

DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN



Die Wohnung liegt in der Nähe der Skipiste Piz Mundaun. Man startet den Skitag direkt mit den Skiern von der Wohnung aus und kommt mit den Skiern auch wieder nach Hause.

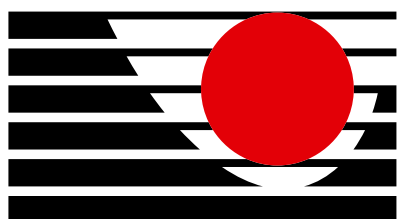
**2½-Zimmer-Wohnung
als Ferien- oder Festwohnsitz**

IN SURCUOLM



Via Sut 31, 7138 Surcuolm

**IN DER GEMEINDE
OBERSAXEN MUNDAUN**



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

FERIEN- UND WANDERGEBIET

Surcuolm ist ein idyllisches Dorf, liegt an aussichtsreicher Lage und direkt beim Skilift Piz Mundaun. Das Dorf hat mehrere Restaurants und eine Postautohaltestelle. Im Winter können Sie mit den Skiern vom Haus aus an die Talstation Valata und am Abend wieder direkt vors Haus fahren. Auf der gleichen Hochebene befindet sich das grosse Gebiet Obersaxen. Meierhof und Affeier sind die Zentren vom Skigebiet Obersaxen Mundaun Val Lumnezia mit seinen kleinen Dörfern und Weilern. Es sind Einkaufsmöglichkeiten wie Volg, Maxi, Bäckerei, Konditorei, Cafes, Gastronomien, Banken und vieles mehr vorhanden.

In 7 Kilometern Entfernung befindet sich Ilanz, die erste Stadt am Rhein, mit einer Top-Infrastruktur, Einkaufsläden, einem Spital mit fast sämtlichen medizinischen Einrichtungen, Bahnhof, PTT Bus-Terminal, Migros-Markt, Coop-Center, Bau & Hobby, Landi, Spar, Aldi, Lidl sowie Banken, vielfältigen Gastronomien, Apotheken und vielem mehr. Für die Sportlichen gibt es im ganzen Gebiet viele attraktive Aktivitäten, wie Golf, Ski, Langlauf, Bike, Wandern und viele weitere Möglichkeiten.

Vom Haus aus kann man diverse Sport- und Freizeitaktivitäten in der näheren Umgebung ausüben. Das Ski- und Wandergebiet Mundaun Obersaxen Val Lumnezia liegt mit dem ersten Lift wenige 100 Meter neben der Haustüre und die Langlaufloipe führt in der Nähe durch. Von Surcuolm aus über Flond gibt es eine schöne und lange Schlittelbahn, die bis nach Ilanz führt. Von Kartitscha aus bis nach Meierhof gibt es ebenfalls eine schöne Schlittelbahn. Im Sommer laden diverse erfrischende Bergseen in näherer Umgebung, das Freibad in Ilanz oder der Badesee im Kinderparadies «Rufalipark» zum Verweilen und Abkühlen ein.

Natürlich gibt es noch vieles mehr zu entdecken und geniessen. Es ist jedoch unmöglich, alles auf Papier zu bringen. Man muss es selbst erlebt haben!

Das Haus mit der
2½-Zimmer-Parterre-Wohnung ...



... mit herrlicher, unverbaubarer
Aussicht in die Bergwelt.



Das Wohnzimmer mit ...



... Zugang zum ...



... Gartensitzplatz ...



... mit fantastischer Aussicht.



Die Küche ...



... mit Essecke.



Das Doppelschlafzimmer



Die Nasszelle mit ...



... Lavabo, ...



... Dusche ...



... und Toilette.



Das Entrée ...



... mit Garderobe.



Der Hauseingang



Das Kellerabteil



Die Waschküche



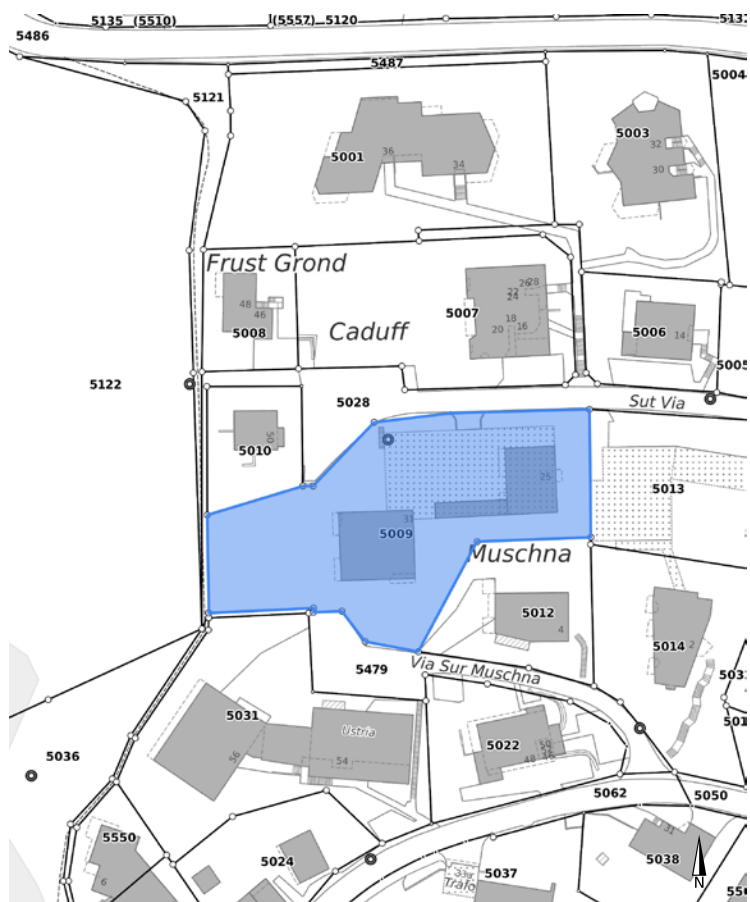
Der Sportschuhkeller



GRUNDRISS



SITUATIONSPLAN



Diese 2½-Zimmer-Wohnung in Surcuolm besitzt:

- Einen Wohnraum mit Essecke und Zugang zum Gartensitzplatz
- Eine Küche
- Ein Doppelschlafzimmer
- Eine Nasszelle mit Dusche, Toilette und Lavabo
- Ein Entrée mit Garderobe
- Ein Kellerabteil
- Einen Gartensitzplatz mit herrlicher Aussicht

Das Haus besitzt:

- Einen Sportgeräte- und Sportschuhkeller
- Eine Waschküche

Wohnfläche: 45m²

Baujahr: 1979

Renovation: 2019

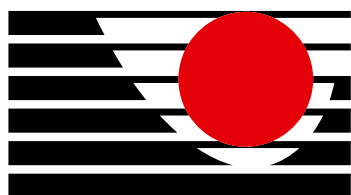
Kaufpreis der Wohnung: CHF 345 000.–

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

894-62-80

Nutzen Sie als Kunde gratis unsere Firmenfahrzeuge, wenn Sie bei uns eine Immobilie erworben haben

Um Ihren Aufenthalt in der Surselva bequemer zu gestalten, Ihre Anreise mit dem öffentlichen Verkehr zu vereinfachen, den Transport der Einkaufstüten etwas zu erleichtern oder die letzten Schritte zu Ihrem Ferien-Domizil zu verringern, offerieren wir Ihnen als Immo Darms-Kunde kostenlos zwei Fahrzeuge zur Benutzung.

Reservieren Sie sich Ihren Wagen ganz einfach über unser Online-Buchungssystem. Reisen Sie gemütlich mit dem öffentlichen Verkehr an und holen Sie Ihr Fahrzeug zur gewünschten Zeit direkt an unserer Geschäftsadresse, an der Schulstrasse 46 in Ilanz ab.

Autonummer: GR 713001



Autonummer: GR 713002



www.immo-darms.ch/unsere-autos