



Appartement 2.5 pièces

Rue du Crêt 12

2503 Biel/Bienne



Sommaire

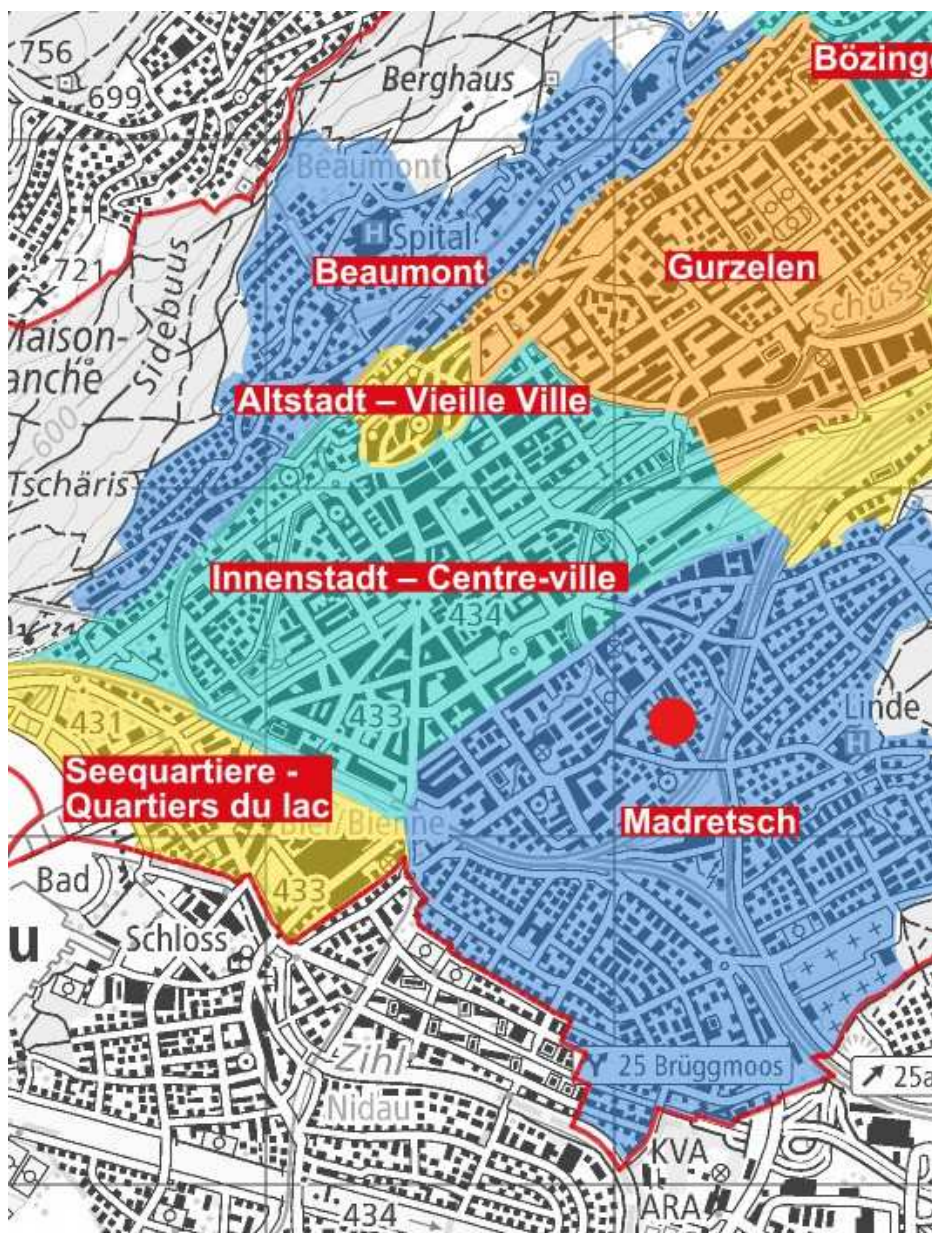
Description du bien	2
Situation et environnement	3
Commune	4
Plan de situation	5
Plan et répartition des pièces	6
Données importantes et chiffres	7
Impressions et photos	8

Description du bien

Situé au premier étage d'un immeuble résidentiel construit en 1993 et très bien entretenu, découvrez cet appartement de 2.5 pièces. La cuisine ouverte, dotée d'un bar et d'un sol en carrelage clair, donne sur une grande pièce de vie lumineuse. La chambre est revêtue de parquet. Une grande salle de bains avec baignoire et possibilité d'installer une tour de lavage complète ce bien parfaitement entretenu. Le grand balcon, accessible depuis le salon et la chambre, est exposé plein sud.

Au sous-sol, l'appartement dispose de sa propre buanderie/cave privée d'environ 12 m². Une place de parc, dans le garage souterrain accessible en ascenseur, est vendue avec l'appartement.





Situation et environnement

L'immeuble est situé dans le quartier de Madretsch, idéal pour les personnes en quête d'un quotidien pratique, convivial et parfaitement connecté. C'est l'emplacement parfait pour concilier vie active et sérénité.

Parfaitement desservi par les transports publics, le centre-ville et la gare sont accessibles en moins de 10 minutes. L'accès autoroutier est également tout proche.

Situé à quelques minutes de la forêt des Tilleuls, l'emplacement offre de nombreuses zones de verdure et de détente garantissant un équilibre parfait entre dynamisme urbain et espaces de déconnexion.

Plusieurs commerces de proximité, supermarchés, pharmacie et restaurants assurent un cadre de vie confortable et font du quartier un secteur très attractif avec un excellent potentiel de valorisation immobilière.

Commune

Bienne est la plus grande ville bilingue de Suisse, située au pied du Jura et bordée par le lac de Bienne.

La ville d'environ 53'000 habitants, offre un cadre de vie unique. Au carrefour des cultures, c'est une ville dynamique, verte et résolument tournée vers l'avenir.

Disposant d'un large éventail de commerces, d'installations sportives et de loisirs, la ville offre également des infrastructures scolaires bilingues et un panel d'activité culturel varié.

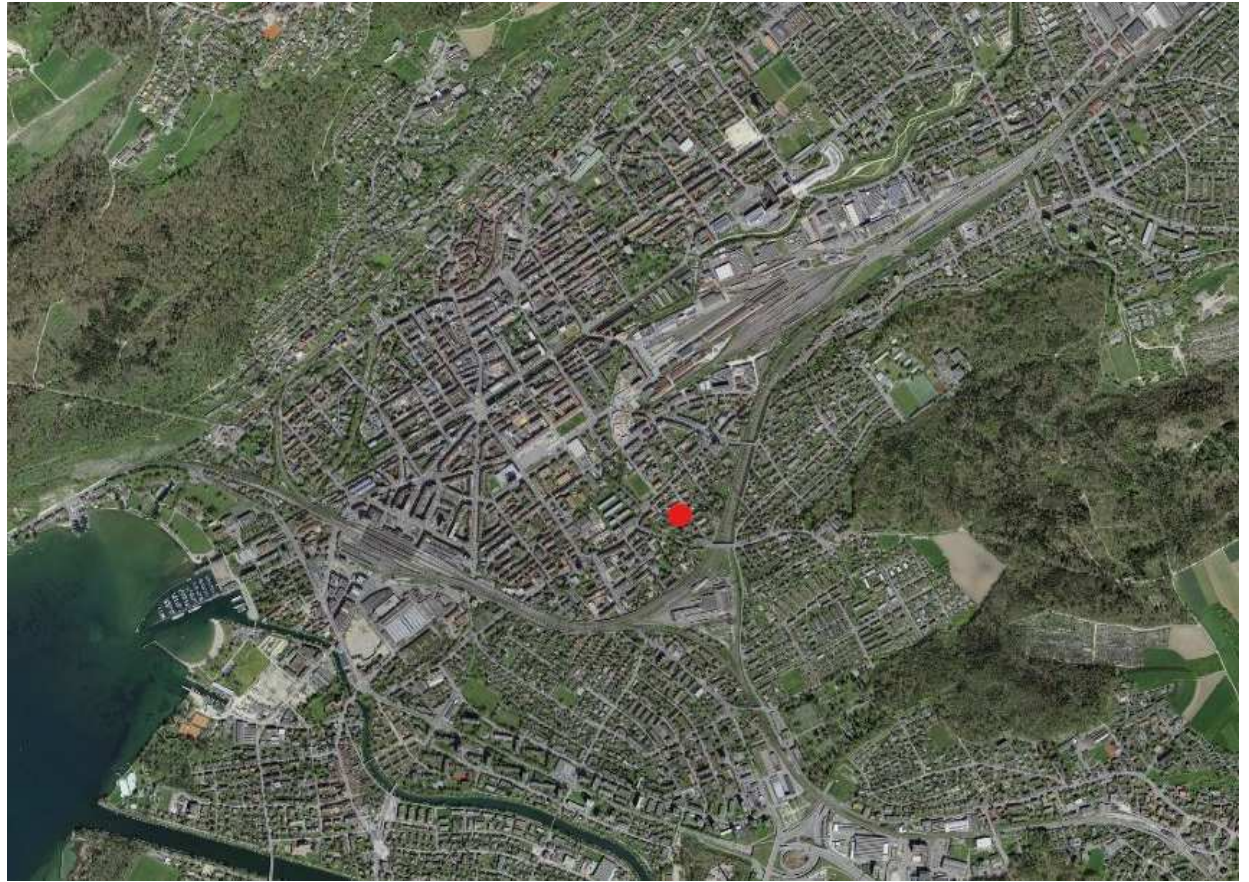
Bienne ne cesse de se développer et d'investir dans l'avenir avec notamment le nouveau campus de la Haute école spécialisée bernoise.

À seulement 30 minutes de Berne et 1 heure de Zurich, Bâle et Lausanne en train, la ville constitue un pôle économique dynamique et attractif.

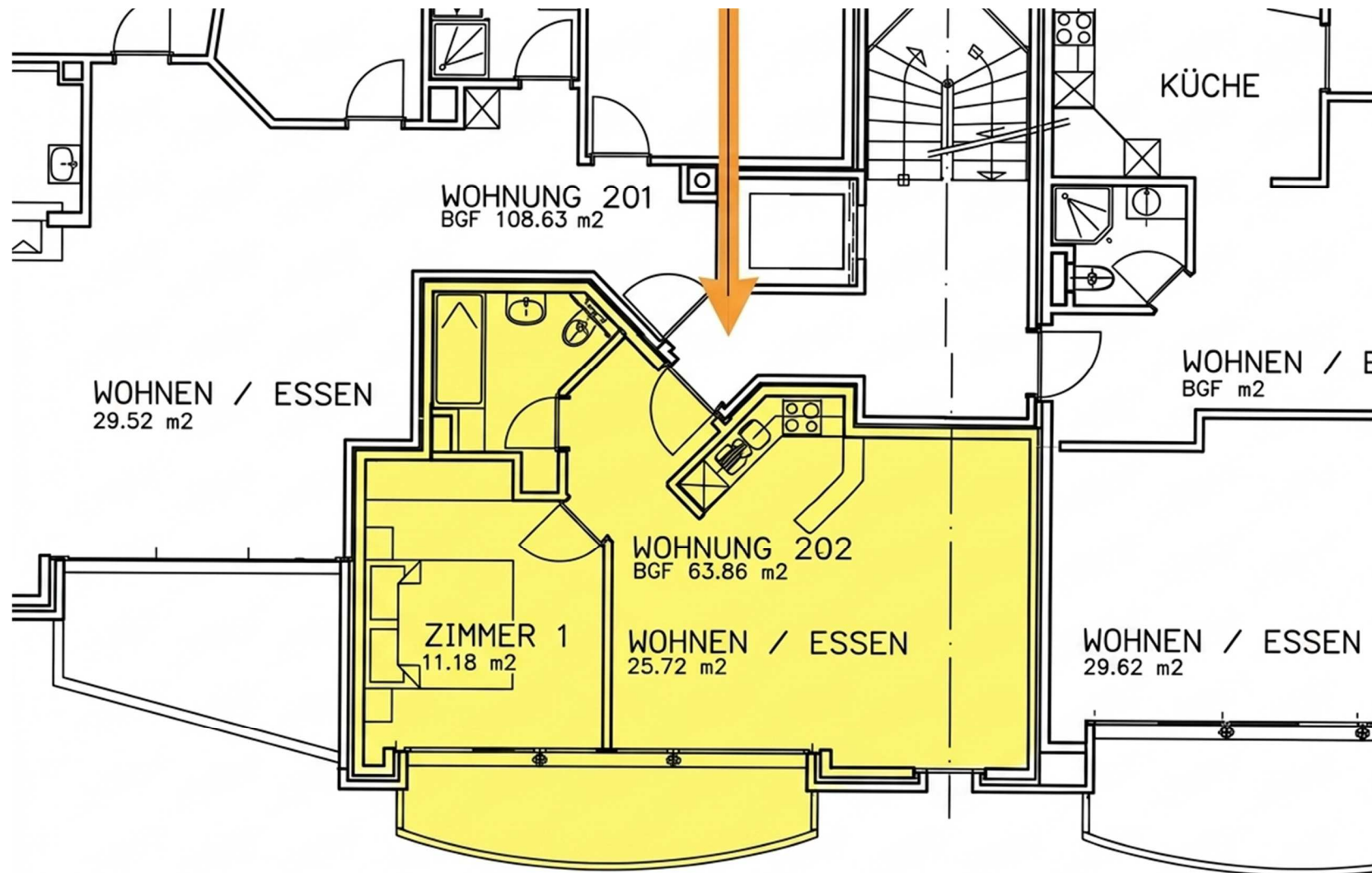
Plus d'info sur www.biel-bienne.ch



Plan de situation



Plan et répartition des pièces



Données importantes et chiffres

Registre foncier

Biel/Bienne feuillet n° 5889-4

Superficies

Surface habitable : 64 m²

Balcon : 7 m²

Buanderie : 12 m²

Année de construction

1993

Charges PPE mensuelles

Env. CHF 300

Disponibilité

01.10.2026

Prix, inclus place de parc

CHF 420'000

Contact

Bastien Clément

079 605 77 06 / bastien.clement@bluewin.ch



Impressions et photos









