

Zieglerstrasse 29 / Schwarztorstrasse 56, 3007 Bern

Büro- und Gewerbeflächen im 2. Obergeschoss

Beschreibung

An der Zieglerstrasse 29 / Schwarztorstrasse 56 in Bern steht im 2. Obergeschoss eine attraktive Büro- und Gewerbefläche von rund 830 m² zur Vermietung. Die vielseitige Fläche überzeugt durch ihre flexible Raumstruktur und lässt sich dank Skelettbau optimal an unterschiedlichste Nutzungskonzepte – von klassischen Büroflächen über Praxisräume bis hin zu Dienstleistungsbetrieben – anpassen. Ein individueller Mieterausbau entsprechend den Anforderungen der zukünftigen Nutzer ist problemlos realisierbar.

Die zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Bern sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Autobahnen A1 / A6 gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Kundschaft.

Die moderne Liegenschaft verfügt über eine hochwertige Infrastruktur mit vier Personenaufzügen, zwei hindernisfreien Treppenhäusern sowie grosszügigen Parkierungs- und Nebenflächen. Die Mietfläche ist aktuell in mehrere abschliessbare Einzelbüros – teilweise mit Einbauschränken – sowie offene Co-Working- und Besprechungsbereiche gegliedert.

Eckdaten

Verfügbarkeit	ab sofort oder nach Vereinbarung
Richtpreis Mietzins	ab CHF 210.00 / m ² / Jahr
Mietfläche	ca. 830 m ² (Gesamt oder Teilflächen möglich)
Ausbaustandard	Rohbau mit optionaler Übernahme des bestehenden Ausbaus
Raumhöhen im Licht:	ca. 2.22 – 2.56 m
Parkierung & Nebenflächen	Einstellhallenplätze und Lagerräume separat anmietbar



