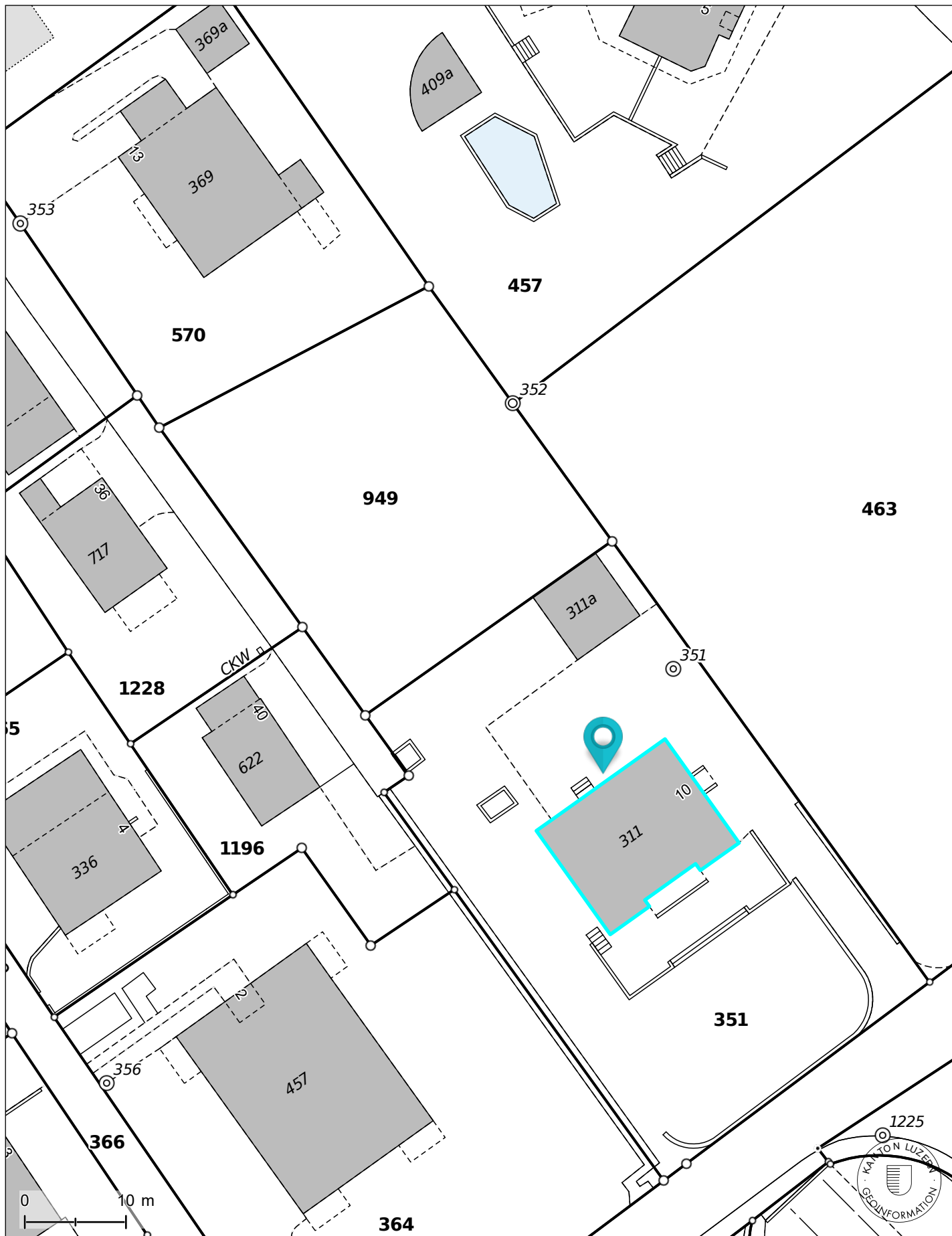






Massaufnahme Wohnhaus Mühlegasse 10, 6234 Triengen

Bauherrschaft:

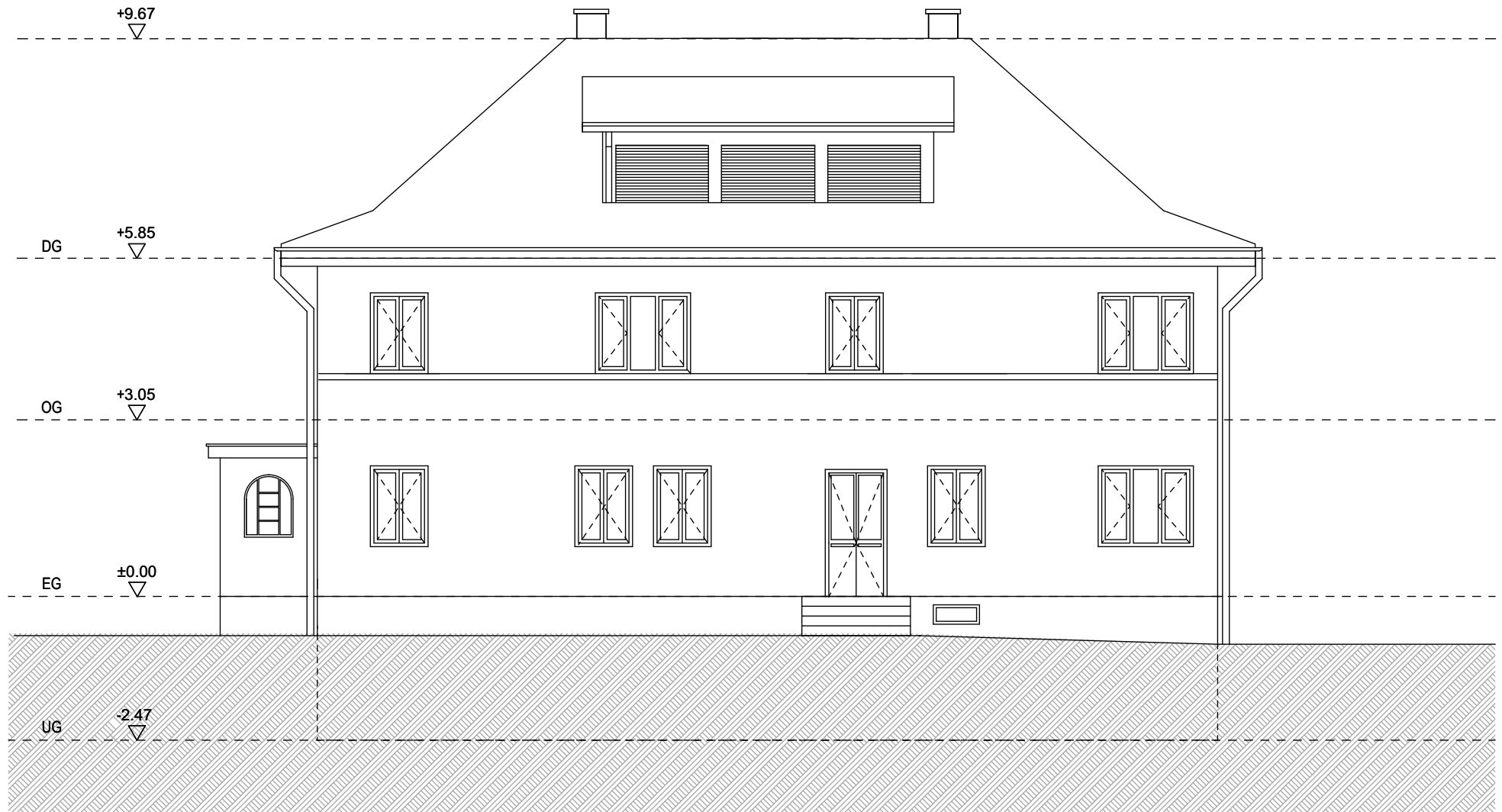
L & V Immobilien AG, Hirsernstrasse 3, 6052 Hergiswil

Planverfasser:

Felber Baumanagement GmbH, Cholholz 4, 6207 Nottwil

Fassade Nord-Ost | Mst. 1:100

Datum: 23.07.2025



Massaufnahme Wohnhaus Mühlegasse 10, 6234 Triengen

Bauherrschaft:

L & V Immobilien AG, Hirsernstrasse 3, 6052 Hergiswil

Planverfasser:

Felber Baumanagement GmbH, Cholholz 4, 6207 Nottwil

Fassade Nord-West | Mst. 1:100

Datum: 23.07.2025



Massaufnahme Wohnhaus Mühlegasse 10, 6234 Triengen

Bauherrschaft:

L & V Immobilien AG, Hirsernstrasse 3, 6052 Hergiswil

Planverfasser:

Felber Baumanagement GmbH, Cholholz 4, 6207 Nottwil

Fassade Süd-Ost | Mst. 1:100

Datum: 23.07.2025



Massaufnahme Wohnhaus Mühlegasse 10, 6234 Triengen

Bauherrschaft:

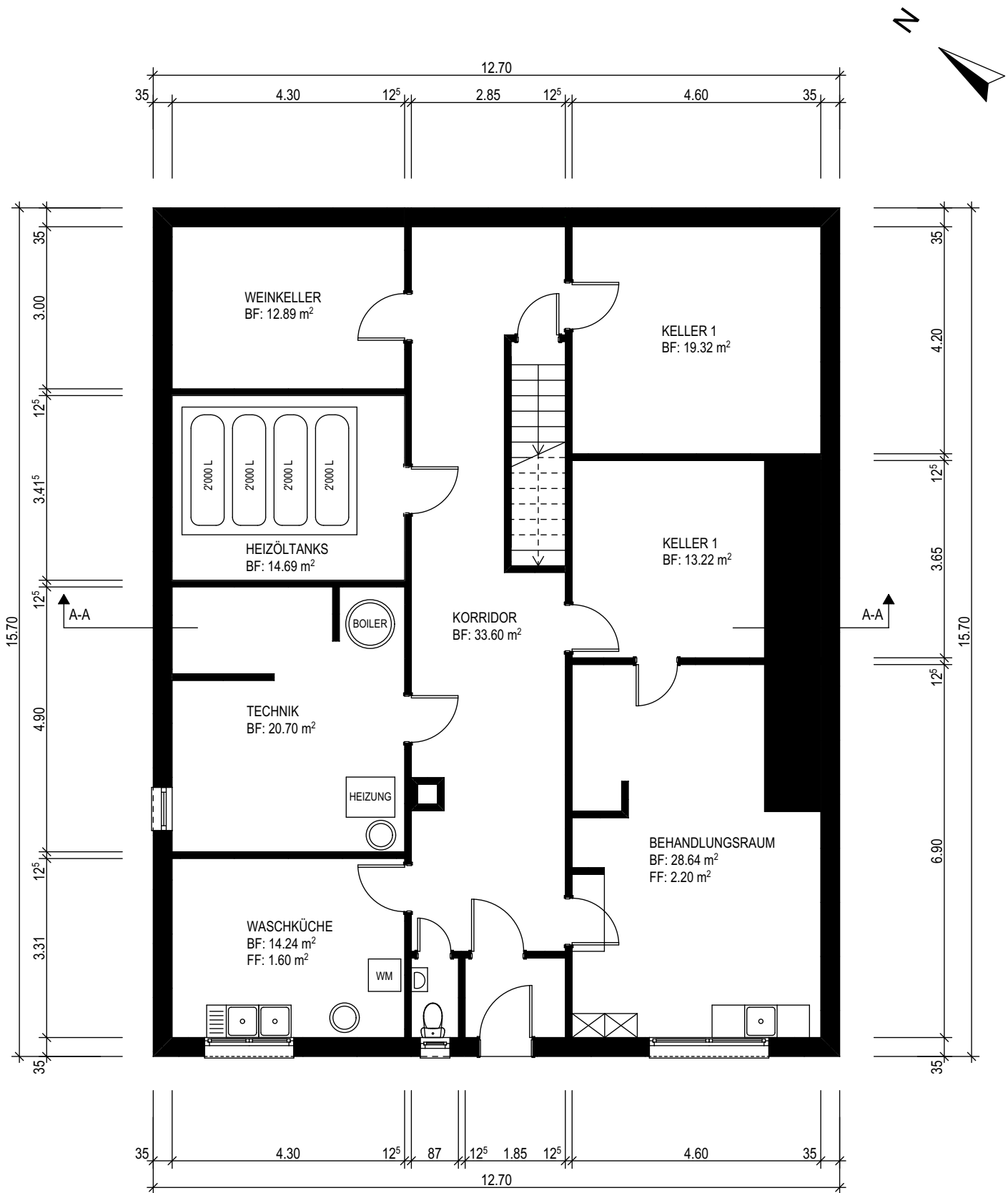
L & V Immobilien AG, Hirserstrasse 3, 6052 Hergiswil

Planverfasser:

Felber Baumanagement GmbH, Cholholz 4, 6207 Nottwil

Fassade Süd-West | Mst. 1:100

Datum: 23.07.2025



Massaufnahme Wohnhaus Mühlegasse 10, 6234 Triengen

Bauherrschaft:

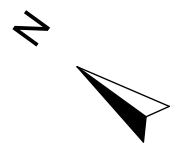
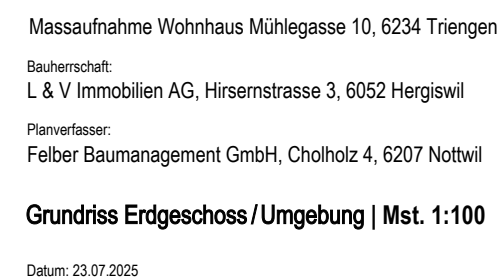
L & V Immobilien AG, Hirsemstrasse 3, 6052 Hergiswil

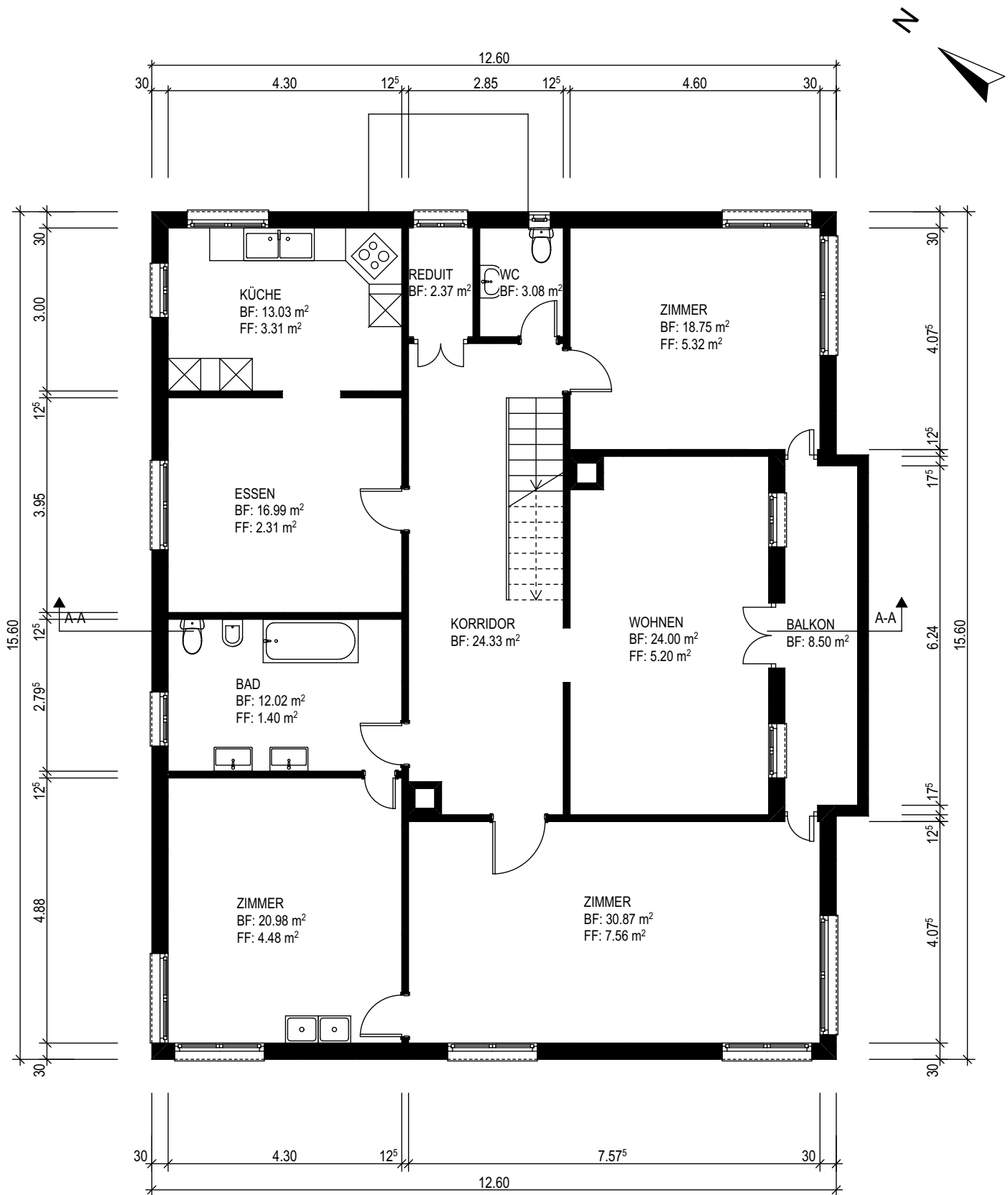
Planverfasser:

Felber Baumanagement GmbH, Cholholz 4, 6207 Nottwil

Grundriss Untergeschoss | Mst. 1:100

Datum: 23.07.2025





Massaufnahme Wohnhaus Mühlegasse 10, 6234 Triengen

Bauherrschaft:

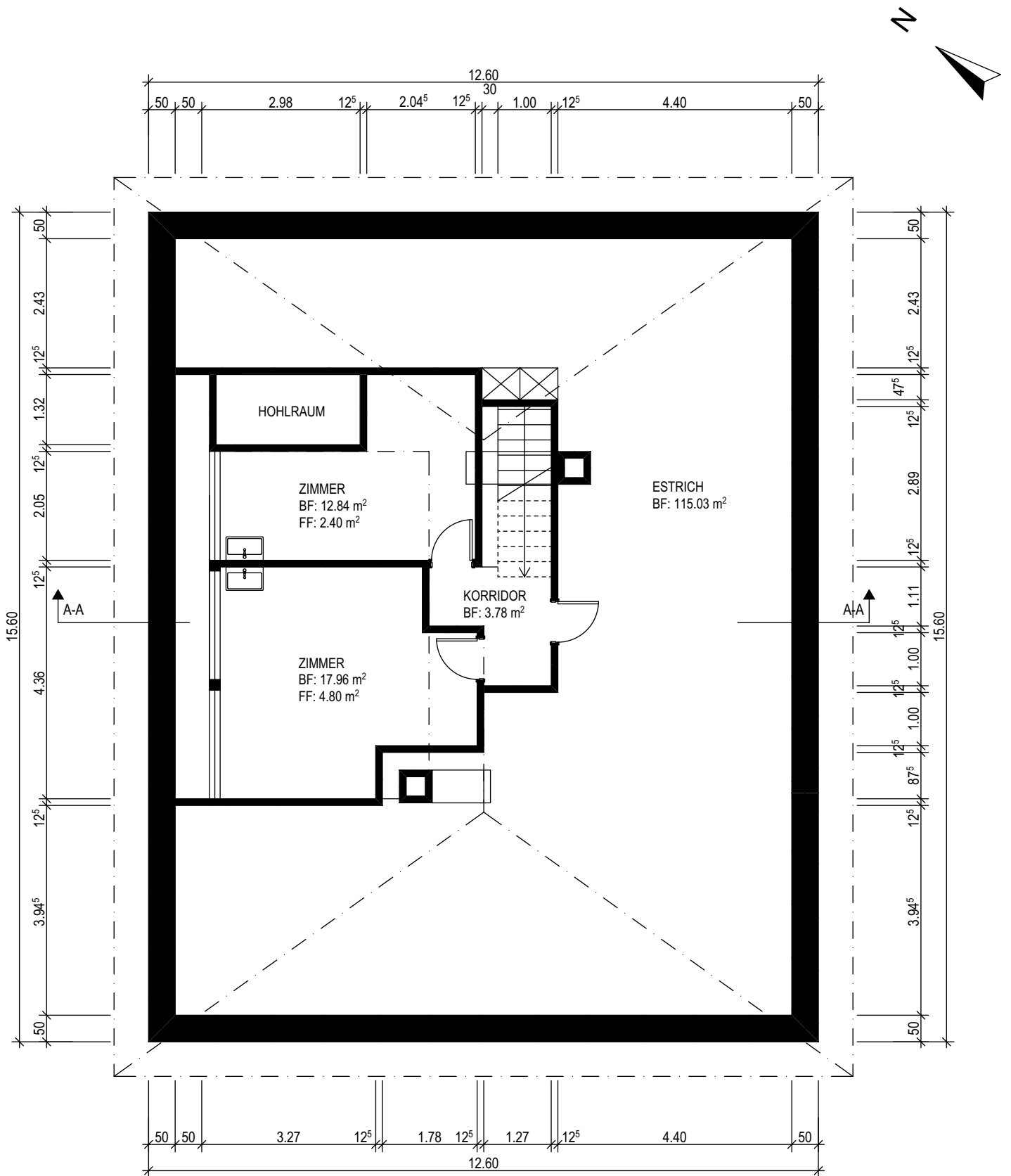
L & V Immobilien AG, Hirsemstrasse 3, 6052 Hergiswil

Planverfasser:

Felber Baumanagement GmbH, Cholholz 4, 6207 Nottwil

Grundriss Obergeschoss | Mst. 1:100

Datum: 23.07.2025



Massaufnahme Wohnhaus Mühlegasse 10, 6234 Triengen

Bauherrschaft:

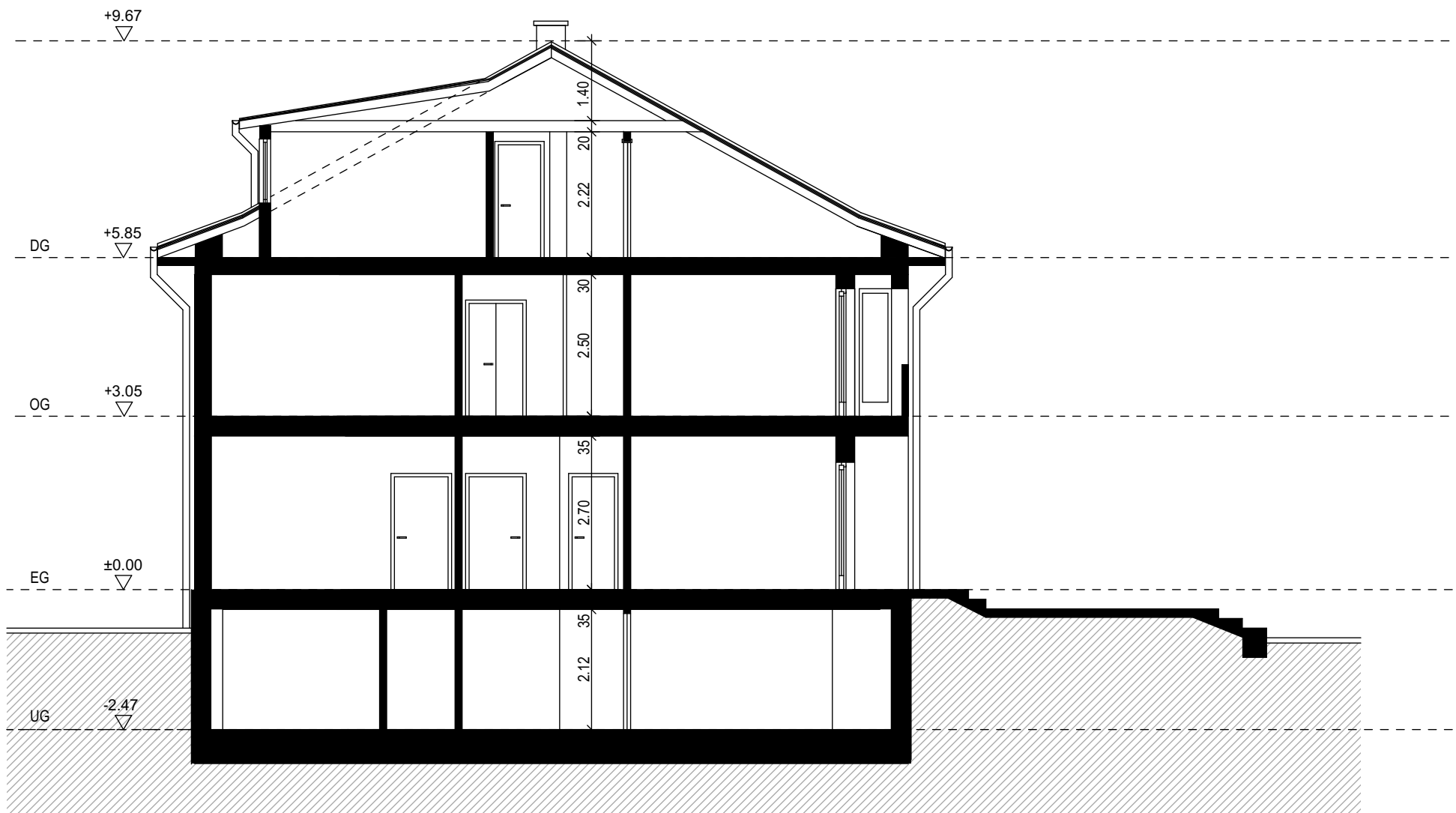
L & V Immobilien AG, Hirsemstrasse 3, 6052 Hergiswil

Planverfasser:

Felber Baumanagement GmbH, Cholholz 4, 6207 Nottwil

Grundriss Dachgeschoss | Mst. 1:100

Datum: 23.07.2025



Massaufnahme Wohnhaus Mühlegasse 10, 6234 Triengen

Bauherrschaft:

L & V Immobilien AG, Hirsernstrasse 3, 6052 Hergiswil

Planverfasser:

Felber Baumanagement GmbH, Cholholz 4, 6207 Nottwil

Schnitt | Mst. 1:100

Datum: 23.07.2025

Grundbuchamt Luzern West

Bahnhofstrasse 5
Postfach 266
6170 Schüpfheim
Telefon: 041 228 39 00
grundbuchamt.west@lu.ch
www.grundbuch.lu.ch

Auszug aus dem Grundbuch

Grundbuch	Grundstück	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Triengen	949	Liegenschaft	Nein
Triengen	351	Liegenschaft	Nein

Dieser Auszug enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstücksbeschrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Schüpfheim, 28. September 2026 FN

i.v. hinta

lic. iur. Alex Stöckli
Grundbuchverwalter



Liegenschaft Nr. 949 Triengen

Grundstückbeschreibung

Grundstück Nr.:	949	Grundbuch:	Triengen
E-GRID:	CH143550989193		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	982 m ²
Plan Nr.	11	Ortsbezeichnung	Gislermatt
Kulturart:	Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Keine

Katasterschätzung CHF 392'800

Eigentümer

L & V Immobilien AG, mit Sitz in Hergiswil, Aktiengesellschaft,
Hirsernstrasse 3, 6052 Hergiswil NW

Erwerbstitel

Kauf, [REDACTED]

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort	Beleg / Datum
24646S.UEB: Last	Leitungsrecht für Kabel lt. Plan z.G. Nr. 472	BH 248 03.07.1991 Beleg 2082SU

[REDACTED]

Summe / PfSt / RegNr.

Pfandrechtsart

Beleg / Datum

[REDACTED]

Pfandstelle 1

Registerschuldbrief
Höchstzinsfuss 10 %, Schuldrechtliche
Nebenvereinbarungen im Sinne von Art. 846 Abs. 2
ZGB und Art. 106 Abs. 1 GBV
Errichtungsdatum: 17.06.2025
Gläubiger: Nidwaldner Kantonalbank,
Stansstadterstrasse 54, 6370 Stans
Mitverpfändet Nr. 351

17.06.2025 Beleg 5094WE

Hängige Geschäfte

Keine

Liegenschaft Nr. 351 Triengen

Grundstückbeschreibung

Grundstück Nr.:	351	Grundbuch:	Triengen
E-GRID:	CH713585509851		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	1'754 m ²
Plan Nr.	11	Ortsbezeichnung	Gislernatt
Kulturart:	Gebäude, Strasse, Weg, übrige befestigte Fläche, Acker, Wiese, Weide, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus Nr. 311 (Mühlegasse 10)	CHF	1'598'546.00
Garage Nr. 311.A (Mühlegasse 10)	CHF	72'505.00

Katasterschätzung

CHF 1'429'200

Eigentümer

L & V Immobilien AG, mit Sitz in Hergiswil, Aktiengesellschaft,
Hirsernstrasse 3, 6052 Hergiswil NW

Erwerbstitel

Kau

Anmerkungen

Keine

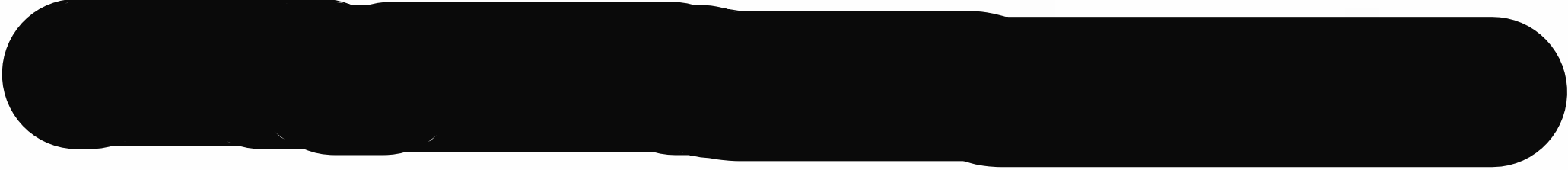
Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort	Beleg / Datum
24354S.UEB: Last	Leitungsrecht für Kabel lt. Plan z.G. Nr. 472	BH 248
60S.2006: Last	Fusswegrecht z.G. Nr. 570, 571, 575, 657, 658	BH 26 31.01.2006 Beleg 371SU
64S.2006: Last	Werkleitungsrechte z.G. Nr. 570, 571, 657	BH 26 31.01.2006 Beleg 371SU
71S.2006: Last	Erstellungsrecht für prov. Trottoir lt. Plan mit Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 21.08.2003 z.G. Einwohnergemeinde Triengen, Oberdorf 2, 6234 Triengen	Beleg 2003/2898SU 31.01.2006 Beleg 371SU
74S.2006: Last	Werkleitungsrechte lt. Plan Errichtungsdatum: 31.01.2006 z.G. Nr. 1195, 1196, 1228	31.01.2006 Beleg 371SU
81S.2006: Last	Fusswegrecht lt. Plan mit Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 31.01.2006 z.G. Nr. 1195, 1196, 1228	31.01.2006 Beleg 371SU

41S.2007: Last	Leitungsrecht für Kabel lt. Plan mit Pflanzungsbeschränkung Errichtungsdatum: 12.01.2007 z.G. CKW AG, Täschmattstrasse 4, 6015 Luzern	12.01.2007 Beleg 107SU
2206S.2010: Last	Öffentliches Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 15.09.2010 z.G. Allgemeinheit	15.09.2010 Beleg 3558SU


Siehe Grundstück 949 Triengen

Hängige Geschäfte

Keine
