

Zieglerstrasse 29 / Schwarztorstrasse 56, 3007 Bern

Büroräume ab 24 m² in bestehendem Kombibüro im 5. Obergeschoss



Beschreibung

An der Zieglerstrasse 29 / Schwarztorstrasse 56 in Bern stehen im 5. Obergeschoss mehrere abgeschlossene Büroräume in ausgebautem Bürostandard zur Vermietung. Diese überzeugen durch moderne Teppichböden sowie weiss gestrichene Wände und Decken, welche eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Im Korridorbereich sind moderne, heruntergehängte Metalldecken integriert. Teilweise verfügen die Räume über praktische Einbauschränke, vereinzelt sogar mit integriertem Lavabo. Südseitig ausgerichtete Büroräume bieten teilweise direkten Zugang zu Balkonen und sind zusätzlich mit Vertikalsonnenstoren ausgestattet.

Ergänzt wird das Angebot durch attraktive gemeinschaftlich nutzbare Flächen: Zwei möblierte und modern ausgestattete Sitzungszimmer stehen für Besprechungen zur Verfügung. Ein grosszügiger Empfangsbereich mit Garderobe, Theke und Korridor sorgt für einen repräsentativen ersten Eindruck. Eine Cafeteria mit Zugang zu einem Balkon lädt zu Pausen ein, während ein praktischer Druckerraum sowie gepflegte Sanitäranlagen für Mitarbeitende und Gäste die funktionale Infrastruktur abrunden.

Die zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Bern sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Autobahnen A1 / A6 gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Kundschaft. Die moderne Liegenschaft verfügt über eine hochwertige Infrastruktur mit vier Personenaufzügen, zwei hindernisfreien Treppenhäusern sowie grosszügigen Parkierungs- und Nebenflächen.

Eckdaten

Verfügbarkeit	ab sofort oder nach Vereinbarung
Richtpreis Mietzins	ab CHF 210.00 / m ² / Jahr
Mietfläche	mehrere Einzelbüro ab 24 m ²
Raumhöhen im Licht:	ca. 2.24 - 2.56 m
Parkierung & Nebenflächen	Einstellhallenplätze und Lagerräume separat anmietbar

