftung Abendrot als Eigentümerin sämtlicher Miet-/Gewerbeobjekte: Mostereiplatz (Mp)2, Mp4, Mp20, Mp6, Mp8, Mp10-18, Mp5, Mp7, Mp13 und 33 Stockwerkeigentümer:innen der Liegenschaften MP22/24 und Mp9/11

Willkommen auf dem Perron Vert!

Individuell und gemeinsam - ein Zuhause in guter Nachbarschaft!

Auf dem ehemaligen Mosterei Areal entstehen unterschiedlich grosse Miet- und Stockwerkeigentumswohnungen, Büros und Ateliers, mögliche Gewerbe- und Gastronomieflächen, Alterswohnungen und ein Pflegezentrum. Ein zentraler Dorfplatz und die gemeinsamen Umgebungsflächen verbinden die alten und neuen Gebäude zu einem eigenen kleinen Quartier.

Der Siedlungsverein

Stiftung Abendrot und Mettler Entwickler (als Entwickler der Stockwerkeigentumseinheiten) initiieren an diesem Ort gemeinsam einen Siedlungsverein, für Austausch und Begegnung, für ein respektvolles Neben- und Miteinander, für eine gute Nachbarschaft.

Alle Mieter:innen und Stockwerkeigentümer:innen des Perron Verts sind automatisch Mitglieder:innen im Siedlungsverein.

Folgende Gemeinschaftsräume und -flächen stehen der gesamten Siedlung zur Verfügung und werden vom Siedlungsverein bespielt und verwaltet:

- Ein Gemeinschaftsraum mit Küche und Gartensitzplatz in Mp7 (2. Bauetappe/ Fertigstellung Frühjahr 2027)
- Ein Gästezimmer mit Teeküche und kleiner Nasszelle in Mp7 (2. Bauetappe/ Fertigstellung Frühjahr 2027)
- 5 Aneignungsflächen, eingebettet in die Umgebungsflächen, Ansaat mit Blumenwiese o.ä. Die Bepflanzung als Bewohnergärten erfolgt durch den Siedlungsverein/durch die Bewohnenden der Siedlung. (2 Aneignungsflächen liegen in der 1. Bauetappe, 3 weitere liegen in der 2. Bauetappe)

Die gemeinschaftlichen Räume und Flächen werden zu vielfältigen Möglichkeits-, Wirkungs- und Begegnungsräumen. Die gemeinsame Ausgestaltung, Bewirtschaftung und Nutzung fördern ein Miteinander der Nachbarschaft. Durch Mitsprache, Mitbestimmung und aktive Mitgestaltung entsteht wertvolle Gemeinschaft, in welcher gemeinsam gepflanzt, gekocht, genäht, geschwätzt und gespielt werden kann, aber nicht muss.



Beispielhafte Visualisierung einer Aneignungsfläche. Die Bepflanzung als Bewohnergärten erfolgt durch den Siedlungsverein/durch die Bewohnenden der Siedlung.

Die Vereinsgründung

Die Gründung des Vereins erfolgt durch die Mieter:innen und Stockwerkeigentümer:innen selbst. Dieser Prozess wird von einer externen erfahrenen Fachperson, welche die Eigentümerschaft stellt, organisiert, moderiert und begleitet.

Wir freuen uns auf gute Nachbarschaft und eine lebendige Gemeinschaft!

[Ein erster Workshop hat im Juni 2026 stattgefunden, weitere werden folgen.](#) Alle Mieter:innen und Stockwerkeigentümer:innen sind herzlich eingeladen, ihre Ideen, ihre Interessen und ihr Engagement einzubringen!

Der Vereinsvorstand

Der Vereinsvorstand bildet die Kontaktstelle zwischen der Bewohnerschaft, der Eigentümerschaft und der Verwaltung.

Die Vereinskasse

Der Siedlungsverein finanziert sich über Beiträge der Mitglieder:innen von CHF 1.-/m² Wohnfläche pro Jahr resp. CHF 0.50/m² Gewerbefläche pro Jahr. Der Beitrag wird über die Nebenkostenrechnung eingezogen und dem Verein vollumfänglich zur Verfügung gestellt.

Stand 31.10.2025, [rev. 27.07.2026](#)

Änderungen vorbehalten.