

Gewerbeflächen im Haus La Büvetta

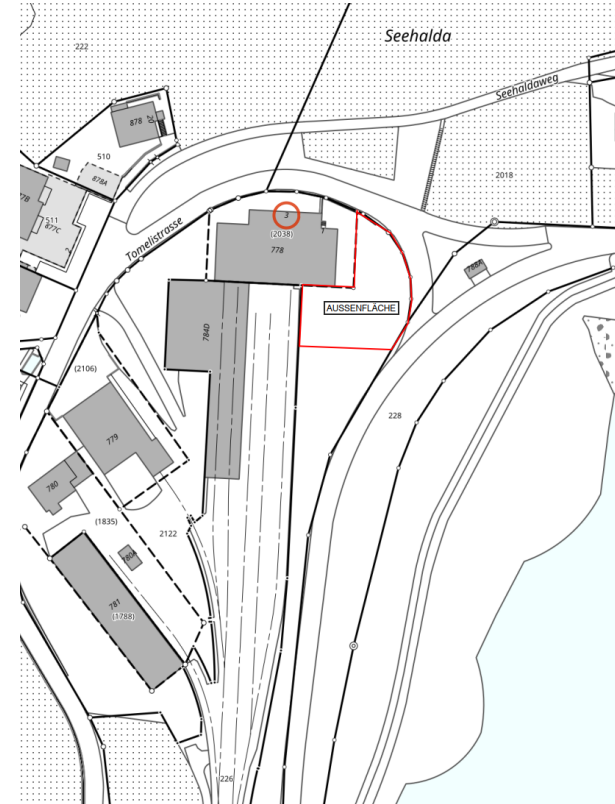
Tomelistrasse 3
7050 Arosa



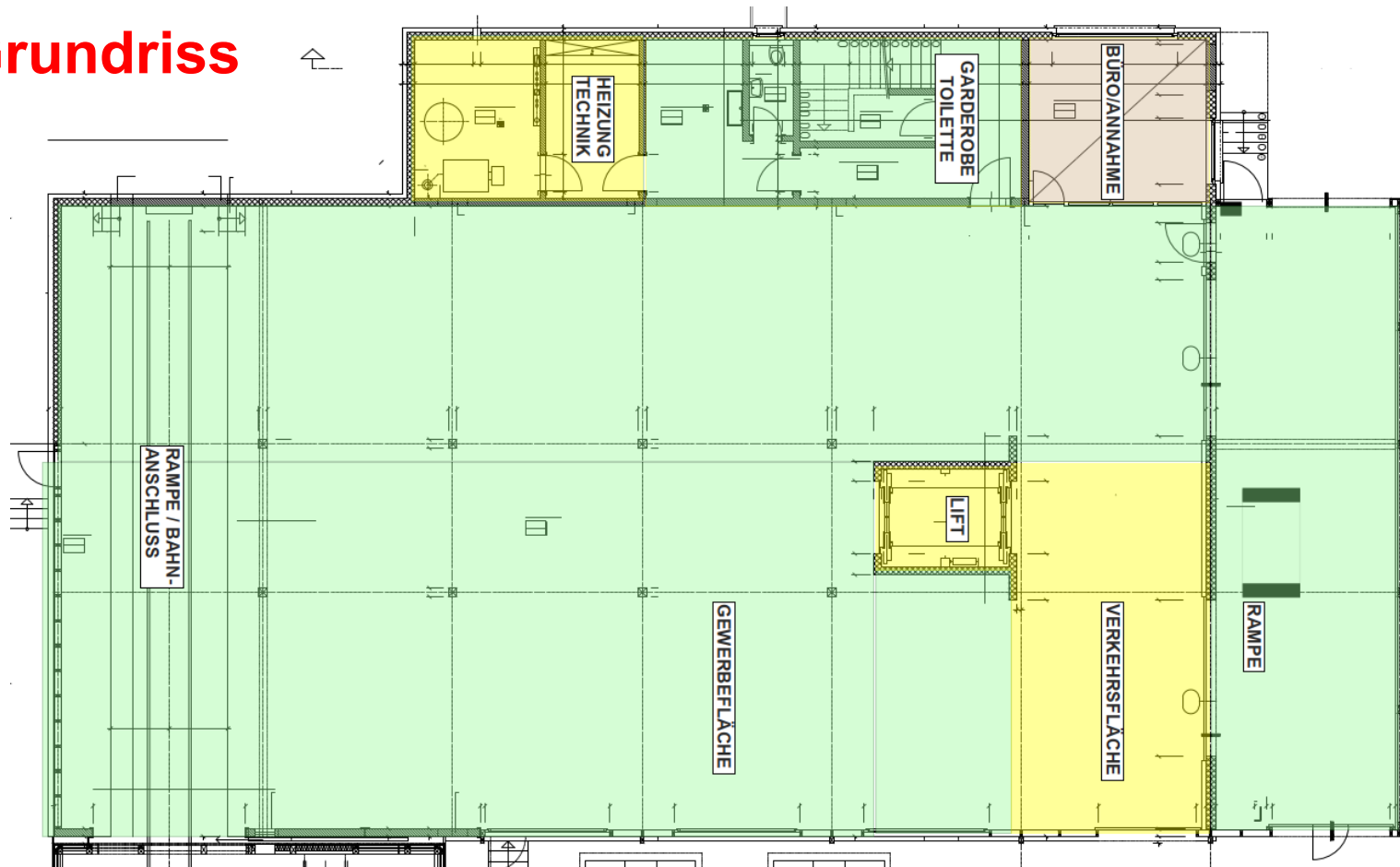
Haus La Büvetta, Arosa

Im Haus La Büvetta vermieten wir eine Gewerbefläche im Erdgeschoss. Das Areal ist mit LKW's zugänglich und das Gebäude verfügt über eine gedeckte Zufahrt für die Anlieferung über die Rampe sowie einen eigenen Bahnanschluss. Eine Toilette und eine Garderobe sind vorhanden. **Die Vermietung von Teilflächen kann geprüft werden.**

Das Areal ist Teil einer längerfristigen Entwicklung. Allenfalls besteht die Möglichkeit einer Verlängerung des Mietverhältnisses (je nach Stand der Projektentwicklung).



Grundriss



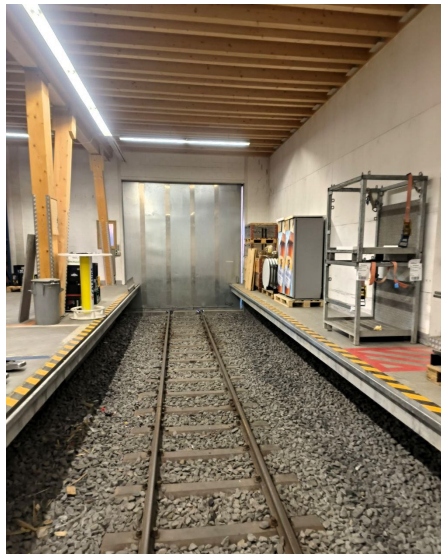
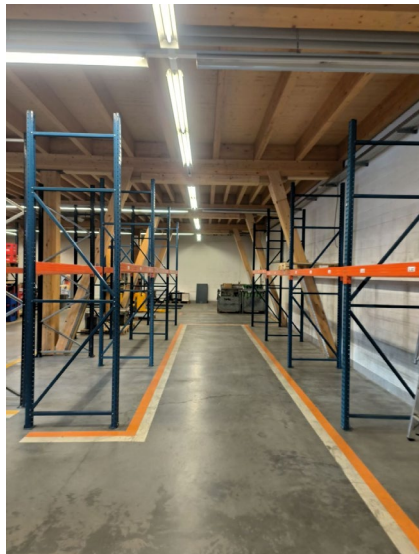
Vermietungsangebot

- Gewerbe ca. 536m²
- Büro / Annahme ca. 35.3m² im Erdgeschoss
- Aussenfläche ca. 140m² gemäss Einzeichnung im Lageplan
- Parkierung Vier Aussenparkplätze
- Mietzins Abhängig vom Flächenbedarf; gerne erwarten wir Ihre Mietofferte
- Mietbeginn Bezug nach Vereinbarung
- Vertragslaufzeit Bis Ende 2031

Ausbau

- Böden Lagerhalle mit Zementüberzug
Bürobereich mit Laminat resp. Feinsteinzeug-Platten
- Sanitäre Bereiche Keramische Bodenplatten
Toiletten, Lavabos und Spiegel, Handtuch- und
Toilettenpapierspender
Wände keramische Wandplatten & Verputz
- Wände Beton, Kalksandstein roh und gestrichen
Bürobereich Verputz
- Decken Holz, Sichtbalken und Schiebeböden in der Lagerhalle,
Bürobereich mit Glattputzdecken
- Weitere Flächen Anlieferungsrampe & Bahnanlieferungsinstallationen
- Einrichtung Lagerregale, Raumhöhe 3.80 Meter

Impressionen



Kontakt

RhB Immobilien AG

Bahnhofstrasse 25

7001 Chur

patrick.naepflin@rhb-immobilien.ch

Telefon 081 288 66 19