

Gut zu Wissen / 2. Bauetappe

Objekt: Perron Vert in Egnach

Neubauten: Mostereiplatz (Mp)5 + Mp7

Eigentümerschaft: Stiftung Abendrot

Angebot

Im Rahmen der 2. Bauetappe des Perron Vert entsteht ein breites Angebot von unterschiedlichen Mietwohnungen und eine Gewerbefläche:

- 54 Mietwohnungen in den 2 Neubauten Mostereiplatz (Mp)5 + Mp7
- 1 Gewerbefläche im Erdgeschoss Mp7

Zudem entstehen im Erdgeschoss der Liegenschaft Mostereiplatz (Mp)7 der Gemeinschaftsraum mit Terrasse sowie ein Gästezimmer mit Bad. Beides steht der gesamten Siedlung zur Verfügung und wird vom Siedlungsverein verwaltet.

Parkieren

Im Rahmen der zweiten Bauetappe des Perron Verts wird eine zentrale Autoeinstellhalle erstellt. Pro Wohnung in den Neubauten Mp5 + Mp7 kann maximal 1 Einstellplatz in der Autoeinstellhalle für CHF 120.-/ Mt. gemietet werden.

Bezugstermine, voraussichtlich

- Neubauten Mostereiplatz (Mp)5 + Mp7:
1. April 2027

Erstvermietung

vivo immobilien ag
Neuwiesenstrasse 69
8400 Winterthur

Nadja Mändli

Telefon 052 202 21 20

perronvert@vivoimmobilien.ch



Visualisierung Umgebung, Grünflächen, Spielplatz zwischen Mp5 (links im Bild) und Tertianum (rechts im Bild)

Besichtigungen

Die Objektvermietung erfolgt grundsätzlich ab Plan. Besichtigungen der Mietobjekte der 2. Etappe sind aufgrund der laufenden Baustelle nur eingeschränkt möglich.

Besichtigungen der Mietobjekte der 1. Bauetappe sind nach vorgängiger Terminvereinbarung möglich.

Wohnungsbewerbung

Die Wohnungsbewerbung erfolgt über das Anmeldeformular, welches Sie via Button auf der Objektwebsite finden. Die Bewerbungsunterlagen müssen vollständig eingereicht werden. Bei Interesse teilen Sie uns bitte möglichst mehrere Wunschobjekte mit Angabe Ihrer Prioritäten mit.

Wohnungszusage

Nach beidseitiger Zustimmung wird die Wohnung als reserviert geführt und der Mietvertrag zugestellt. Erst wenn der Mietvertrag gegenseitig unterzeichnet ist, ändert der Status im Wohnungsfinder von «reserviert» zu «vermietet».

Bewerbungen für die Gewerbefläche

Interessent:innen für die Gewerbefläche melden sich bitte direkt bei vivo immobilien ag, Nadja Mändli.

Kündigungsfrist

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausser Dezember).

Vertragsrücktritt

Bitte beachten Sie, dass wir Sie im Fall eines Vertragsrücktritts erst dann aus der Haftung entlassen können, wenn ein solventer Nachmieter gefunden wurde.

Mieterkaution

Die Kaution beträgt zwei Monatsmietzinse und kann auf ein Kautionskonto bei der Basellandschaftlichen Kantonalbank hinterlegt werden. Der Abschluss einer Mietkautionsversicherung ist ebenfalls möglich. Die Mietkaution ist vor Bezug fällig.

Baubeschriebe

Detaillierte Informationen zu Raum- und Materialspezifikationen der Gebäude, der allgemeinen Räume, der Wohnungen sowie der Umgebung entnehmen Sie bitte den Baubeschrieben der einzelnen Liegenschaften.

Gemeinschaftsräume und -flächen

Für Informationen zu den Gemeinschaftsräumen und -flächen, welche der gesamten Siedlung zur Verfügung stehen und vom Siedlungsverein verwaltet werden, sehen Sie bitte das separate Informations-Dokument "Siedlungsverein".

Haustiere

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie z.B. Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel oder Zierfische in der Wohnung gehalten werden, wenn die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen bleibt. Die Hauskatzen- und Hundehaltung ist grundsätzlich gestattet, sofern eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet wird. Ausgenommen sind exotische Tiere und Hunde mit einem besonderen Stör- oder Gefährdungspotenzial.

Stand 27.07.2026

Änderungen vorbehalten.