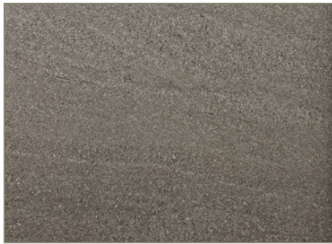


BODENBELÄGE



Nassräume:
Feinsteinzeugplatte
Dunkelgrau
Matt
30 × 60 cm

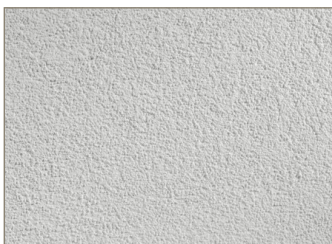


**Einfrentenküchen Wohnbereich
und Zimmer:**
Holzparkett Eiche, Natur
Matt versiegelt
Lebhafte Sortierung
1'250 × 100 mm

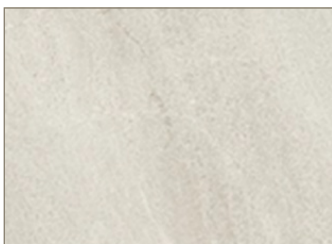


Terrasse / Balkon:
Feinsteinzeugplatten
Beige
Matt
60 × 60 cm

WÄNDE



Küche und Wohnbereich:
Abrieb 1 mm
Weiss gestrichen

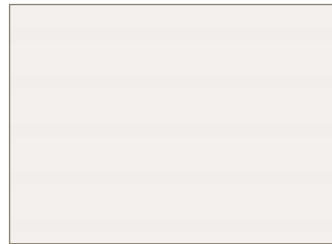


Nassräume:
Keramische Platten
Sandfabren
Matt
Raumhoch gefliest
30 × 60 cm

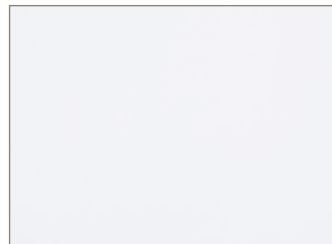
DECKE

■ Weissputz, weiss gestrichen

KÜCHEN



Fronten:
Hochglanz Kunstharz
Weiss



Arbeitsplatte und Rückwand:
Kunststein
Miami White
20 mm



Spültischmischer:
Einhebel-Küchenmischer
L-Auslauf
Chrom



Kehricht:
Mit Abfalltrennsystem:
40 L Hauptbehälter
12.5 L Zusatzbehälter

KURZBAUBESCHRIEB



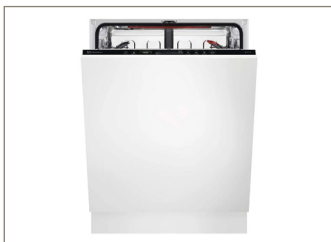
Seite 2 / 4

**Beleuchtung:**

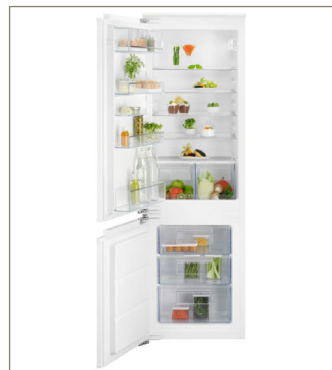
LED-Einbauleuchte an der Decke
LED-Leuchten unter Oberschränken (ohne Abbildung)
Lichtfarbe: ca. 3000 K

**Umluft-Dunstabzug:**

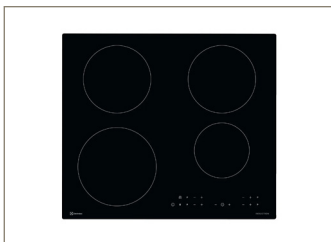
Electrolux DAL6036WE
Energieklasse: A
Anzahl Stufen: 3; Micro switch
Abluft max. Stufe: 610 m3/h
Geräusch max. Stufe: 70 dB(A)

**Geschirrspüler:**

Electrolux GA60GLV
Energieklasse: A
Geräuschpegel: 43 dB(A)
Massgedecke: 13
Programme: 8

**Kühl-/Gefrierkombination:**

Electrolux IK2720BL
Energieklasse: D
Nutzinhalt Kühlteil: 188.8 L
Nutzinhalt Gefrierteil: 73 L

**Induktions-Kochfeld:**

Electrolux GK58TCIO
Rahmenart: Rahmenlos
Anzahl Kochzonen: 4
Absicherung (A): 2 x 16

NASSRÄUME

**Einbau-Mikrowelle:**

Electrolux EB4GL90KSP
Bedienungsart: Touch
Max. Temperatur: 230°C
Reinigungsart: Swiss-Clean-Emallierung

**Dusche:**

Glasschiebetüre: Bekon-Koralle, S505PLUS mit Soft-Stop- und Self-Close-Funktion
Duschfläche: Kaldewei Superplan, weiss, bodeneben

**Backofen:**

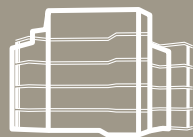
Electrolux EB6SL40SP
Energieklasse: A++
Bedienungsart: Touch
Max. Temperatur bei Ober-/Unterhitze: 300°C
Reinigungsart: Swiss-Clean-Emallierung

**Badewanne:**

Kaldewei, Cayono Weiss

Duschen oder Badewanne gemäss Grundrisspläne

www.haldenstrasse20.ch



Duschvorhangstange:

Spirella, Surprise
Verchromt
12 Gleiter



Spiegelschrank:

Schneider, LOW plus LED
Weiss
2 Doppelsteckdosen
Lichtfarbe: 4000 K, dimmbar
80 × 70/74.8 × 12 cm



TÜREN / FENSTER

- Wohnungseingangstüre mit Türspion und Sicherheitsbeschlägen, innen weiss, aussen Holz furnier Eiche
- Innentüren aus Holzwerkstoff, weiss, matt
- Kunststoff / Metallfenster, Dreifach-Isolierverglasung
- Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb
- Attikawohnungen: Horizontale Knickarmmarkisen
- Übrige Wohnungen: Ohne Markisen

HEIZUNG UND ELEKTRO

- Photovoltaikanlage auf dem Dach.
Die Anlage erzeugt Solarstrom, der zum Verbrauch der Erdsonden-Wärmepumpe bestimmt ist. Steht zu wenig oder kein eigenproduzierter Solarstrom zur Verfügung, wird der Strom vom örtlichen Netzbetreiber bezogen.
- Zentrale Erdsonden-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Glasfaseranschluss, Fibre to the Home (FTTH)
- Multimediaanschluss im Wohnbereich und in den Zimmern
- LED-Aufbauleuchten im Eingangs- und Küchenbereich
- Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen
- Aussenleuchte sowie eine Steckdose bei allen Aussenflächen
- Waschmaschine und Tumbler (Electrolux) in der Wohnung



Waschmaschine:

Electrolux WAGL6E500
Energieeffizienzklasse (A-G): A
Extragrosses LED-Display



Tumbler:

Electrolux TWGL5E500
Energieeffizienzklasse: A+++
Extragrosses LED-Display

KURZBAUBESCHRIEB



Seite 4 / 4

BESCHATTUNG TERRASSEN / BALKONE

- Attikawohnungen: Horizontale Knickarmmarkisen
- Übrige Wohnungen: Ohne Markisen

EINGANGSBEREICH

- Garderobenschrank, weiss

DIVERSES

- Raumhöhe Wohnungen 2.44 m
- Kellerabteil mit Holzlatten-Trennwänden und eigener Steckdose
- Personenlift für 8 Personen
(L × B × H: 1.40 × 1.10 × 2.00 m; Tragfähigkeit: 630 kg)
- Trockenraum
- Kinderwagenraum

MOBILITÄT

- Tiefgarage mit 13 Einstellplätzen
- 2× Motorradplätze und Velo- und E-Veloanstellplätze
- 5× E-Ladestation
- 2× Besucherparkplätze in der Tiefgarage im 2. UG

NACHHALTIGKEIT

- Das Wohnobjekt wird MINERGIE® zertifiziert werden

HOBBYRÄUME

5× abschliessbare Hobbyräume mit Steckdosen und Grundbeleuchtung ausgestattet.
Waschtrog (Kaltwasser) in zwei Hobbyräumen; Betonüberzug, Betonwände- und Decken, roh gestrichen

Stand Februar 2026. Änderungen bleiben vorbehalten.

www.haldenstrasse20.ch