

FIRST STUDIOS ST. GALLEN



Varnbüelstrasse 11 9000 St. Gallen

Modern wohnen direkt
bei der Universität St. Gallen

14 hochwertig ausgebaute,
vollständig möblierte Studios

Bezug ab 01. August 2026



FIRST STUDIOS ST. GALLEN

Wohnen, wo Studium und Alltag zusammenfinden.

An der Varnbühlstrasse 11 in St. Gallen entstehen 14 moderne Studios, die speziell auf die Bedürfnisse von Studierenden, Dozierenden und Young Professionals ausgerichtet sind.

Die Einheiten sind vollständig möbliert und bieten alles, was es für einen komfortablen Alltag braucht – eine eigene Küche, ein modernes Badezimmer sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Die unmittelbare Nähe zur Universität St. Gallen macht die Studios besonders attraktiv für alle, die kurze Wege und eine zentrale Lage schätzen.

Einrichtung:

Die Studios sind vollständig und stilvoll möbliert und bieten eine durchdachte Ausstattung für einen komfortablen Alltag. Zur Einrichtung gehören eine eigene Küche, ein Tisch mit Stühlen, ein Bett (1.20 m Breite), ein Schrank sowie passende Leuchten.

Ein Kellerschrank sowie eine gemeinschaftliche Waschküche im Untergeschoss stehen ebenfalls zur Verfügung. Die Studios präsentieren sich in unterschiedlichen Grössen und bieten vielseitige Platzverhältnisse.



FIRST STUDIOS/ ST. GALLEN

Einfach praktisch und flexibel

Mietzinse *im Mietzins inklusive sind*

- Nebenkosten wie Heizung, Warmwasser, Hauswartung etc.
- das Mobiliar
- der Stromverbrauch

Mietverträge

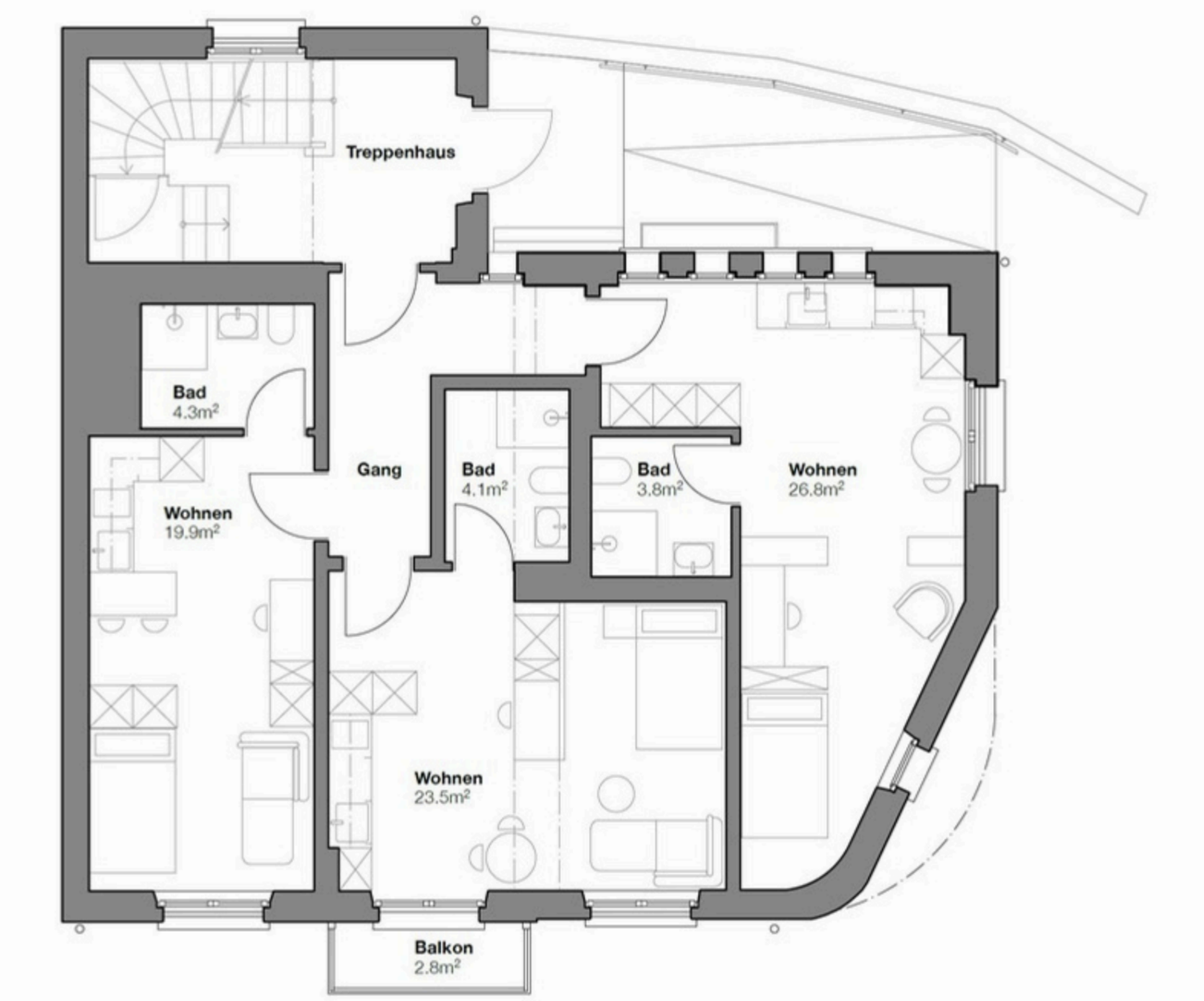
- Digitale Mietverträge
- Kündigungsfrist 30 Tage auf jedes Monatsende (exkl. Dez.)
- Mindestmietdauer 3 Monate
- Digitale Objektübergabe
- 1 Monatszins Kautions

Anmeldung:

- Kopie Ausweis (+ Kopie Studenausweis oder Anmeldung)
- Wohnadresse, Telefon und E-Mailadresse
- Namen und Kontaktdaten Vertragspartner (z.B. Eltern)

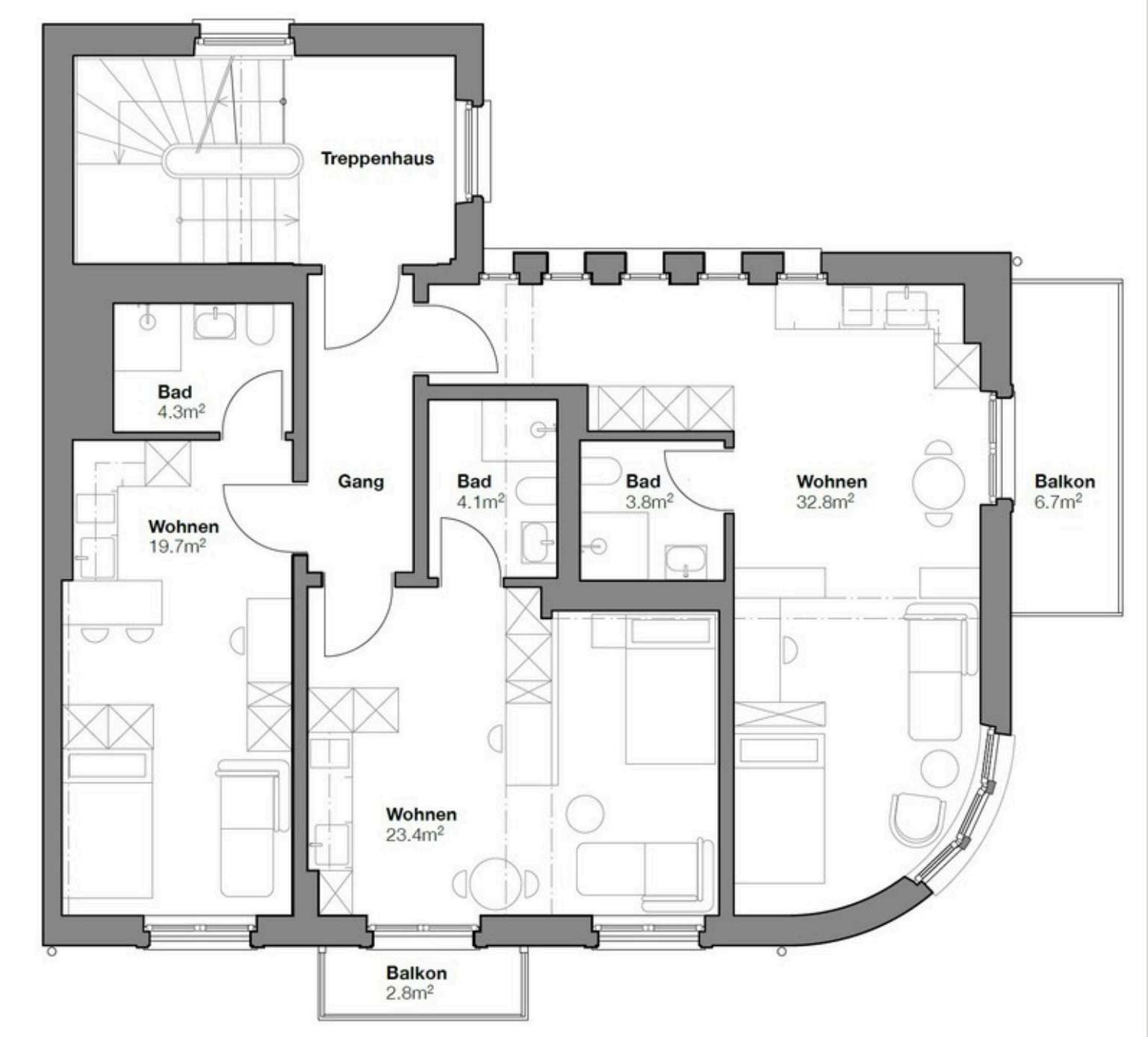
Anmelden unter: info@immoxellent.ch





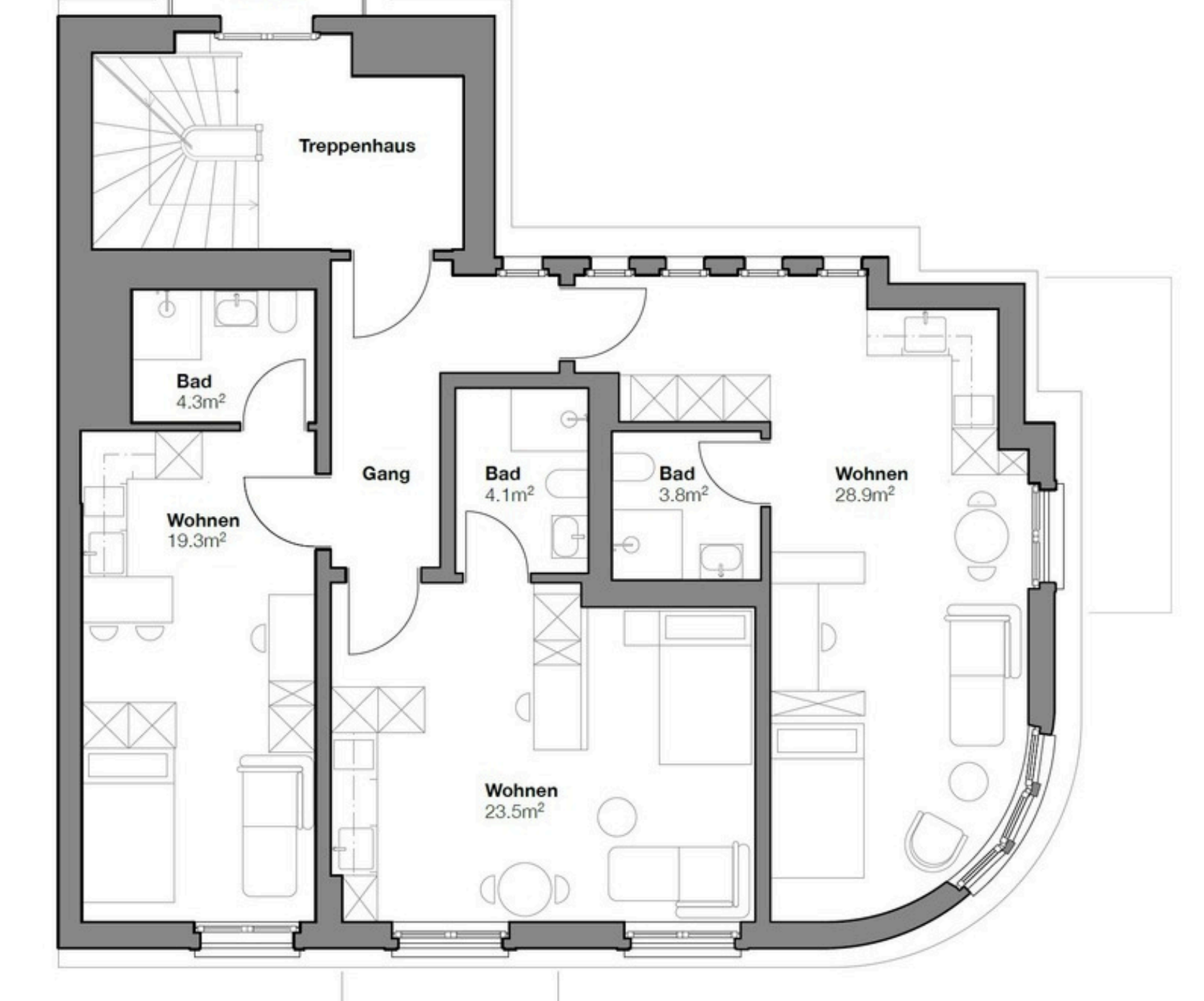
Erdgeschoss

Studio	Fläche	Miete pro Monat
Studio E1	24.0m²	CHF 1'390.00
Studio E2	27.6m²	CHF 1'550.00
Studio E3	30.6m²	CHF 1'680.00



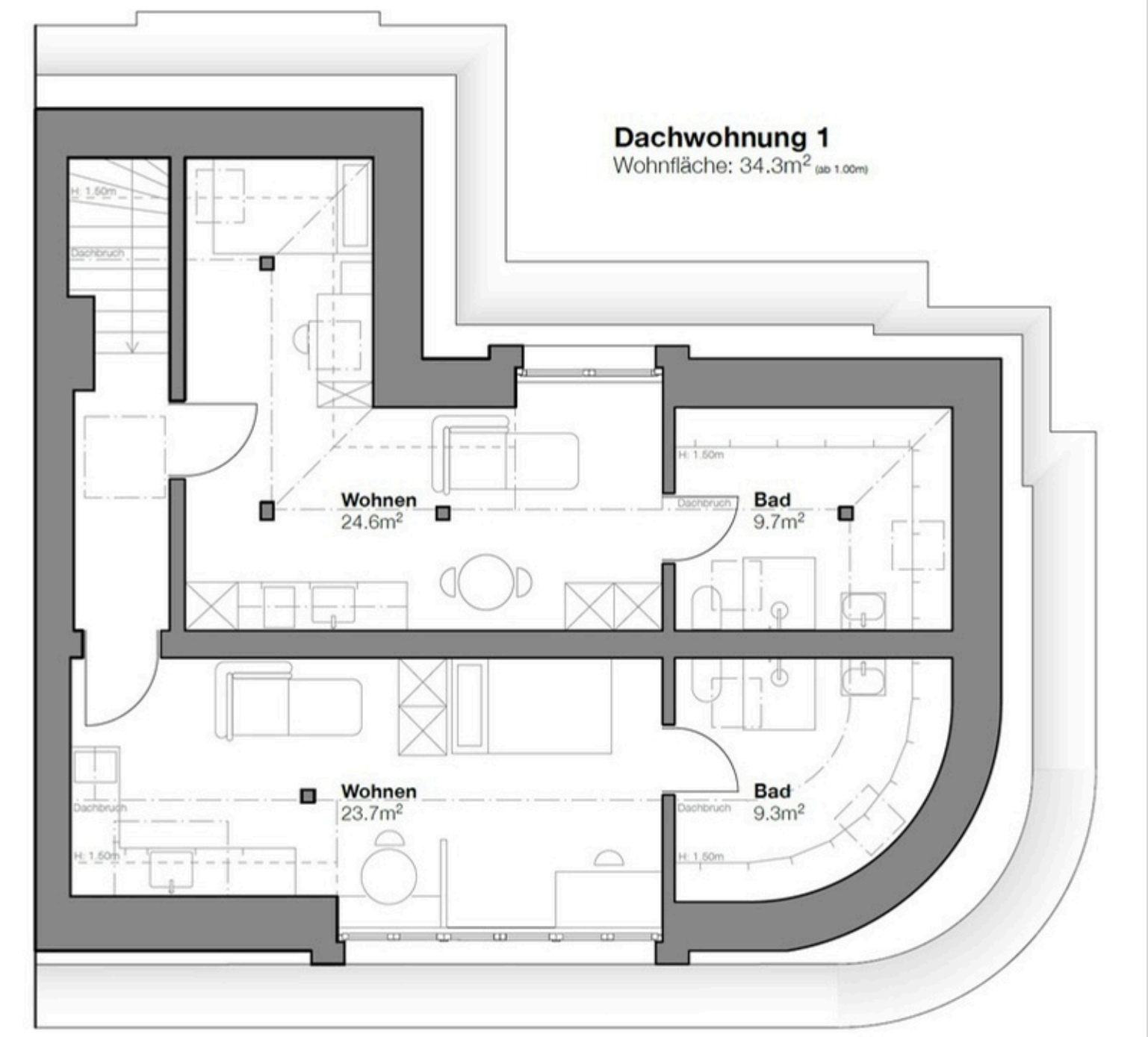
1.Obergeschoss

Studio	Fläche	Miete pro Monat
Studio 1.1	24.0m²	CHF 1'420.00
Studio 1.2	27.5m²	CHF 1'570.00
Studio 1.3	36.6m²	CHF 1'990.00



2.Obergeschoss

Studio	Fläche	Miete pro Monat
Studio 2.1	23.6m²	CHF 1'390.00
Studio 2.2	27.6m²	CHF 1'580.00
Studio 2.3	32.7m²	CHF 1'820.00



Dachgeschoss

Studio	Fläche	Miete pro Monat
Studio D1	34.3m²	CHF 1'895.00
Studio D2	33.0m²	CHF 1'835.00



Souterrain

Studio	Fläche	Miete pro Monat
Atelier	35.8m²	CHF 1'860.00

Weitere Infos unter: www.firstapartments.ch

Vermietung durch: ImmoXellent AG
Mühlematt 6
6343 Risch-Rotkreuz

+41 44 537 80 05
info@immoxellent.ch

