

FORIO D'ISCHIA · LOCALITÀ MONTERONE

Una casa sospesa tra mare e cielo

75 mq interni · terrazza panoramica di circa 40 mq · due camere · due bagni



LA PROPRIETÀ

Luce, panorama, vita isolana

Nel cuore di Forio d'Ischia, in località Monterone, questa luminosa abitazione coniuga la comodità dei servizi con il piacere di una grande terrazza privata. Il porto e il centro di Forio sono raggiungibili in circa dieci minuti a piedi, mentre il supermercato Santa Lucia si trova nelle immediate vicinanze.

Situato al quinto piano, l'appartamento gode di un'esposizione a sud e di vedute aperte verso il mare, l'abitato di Forio e il profilo del Monte Epomeo. Gli ambienti, accoglienti e funzionali, sono pensati tanto per una residenza stabile quanto per una piacevole casa per le vacanze.

75 mq

SUPERFICIE INTERNA

40 mq

TERRAZZA PANORAMICA

2 + 2

CAMERE E BAGNI

Sud

ESPOSIZIONE



IL CUORE DELLA CASA

Una terrazza da vivere

La terrazza di circa 40 mq amplia naturalmente gli spazi della casa e diventa un vero soggiorno all'aperto. La sua esposizione a sud assicura luminosità e un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno.

La vista abbraccia il mare, i tetti di Forio e la montagna. Lo spazio consente di organizzare una zona pranzo, un'area relax e momenti conviviali all'aperto.

Le tende da sole elettriche garantiscono comfort e ombra nelle ore più calde, rendendo la terrazza pienamente fruibile.

Interni semplici e accoglienti



Il soggiorno è ampio e luminoso, con accesso diretto alla terrazza e una piacevole continuità tra interno ed esterno. La cucina a vista è organizzata in modo funzionale e si integra con la zona pranzo.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e corredato di elettrodomestici e complementi d'arredo, pronto per essere abitato sin dal primo giorno.



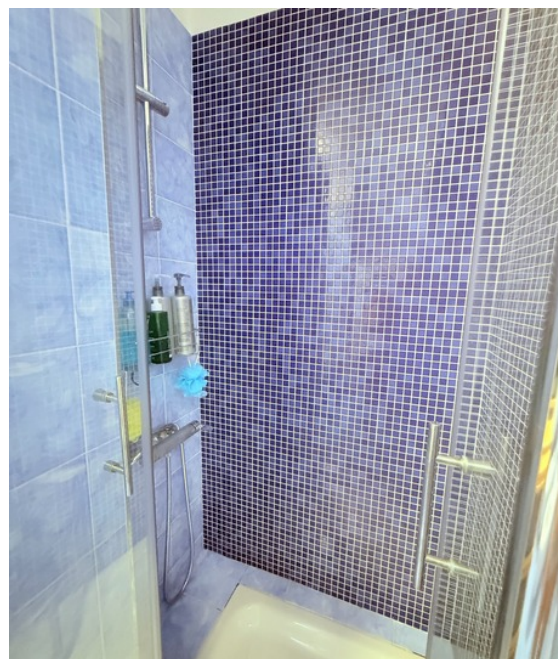
ZONA NOTTE

Due camere, due identità

La camera matrimoniale è raccolta e confortevole e dispone di bagno privato. La seconda camera, ampia e versatile, può accogliere più posti letto oppure essere reinterpretata come camera per gli ospiti, studio o spazio per la famiglia.

COMFORT

Due bagni e dotazioni complete



La proprietà dispone di due bagni, uno dei quali en suite con la camera principale. Gli spazi di servizio sono ben organizzati e comprendono una comoda colonna lavanderia con lavatrice e asciugatrice, entrambe incluse nella vendita.

DOTAZIONI E INTERVENTO PREVISTO

La cucina è già dotata di piano cottura a induzione e tutti gli elettrodomestici presenti sono inclusi nella vendita. È prevista la sostituzione dell'attuale sistema di climatizzazione e riscaldamento con nuovi climatizzatori inverter caldo/freddo.

Caratteristiche principali

- Superficie interna di circa 75 mq
- Terrazza panoramica di circa 40 mq
- Soggiorno con cucina a vista
- Due camere da letto
- Due bagni, di cui uno en suite
- Esposizione a sud
- Vista mare, Forio e Monte Epomeo
- Tende da sole elettriche
- Arredi ed elettrodomestici inclusi
- Lavatrice e asciugatrice incluse
- Sostituzione prevista dell'impianto caldo/freddo con nuovi inverter
- Piano cottura a induzione già installato
- Ascensore in fase di installazione, fine lavori prevista nel 2026
- Posto auto acquistabile separatamente nel garage sottostante
- Possibilità di acquisto con formula Rent to Buy

DOCUMENTAZIONE E MUTUABILITÀ

L'immobile risulta pienamente conforme sotto il profilo urbanistico e catastale, senza difformità, ed è regolarmente mutuabile, previa valutazione e approvazione da parte dell'istituto di credito.

FORIO D'ISCHIA · MONTERONE

Tutto vicino, il mare davanti

Una posizione comoda per vivere Forio a piedi: il porto e il centro distano circa dieci minuti, mentre negozi e servizi quotidiani sono nelle immediate vicinanze. Una soluzione ideale come abitazione principale, casa per le vacanze o investimento destinato alla locazione turistica.

Prezzo: € 375.000

Possibilità di acquisto con formula Rent to Buy