

Altstadtleben in modernem Studio!

1-Zimmer-Studio Nr. 4, 2. OG, 23 m²

Die Liegenschaft Grabenstrasse 7 | Weggisgasse 8 steht am Puls der Einkaufsmeile, im Herzen der Luzerner Altstadt. Absolut zentral gelegen, profitieren Sie hier von der unmittelbaren Nähe zu Einkauf, Kultur, Sport sowie zum öffentlichen Verkehr, Bahnhof und dem Autobahnanschluss Richtung Zürich | Basel und in den Süden.

Der Innenausbau und die Materialisierung des 1-Zimmer-Studios ist sehr hochwertig. Der Nassraum wurde mit talsee-Bademöbel und einer bodenebenen Dusche ausgebaut. Mosaikplatten an den Wänden und Böden geben dem Ganzen eine exklusive Note. Die Einbauküche verfügt über zwei Glaskeramik-Kochplatten und einen Kühlschrank. Der massangefertigte, praktische Schrank sorgt für genügend Stauraum. Zusätzlich steht Ihnen im Treppenhaus ein abschliessbares Reduit zur Verfügung.

Lassen Sie sich von viel Komfort und einer aussergewöhnlichen Wohnatmosphäre in dieser geschichtsträchtigen Liegenschaft begeistern – mitten in der Luzerner Altstadt.



Standort

Grabenstrasse 7 | Weggisgasse 8, 6004 Luzern

Beschreibung

- Exklusiver Ausbaustandard – verbunden mit einzigartigem Charme
- 23 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss, ohne Lift
- 1 Nasszelle (Dusche | WC)
- Gemeinsamer Waschturm im 1. UG
- Offene Küche mit Glaskeramik-Kochplatten
- Hochwertiger Parkettboden
- Dreiteiliger Einbauschränk
- Abschliessbares Reduit im Treppenhaus

Miete

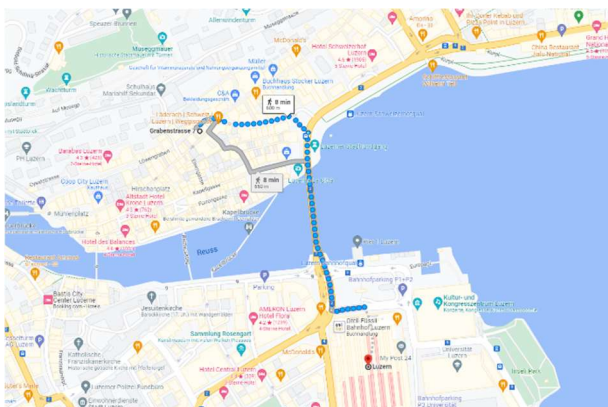
Bruttomiete (Monat)	CHF	1'475
Nebenkosten (Monat)	CHF	130
Nettomiete (Monat)	CHF	1'345

Vermietung

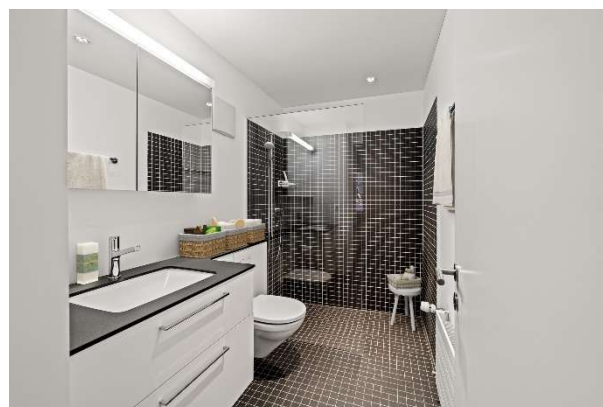
ac&p immobilien ag
Kasimir-Pfyffer-Strasse 4, 6003 Luzern
041 4 197 197 | andreas.achermann@acpartner.ch



Aussicht Richtung Weggisgasse



Mitten in der Altstadt, 8 min zu Fuss vom Hauptbahnhof



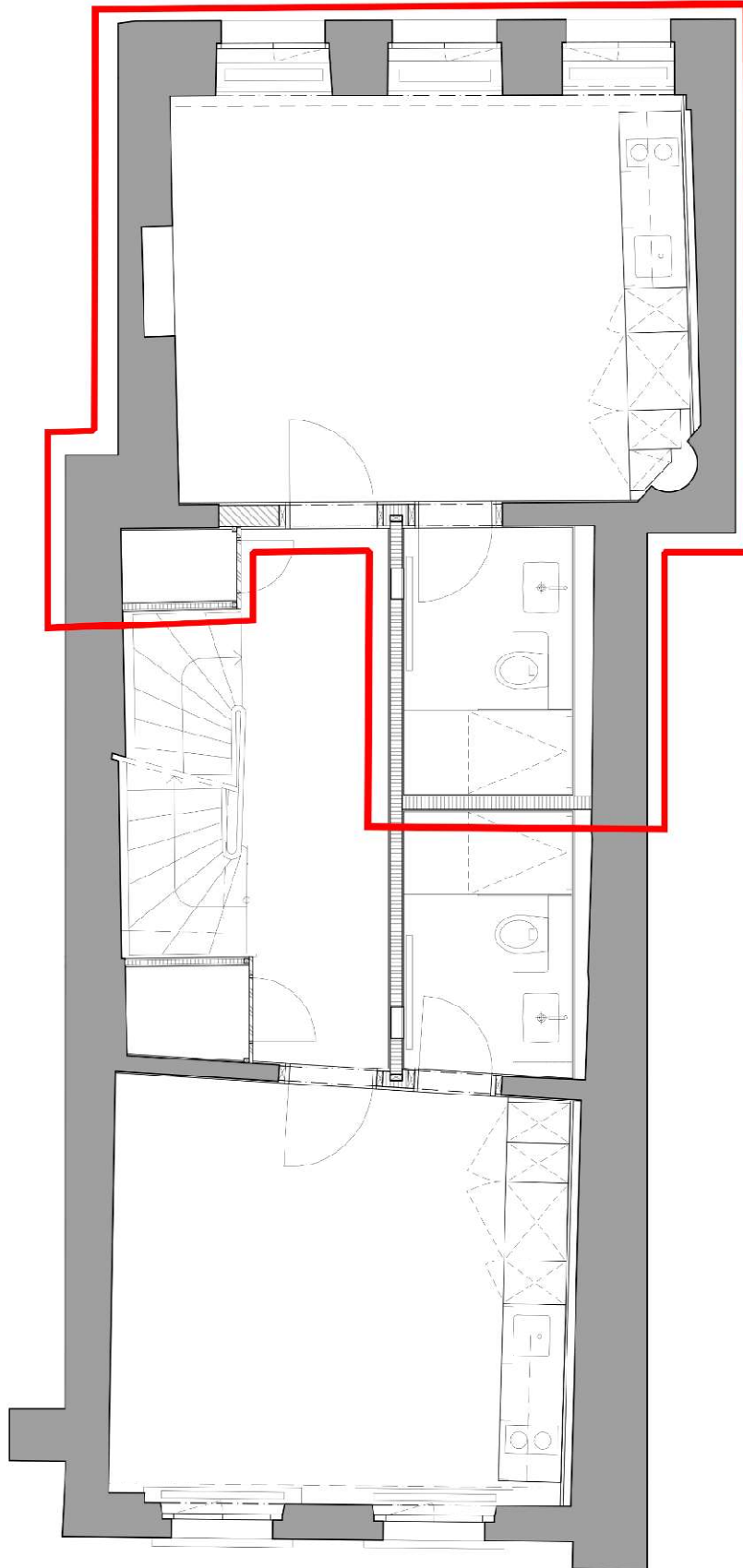
Modernes Badezimmer mit grosszügiger Dusche



Mitten in der Altstadt gelegen



Treppenhaus



Grundriss 2. OG