

MATERIAL- UND FARBBESCHRIEB



feliva
WINTERTHUR

OBJEKT **FRAUENFELDERSTRASSE 24-30, 8404 WINTERTHUR**
UMBAU UND SANIERUNG VON 25 WOHNUNGEN (MIETOBJEKT)

ZIMMER, WOHNEN/ESSEN, ENTRÉE:

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Wände: Vollabrieb 1.5mm, weiss gestrichen (RAL9016)
- Boden: Parkett, Cleverpark Eiche, Sortierung crema, versiegelt, 125x10cm
Sockelleisten Holz, weiss, 4cm

KÜCHE:

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Rückwand: ESG-Weissglas (RAL9016)
- Boden: Feinsteinzeug glasiert, greige (grau-beige), 30x60cm
- Küchenfronten: Edelweiss
- Granitabdeckung: Steel Grey poliert, hellgrau
- Apparate:
 - Kühlschrank LowFrost Electrolux IK2755BL
 - Kochfeld-Induktion Electrolux GK58TCIO
 - Dunstabzug Electrolux DAL6036WE
 - 1 ½ Zi. Whg. (FF 30) + 2 ½ Zi. Whg. (FF 24-28)
mit Backofen Electrolux, Compact EURO Steam 60cm, EB6GL70KSP
 - 3 ½ Zi. Whg. (FF 24-28) + 4 ½ Zi. Whg. (FF 30)
mit Einbaubackofen Electrolux, Compact EURO Steam 45cm,
EB4GL70KSP und Einbaubackofen Electrolux, Euro EB6GL40SP
 - Geschirrspüler Electrolux GA60LV VG

BADEZIMMER:

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Wände: Steingut glasiert, weiss, 30x60cm, raumhoch
- Boden: Feinsteinzeug glasiert, greige (grau- beige), 30x60cm
- Sanitär- Apparate:
 - Duschenrinne Geberit, Boden Feinsteinzeug glasiert, greige (grau- beige)
 - Showerpipe Hansgrohe
 - Duschtrennwand mit Quertraverse
 - Waschtisch Alterna dinea mit Waschtischmöbel Alterna dinea, weiss
 - Spiegelschrank Alterna karat LED
 - Wand-Klosett Moderna R – UP, Weiss
 - 4 ½ Zi. Whg. (FF 30) mit zusätzlichem Bad/ WC:
Badewanne Alterna ecoform 160x75cm, weiss
Waschtisch Alterna dinea, weiss
Spiegelschrank Alterna karat LED
Wand-Klosett Moderna R – UP, weiss

- Waschmaschine/ Tumbler:
 - V-ZUG Waschmaschine AdoraWaschen V2000
 - V-ZUG Wäschetrockner AdoraTrocknen V2000

OFFENE GARDEROBEN UND Z.T. EINBAUSCHRÄNKE:

- Garderobenfronten: Edelweiss

INNENTÜREN:

- Stahlzargen weiss gestrichen (RAL9016)
- Voll- Röhrenspan-Türblatt weiss ((RAL9016)

FENSTER- UND BALKONTÜREN:

- Kunststoff, innen weiss
- Studios Dachgeschoss FF 30, Schwingflügeldachfenster weiss, inkl. Aussenrollladen

BESCHATTUNGEN:

- Klappläden Alu, Betongrau (RAL7023)
- Gelenkarmmarkisen oder Senkrechtmarkisen mit Handkurbel, Bordeaux

HEIZUNG FF 24-28:

- Die Raumheizung in den Wohnungen erfolgt über eine Bodenheizung, die mit Raumthermostaten regulierbar sind

HEIZUNG FF 30:

- Die Raumheizung in den Wohnungen erfolgt über Heizwände, die mit Danfossthermostaten regulierbar sind

BALKONE FF 24-28:

- Boden: Betonwerkstein 60x40cm, Oberfläche Natur
- Geländer: Staketengeländer, Dorfstrassenseitig geschlossen, Verkehrsgrau (RAL7043)
- Untersichten: SIANG Balkonuntersichtplatten, weiss (RAL9016)

LOGGIAS DACHGESCHOSS FF 30:

- Boden: Keramikplatten 60x60cm, Beige
- Geländer: Geschlossene Brüstung

TREPPENHAUS:

- Decken: Weissputz weiss gestrichen (RAL9016)
- Wände: Vollabrieb 1.5mm, weiss gestrichen (RAL9016)
- Boden: Bestand
- Treppengeländer: Bestand

LIFTKABINE FF 30:

- Decken: Bestand
- Wände: Bestand
- Boden: Bestand