

Demande de location pour locaux commerciaux



Objet loué – locaux commerciaux 2^{ème} étage Avenue des Alpes 72, 1820 Montreux

Bien immobilier	Avenue des Alpes 72	1820 Montreux
Bureau open space avec WC		
Objet loué : local commercial	Surface 95 m2 environ	Etage : 2 ^{ème} avec ascenseur
Utilisation		
Loyer mensuel net CHF 2'350.00 + TVA 8,1 %	Frais accessoires acompte mensuel de CHF 400.00 + TVA 8.1 %	Loyer mensuel brut CHF 2'750.00 + TVA 8,1 %
Places de garage? ☒ Oui ☐ Non	Places de stationnement extérieures? ☐ Oui ☒ Non	Locaux annexes? ☐ Oui ☒ Non
Loyer de CHF 190.00 par mois + TVA 8,1 %	Début de la location	Remarques
Caution 12 mois de loyer mensuel brut (possible de la constituer auprès d'assurances garantie loyer telles que SwissCaution, FirstCaution, etc..)		

Locataire potentiel	☐ Société simple	☐ Srl
Forme de la société	☐ Société en nom collectif	☐ Société coopérative
	☐ Société en commandite	☐ Association
	☐ Société anonyme	☐ Fondation
	☐ Société en commandite par actions	☐ Raison individuelle ☐ Personne privée

Nom de l'entreprise		
Siège actuel de l'entreprise		
Adresse de correspondance		
Personne de contact		
Téléphone/mobile		
E-mail		
Catégorie d'affaire/branche		
L'entreprise est-elle inscrite au registre du commerce? ☐ Oui ☐ Non	Extrait actuel du registre du commerce en annexe daté du	Chiffre d'affaires annuel
L'entreprise est-elle soumise à la TVA? ☐ Oui ☐ Non	N° de TVA:	No IDE CHE
Assurance RC professionnelle auprès de No de police d'assurance / no d'assuré		
L'entreprise engendre-t-elle des nuisances particulières?	Si oui, lesquelles?	
Prévoyez-vous de sous-louer l'objet loué ou certaines parties de l'objet loué?	Si oui, quelles parties et à qui?	

Autres indications (uniquement pour les sociétés de personnes, les raisons individuelles ou les personnes physiques)

Nom	Prénom	Date de naissance
Rue/N°	NPA/localité	Téléphone
Mobile	E-mail	État civil
Nationalité	Livret pour étrangers (catégorie de séjour)	☐ B ☐ C ☐ Autre:.....
Profession	Revenu annuel brut d'environ CHF	
Employeur/personne de contact/tél.		

Extrait du registre des poursuites

Poursuites ces 2 dernières années	☐ Oui ☐ Non	Remarques:
Acte de défaut de biens 5 dernières années	☐ Oui ☐ Non	Remarques:
Vous nous prions de joindre un extrait actuel du registre des poursuites et du registre du commerce à ce formulaire.		

Signature

Lieu, date

Signature

Merci de bien vouloir envoyer la demande de location à l'adresse suivante: **Poste Immobilier M&S SA, Avenue de Malley 10, 1020 Renens** ou par mail à **valerie.garbani@post.ch**

Prrière de joindre les documents suivants ; **Extrait récent du registre des poursuites (ne datant pas de plus de 2mois), 3 dernières fiches de salaire, une copie d'une pièce d'identité valable + Si société, l'extrait du registre du commerce, le bilan ainsi que l'extrait récent de l'office des poursuites.**