

 am öölbärg

NEUBAU · HÄUSER C – F

am öölbärg

Vier Einfamilienhäuser an ruhiger Hanglage in Halden bei Bischofszell. Baustart Sommer 2026 — als Käufer gestalten Sie Ihren Innenausbau noch individuell mit.

148 m² · 5.5 Zi.

Wohnfläche

ab CHF 1'250'000

Kaufpreis

ab Mai 2027

Bezug

9223 Halden

Bischofszell TG

Ihr Haus — noch nicht gebaut, **aber planbar.**

Am Öölbärg in Halden entstehen ab Sommer 2026 vier Einfamilienhäuser — die Häuser C bis F. Sie befinden sich aktuell in der Verkaufsphase: Baubewilligung erteilt, Erschliessung vorhanden. Als Käufer können Sie Ihren Innenausbau noch aktiv mitgestalten.

Grundlage bilden die bereits 2025 fertiggestellten Häuser A und B. Sie zeigen den geplanten Ausbaustandard und können jederzeit besichtigt werden — so wird das künftige Zuhause schon heute erlebbar.

●
ERLEDIGT
Planung & Bewilligung
Baubewilligung erteilt

●
2025
Häuser A & B
Fertiggestellt · Referenz

●
JETZT
Verkauf C–F
Ausbau noch wählbar

●
SO. 2026
Baustart
Rohbau & Ausbau

●
MAI 2027
Übergabe
Schlüsselübergabe



Referenzbild Häuser A & B · Gartenseite Südwest. Häuser C–F entstehen im identischen Standard.

Vier Häuser, ein Standard.

Vier Einfamilienhäuser mit identischem Ausbaustandard — sie unterscheiden sich in Grundstücksgrösse und Lage innerhalb der Überbauung. Alle Häuser sind aktuell verfügbar.

CGrundstück
555 m²Wohnfläche
148 m² · 5.5 Zi.Bezug
Mai 2027

Kaufpreis

CHF 1'250'000**D**Grundstück
699 m²Wohnfläche
148 m² · 5.5 Zi.Bezug
Mai 2027

Kaufpreis

CHF 1'260'000**E**Grundstück
572 m²Wohnfläche
148 m² · 5.5 Zi.Bezug
Mai 2027

Kaufpreis

CHF 1'280'000**F**Grundstück
524 m²Wohnfläche
148 m² · 5.5 Zi.Bezug
Mai 2027

Kaufpreis

CHF 1'290'000

Alle vier Häuser verfügbar

Alle Kaufpreise inkl. Doppelgarage (34.2 m²) und 2 Aussenparkplätzen. Grundbuch- und Handänderungskosten werden geteilt; die Grundstückgewinnsteuer trägt der Verkäufer. Zwischenverkauf vorbehalten.



148 m² auf drei Geschossen.

Jedes Haus bietet auf drei Geschossen rund 148 m² Nettowohnfläche mit 5.5 Zimmern. Das Erdgeschoss vereint Wohnen, Essen und Küche zu einem offenen Raum von 49.3 m² mit bodentiefen Fensterfronten nach Südwest und Eichenparkett naturgeölt.

Im Obergeschoss liegen drei Zimmer sowie ein grosszügiges Badezimmer mit Badewanne und Walk-in-Dusche.

Das Untergeschoss ist vollständig ausgebaut — mit Büro-/Hobbyraum, Keller und Technikraum. Eine Wärmepumpe mit Bodenheizung sorgt für effiziente Wärme. Doppelgarage, zwei Aussenparkplätze, elektrische Rollläden sowie Waschmaschine und Tumbler sind inbegriffen.



Einbauküche (Referenzbild A/B) · Fronten, Geräte und Arbeitsplatte nach Wunsch wählbar.

ECKDATEN · ALLE HÄUSER C–F

Objektart	EFH (Neubau)
Zimmer	5.5
Badezimmer	2 · Bad + Dusche
Etagen	3 · UG·EG·OG
Nettowohnfläche	148.3 m ²
Bruttowohnfläche	175 m ²
Gebäudevolumen	784 m ³
Garage	Doppel 34.2 m ²
Heizung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Raumhöhe EG	2.40 m
Parzelle	Nr. 3195
Baustart	Sommer 2026
Kaufpreis	ab CHF 1'250'000

Häuser A & B — der geplante Standard.

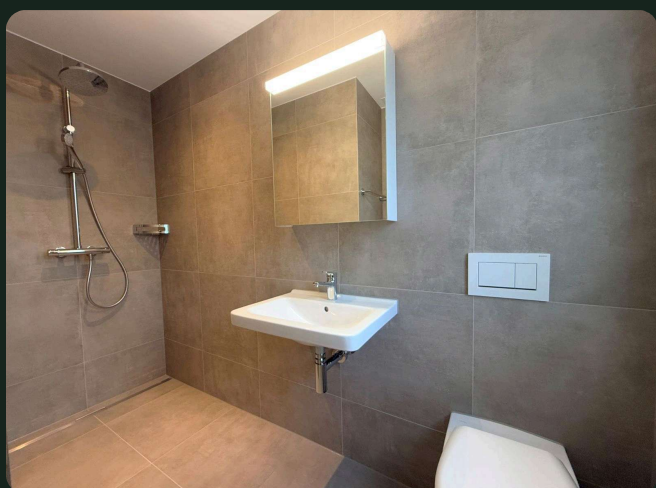
Referenzbilder der fertiggestellten Häuser A & B — der Standard gilt für C–F.



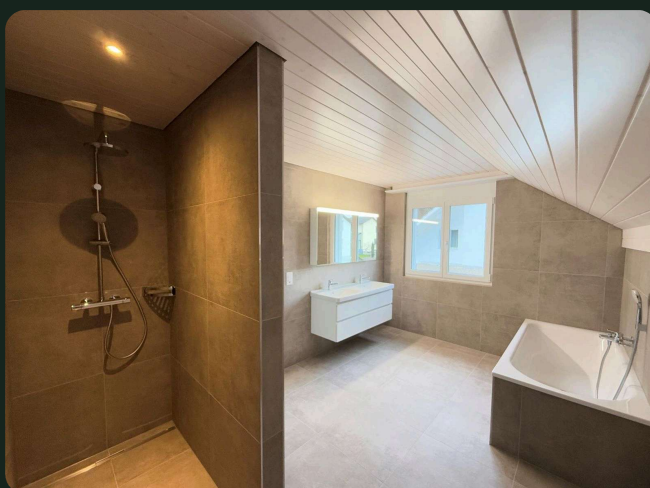
Wohnen & Essen



Terrasse und Sitzplatz



Dusche Erdgeschoss



Badezimmer Obergeschoss



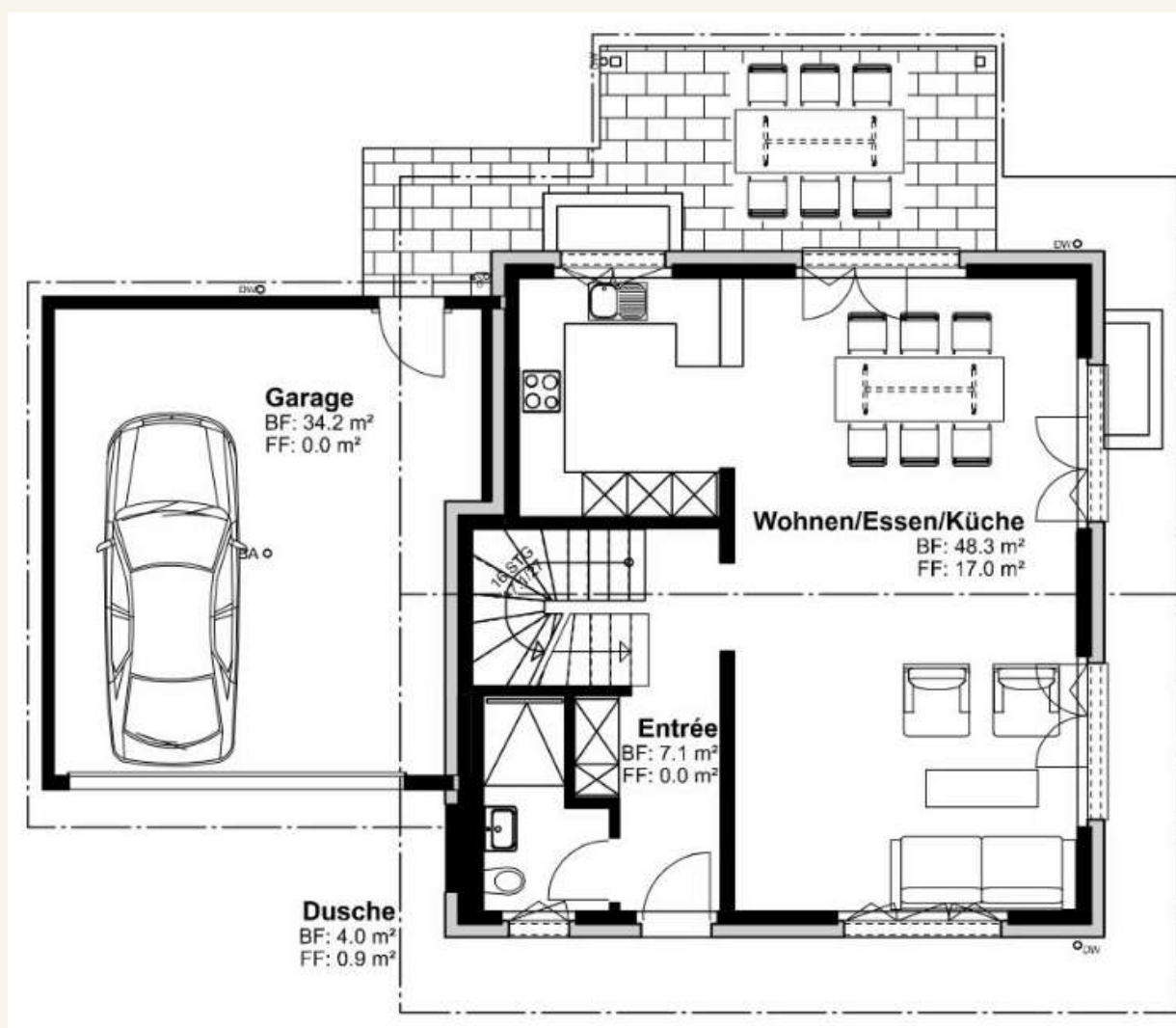
Strassenseite



Giebelansicht

Offener Wohnbereich.

Referenz Häuser C–F · nicht massstabsgetreu



Wohnen / Essen / Küche
49.3 m²

Entrée
7.1 m²

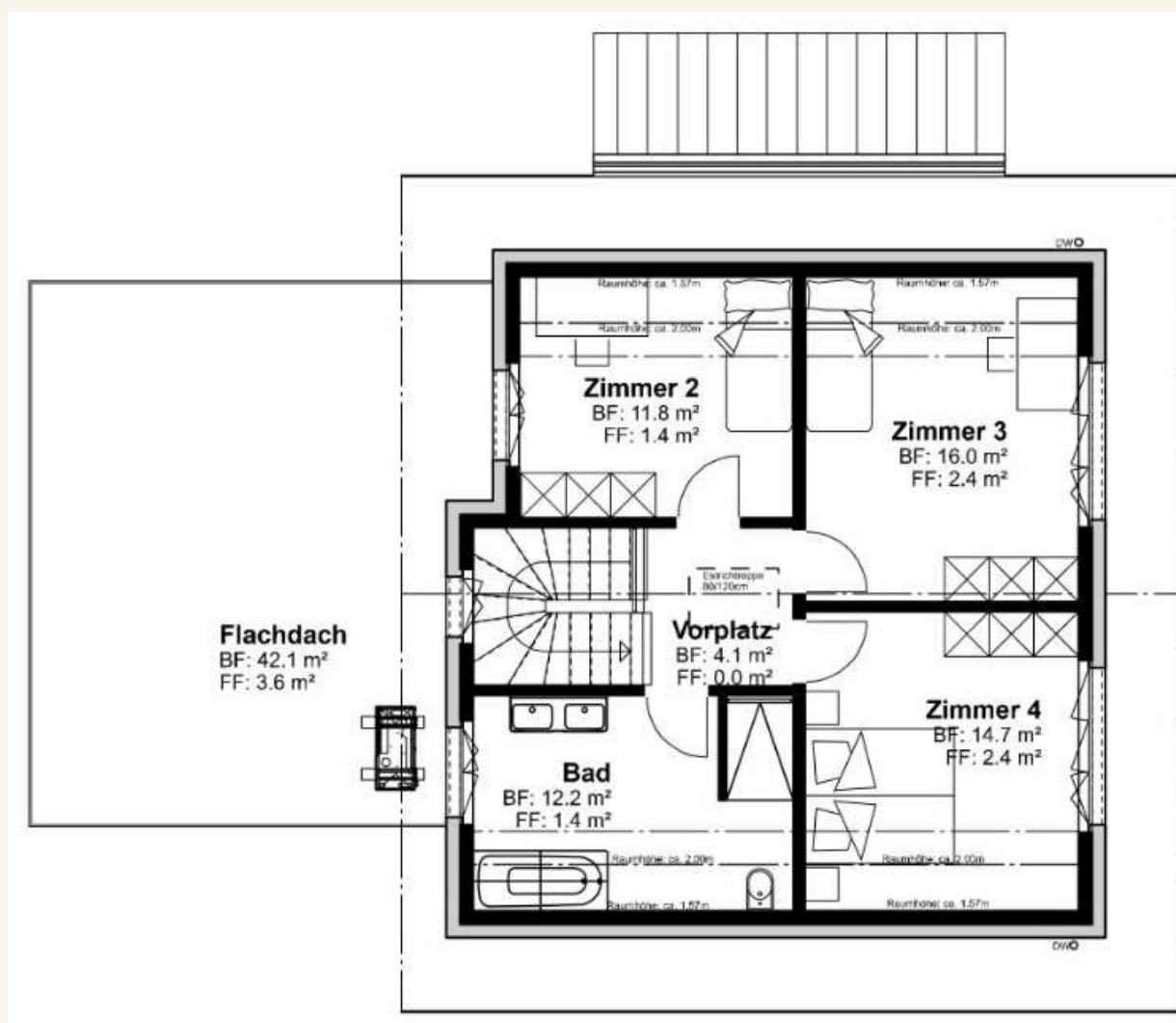
Dusche / WC
4.0 m²

Garage (Doppel)
34.2 m²

Total Erdgeschoss
~60.4 m²

Drei Zimmer und Bad.

Referenz Häuser C–F · nicht massstabsgetreu



Zimmer 2

11.8 m²

Zimmer 3

16.0 m²

Zimmer 4

14.7 m²

Badezimmer

12.2 m²

Vorplatz

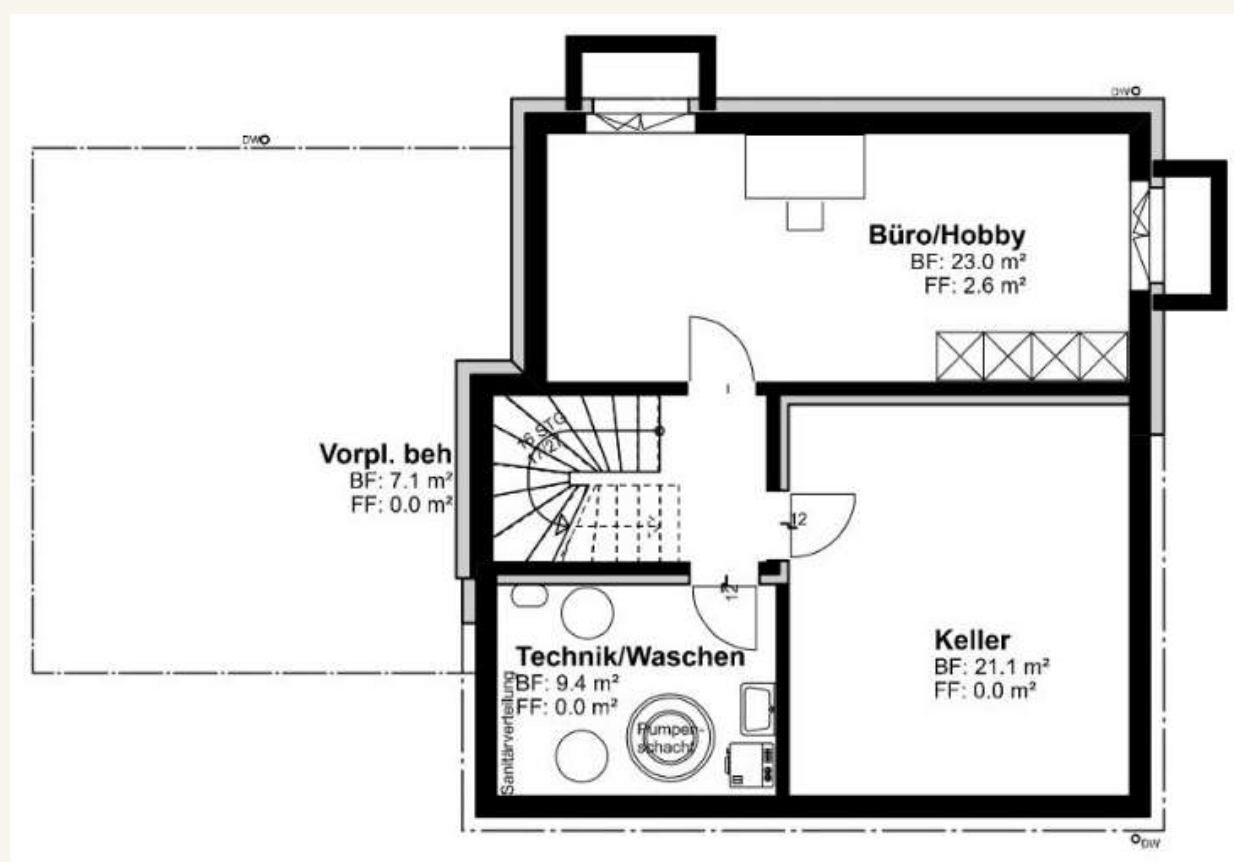
4.1 m²

Total Obergeschoss

~58.8 m²

Vollständig ausgebaut.

Referenz Häuser C–F · nicht massstabsgetreu



Büro / Hobby
23.0 m²

Keller
21.1 m²

Technik / Waschen
9.4 m²

Vorplatz beheizt
7.1 m²

Total Untergeschoss
~60.6 m²

Sie gestalten Ihr Zuhause mit.

INDIVIDUELL WÄHLBAR

Küchenfronten, Geräte & Arbeitsplatte

Bodenmaterial — Parkett oder Fliesen

Badezimmer-Fliesen & Sanitär

Wandfarben & Oberflächen

Einbauschränke & Stauraum

Beleuchtungskonzept

IM STANDARD INBEGRIFFEN

Wärmepumpe + Bodenheizung

Eichenparkett naturgeölt

Einbauküche vollständig

2 Nasszellen (Bad OG + Dusche EG)

Doppelgarage 34.2 m² + 2 Aussenparkplätze

Elektrische Rollläden · Waschmaschine + Tumbler

BAUTECHNIK — ALLE HÄUSER C–F

Dach

Satteldach ca. 45°, Betonziegel anthrazit. Dachüberstände mit verkleideter Holzuntersicht, Dachgeschoss ausgebaut.

Fassade & Dämmung

Zweischaliges Mauerwerk mit WDVS, mineralischer Aussenputz weiss. Fensterrahmen Aluminium grau, Vollunterkellerung.

Aussenanlage

Stützmauern Granitbruchstein, Zufahrt Betonpflaster. Garten südwest-exponiert, Sitzplatz mit Betonsteinplatten.



Badezimmer Obergeschoss · Referenzbild Häuser A & B.

Halden bei Bischofszell

Halden ist eine ruhige, familienfreundliche Wohnsiedlung der Gemeinde Bischofszell im Kanton Thurgau. Die Überbauung «am Öölbärg» liegt eingebettet in sanfte Hügel, direkt an der Thurebene — Natur vor der Haustür, Stadt in wenigen Minuten erreichbar.

SCHULEN & KITAS

Schulhaus Kenzenau · Primarstufe

0.9 km · 3'

Schulhaus Bruggfeld · Sekundarschule

2.5 km · 6'

ÖFFENTLICHER VERKEHR

Bahnhof Bischofszell

15' Velo · 8' Auto

Parkplätze am Bahnhof

ausreichend vorhanden

St. Gallen / Wil SG

~30 / ~20 Min.

EINKAUF

ALDI Suisse

2.5 km · 7'

Coop Supermarkt

2.6 km · 5'

Volg Kradolf

2.6 km · 6'

NAHERHOLUNG

Thur-Wanderweg

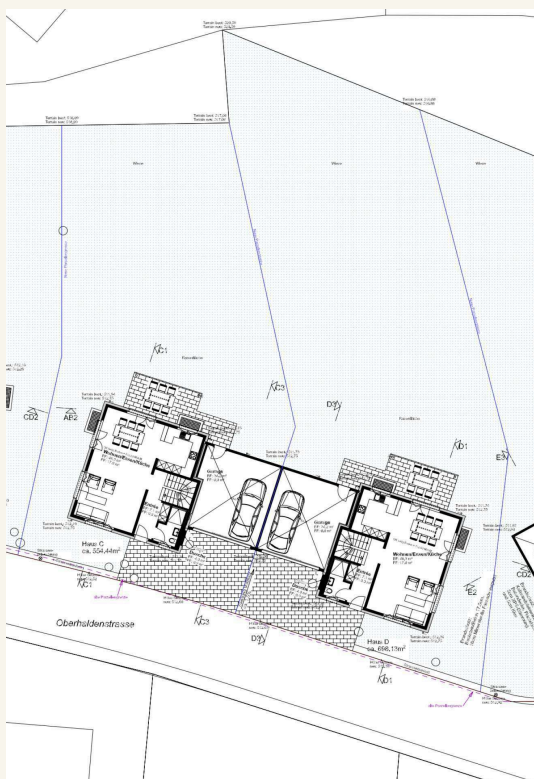
direkt vor Ort

Velorouten Thurgau

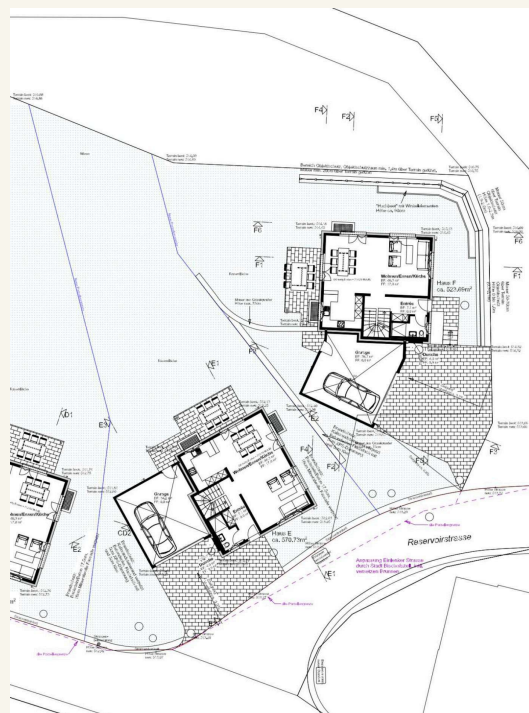
direkt vor Ort

Bischofszell Altstadt

2.5 km · 6'



Situationsplan Häuser C & D · Oberhaldenstrasse



Situationsplan Häuser E & F · oberer Abschluss

Baufortschritt.



Stand August 2026

Baugrube ausgehoben, Untergeschoss im Aufbau

Die Baugrube ist ausgehoben und der Baukran steht. Auf der Bodenplatte sind die ersten Untergeschoss-Wände gemauert, die Decke ist teilweise geschalt.



Aushub

läuft — August 2026



Rohbau

Herbst 2026



Innenausbau

Winter 2026/27



Umgebung

Frühling 2027



Bezug

Mai 2027

KAUFABLAUF

01

Beratung vor Ort

Besichtigung der fertigen Häuser A & B, Klärung Ihrer Fragen.

02

Reservation

Schriftliche Reservation des gewünschten Hauses.

03

Ausbauwahl

Küche, Bäder, Böden und Materialien mit dem Planungsteam festlegen.

04

Kaufvertrag & Bezug

Öffentliche Verurkundung, danach Bauphase bis zur Übergabe Mai 2027.

Jetzt Beratung vereinbaren — Ihr erster Schritt zum **Eigenheim**.

Überzeugen Sie sich vor Ort von Qualität und Lage. Wir beraten Sie zu den Häusern C–F und zur Möglichkeit, Ihren Innenausbau individuell zu gestalten.

BAUTRÄGERSCHAFT & VERKAUF

Agensa AG

Pünten 6
8602 Wangen

agensafamilia.ch

IHR ANSPRECHPARTNER

Florian Sommer

Verkauf & Beratung
+41 79 870 02 14

f.sommer@agensafamilia.ch

Alle Innen- und Aussenaufnahmen zeigen die bereits fertiggestellten Referenzhäuser A & B. Die Häuser C–F sind noch nicht gebaut; Baustart ist Sommer 2026. Angaben ohne Gewähr, Grundrisse sind Richtpläne. Kaufpreis ab CHF 1'250'000.– pro Haus inkl. Doppelgarage und 2 Aussenparkplätzen. Grundbuch- und Handänderungskosten werden geteilt. Änderungen und Irrtum vorbehalten. Zwischenverkauf vorbehalten.

am öölbärg