



BÜROFLÄCHE ZUR MIETE

Kanzleistrasse 63

8004 Zürich · Kreis 4

STILLES GEWERBE MIT ZENTRALER LAGE UND GRÜNBlick





01 — OBJEKT AUF EINEN BLICK

Eine ruhige Büroadresse mit Charakter

An der Kanzleistrasse im Kreis 4 vermieten wir eine gepflegte, ruhig gelegene Bürofläche in einem gut unterhaltenen Altbau. Die Räumlichkeiten eignen sich für stilles Gewerbe, Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen sowie kleinere Büroorganisationen.

ca. 63.3 m²

Bürofläche

Kreis 4

8004 Zürich

CHF 1'650.–/Mt.

≈ CHF 313.–/m² p.a. netto

Nach Vereinbarung

Bezugstermin

Eine überzeugende Adresse für stilles Gewerbe

Die kompakte, gut aufgeteilte Fläche verbindet eine zentrale, bestens erschlossene Lage im Kreis 4 mit einem ruhigen, grünen Umfeld — ideal für Nutzungen, die Diskretion und Erreichbarkeit gleichermassen schätzen.

1

Zentrale Lage

Kreis 4, unmittelbar an der Kanzleistrasse mit kurzen Wegen in die ganze Stadt.

2

Gepflegte Liegenschaft

Gut unterhaltener Altbau mit gediegenem Erscheinungsbild.

3

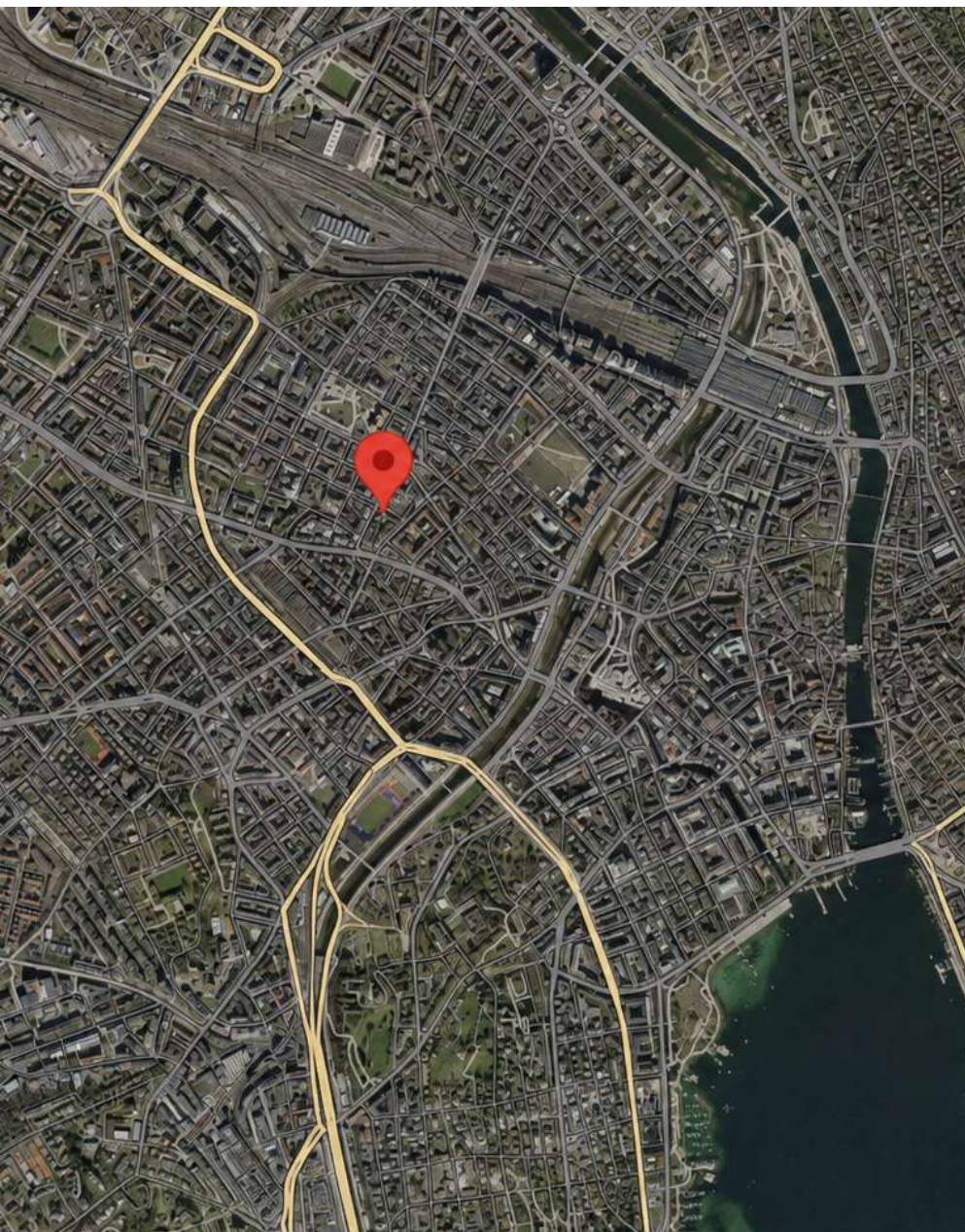
Optimale ÖV-Anbindung

Tramhaltestelle Bezirksgebäude (Linien 2/3) direkt vor der Tür.

4

Grünes Umfeld

Blick ins Grüne Richtung Kanzleiareal, Gastronomie und Einkauf fussläufig.



03 — STANDORT

Eine Lage, mit kurzen Wegen und viel Grün

Die Kanzleistrasse liegt im Herzen des Kreis 4, direkt an der Tramachse Richtung Zürich HB. Das Quartier bietet eine hohe Aufenthaltsqualität mit Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und dem Kanzleiareal als grüne Naherholungsfläche.

1 Min

Kanzleiareal

1 Min

Tram / Bus
Linien 2 / 3 / 32

10 Min

Zürich HB

Gastronomie

Zahlreiche Restaurants direkt an der
Kanzleistrasse

Premium-Frequenz

Hohe Passantenfrequenz durch
Gastronomie und Büros.

04 — OBJEKTDESCHEIBUNG

Bürräume mit gepflegtem Altbau-Charakter

Gebäude

Gepflegtes Altbauhaus an der Kanzleistrasse im Zürcher Kreis 4.

Fläche

Ca. 63.3 m² Bürofläche, aufgeteilt auf Empfangsbereich und mehrere Zimmer.

Nebenräume

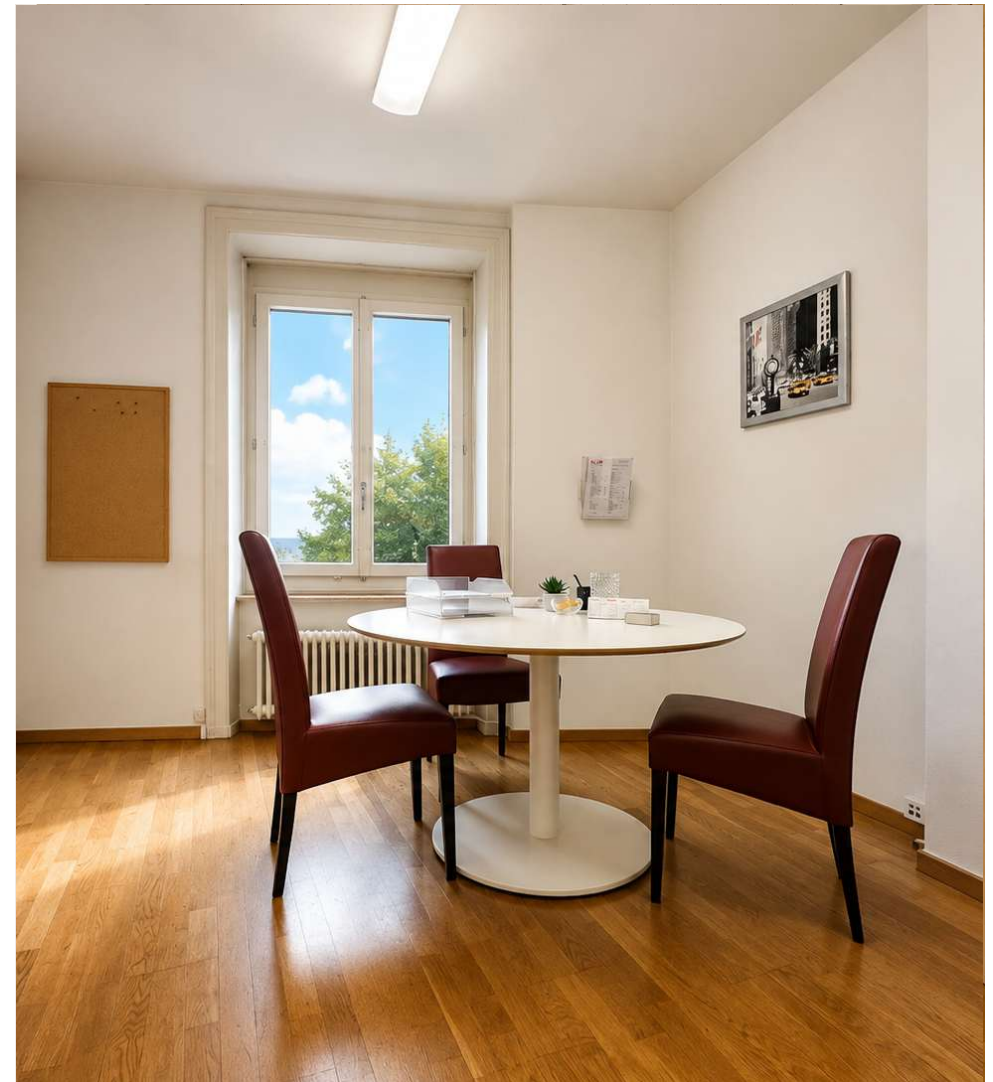
Separates WC innerhalb der Mietfläche.

Zustand

Aktuell als Büro genutzt und in gepflegtem Zustand; Fotos zeigen den Ist-Zustand.

Erschliessung

Ebenerdiger bzw. hausüblicher Zugang ab der Kanzleistrasse.



Die Räumlichkeiten in aktueller Nutzung



Eingangsbereich



Nebenraum

Hinweis: Bei den Abbildungen handelt es sich um Fotografien des aktuellen Ist-Zustands.

Die Räumlichkeiten in aktueller Nutzung



Büro 1 — Eckzimmer



Büro 2



Büro 3 / Archiv

Hinweis: Bei den Abbildungen handelt es sich um Fotografien des aktuellen Ist-Zustands.

Die Umgebung auf einen Blick



Liegenschaft Kanzleistrasse



Strassenzug Kanzleistrasse



Strassenansicht

Hinweis: Bei den Abbildungen handelt es sich um Fotografien des aktuellen Ist-Zustands.

Ideal für stilles Gewerbe

Die ruhige Aufteilung in mehrere Zimmer und die zentrale, diskrete Lage prädestinieren die Fläche für Nutzungskonzepte mit Kundenkontakt in kleinem Rahmen sowie für konzentriertes Arbeiten.

01

Anwalts- / Notariatskanzlei

Diskrete Büroräume für Beratungsgespräche.

02

Beratungs- & Dienstleistungsbüro

Treuhand, Coaching, Consulting und Ähnliches.

03

Verein / Stiftung / NPO

Geschäftsstelle mit mehreren Arbeitsplätzen.

04

Kreatives Atelier / KMU-Büro

Ruhiger Rückzugsort für kleinere Teams.



09 — STANDORT

Kanzleiareal und Helvetiaplatz in der Nähe

ADRESSE

Kanzleistrasse 63
8004 Zürich

ORT

Stadt Zürich, Kreis 4

Die Kanzleistrasse liegt zentral im Kreis 4 mit kurzen Wegen zu Tram, Gastronomie und dem Kanzleiareal als grüner Naherholungsfläche mitten im Quartier.



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

**Gerne zeigen wir Ihnen die
Räumlichkeiten persönlich.**

KONTAKT

Hauseigentümerverband Zürich

David Bachmann

Albisstrasse 28, Postfach, 8038 Zürich

Tel. +41 44 487 17 58

david.bachmann@hev-zuerich.ch

Ihre Immobilien. Unser Zuhause.