Ihr zukünftiges Büro – Ausbau nach Ihren Vorstellungen

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zürich)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil - mit bestem Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.
Vorteile	✓ Nähe Bahnstation ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten ✓ Helle und repräsentative Büroräumlichkeiten ✓ Renoviertes Treppenhaus ✓ Grobsanierung 2025/2026
Angebot	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 170 m² ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 1 Parkplatz im Freien ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	170 m²

Preis

Mietpreis	160.00 CHF/m²/J.	2270.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	285.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		130.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Autobahnanschluss	3000 m
Einkaufen	200 m
Sport	600 m

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m bis 900 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss A3: 3000 m
- ✓ Sport-/Freizeit: 600 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Böden: Beton (Rohbau)
- Wände: Beton (Rohbau)
- Decke: Beton (Rohbau)
- Fenster: Fenster aus Holz, Verglasung in Isolierglas

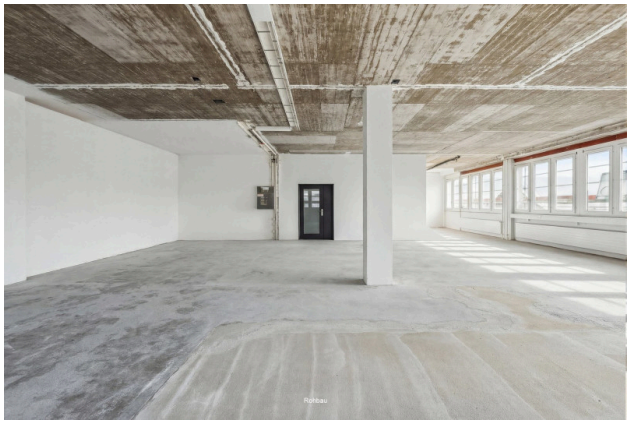
Gebäude

- Baujahr: 1982
- Anzahl Geschosse: 4
- Letzte Sanierung: 2025/2026

- Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- Personenlift
- Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus

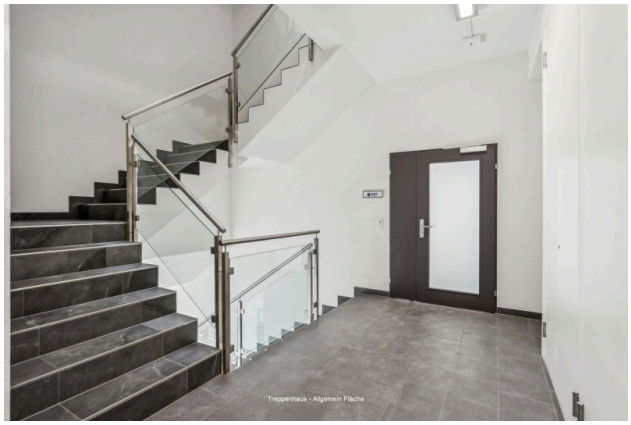
Bilder

Helle Büroflächе - Virtuell möbliert


Rohbau

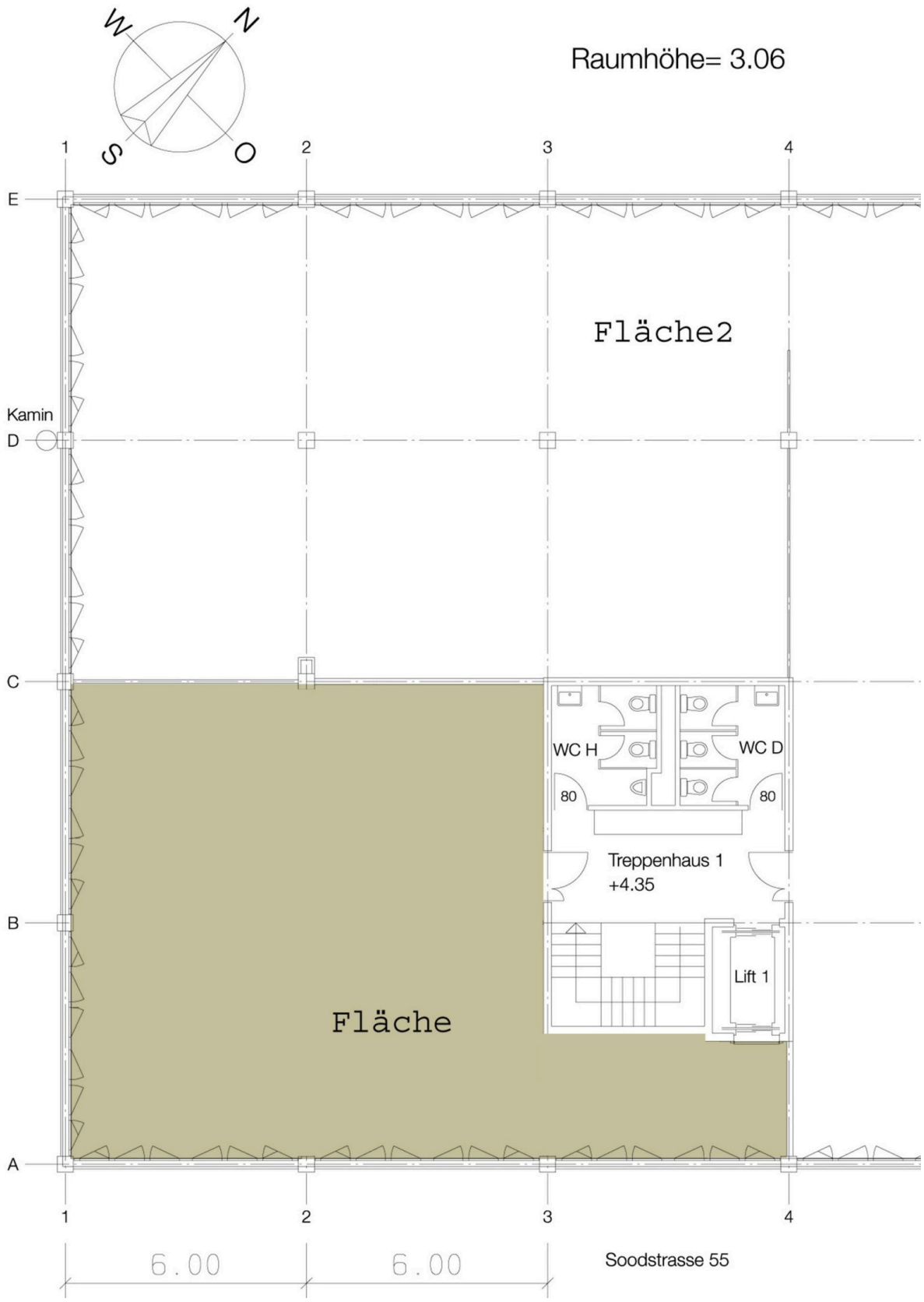
Rohbau

Rohbau


Treppenhaus - Allgemein Fläche

Alfred Müller

Grundrisse


W
N
S
O
Raumhöhe= 3.06
1
2
3
4
E
D
C
B
A
Kamin
Fläche2
Fläche
WC H
WC D
80
80
Treppenhaus 1
+4.35
Lift 1
6.00
6.00
Soodstrasse 55

Kontakt

Stéphanie Stocker
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch