

GUT ZU WISSEN



WEBSEITE:	www.haldenstrasse20.ch
ANGEBOT:	Es entstehen 26 Mietwohnungen (1½- bis 3½-Zimmerwohnungen)
VERFÜGBARKEIT:	Voraussichtlich November 2026
ADRESSE:	Haldenstrasse 20, 8045 Zürich
ERSTVERMIETUNG:	Privera AG, Vermarktung Ost, Husacherstrasse 3, 8304 Wallisellen haldenstrasse20@privera.ch , Telefon: 058 715 79 79
EIGENTÜMERSCHAFT:	Seraina Investment Foundation, Stockerstrasse 34, 8002 Zürich
BEWIRTSCHAFTUNG:	H&B Real Estate AG, Lagerstrasse 107, 8004 Zürich
PARKPLATZ:	Einstellhallenplätze 13 Stk., Motorradabstellplätze 2 Stk., Besucherparkplätze 2 Stk., E-Ladestationen 5 Stk.
RAUMHÖHE WOHNUNGEN:	2.44 m
AUSBAU:	Alle Details zum Ausbau der einzelnen Wohnungen können dem Kurzbaubeschrieb entnommen werden.
HAUSTIERE:	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
KÜNDIGUNGSFRISTEN:	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungs- frist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
MIETZINSDEPOT:	3 Bruttomontasmietzinse auf ein Mietkautionskonto oder eine Mietkautions- versicherung.
BESICHTIGUNGEN:	Vermietung ab Plan. Digitale Bewerbungen unter: www.haldenstrasse20.ch
TV/INTERNETANBIETER:	Glasfaseranschluss, Fibre to the Home (FTTH)
WASCHEN:	Jede Wohnung ist mit einem eigenen Waschturm ausgestattet. Allgemeiner Trocknungsraum im UG.
KELLER:	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im UG mit eigener Steckdose.
HOBBYRÄUME:	5× Hobbyräume im UG, 2 davon mit Wasseranschluss ausgestattet, zur separaten Anmietung.
ANMELDUNG:	Bewerbungen erfolgen online über die Projektwebseite: www.haldenstrasse20.ch Klicken Sie dazu auf den Button «Online-Bewerbung» der gewünschten Wohnung. So werden Sie direkt zum digitalen Bewerbungsformular weitergeleitet. Bitte beachten Sie, dass der gesamte Anmeldeprozess vollständig digital erfolgen wird.

www.haldenstrasse20.ch