

DOKUMENTE

RAUMPROGRAMM

UNTERGESCHOSS

Zimmer 1 (mit separatem Eingang)	21m ²
Flur	12m ²

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	37m ²
Küche	8m ²
Eingangsbereich/Flur	16m ²
Zimmer 2	16m ²
Bad/Dusche/WC	7m ²

OBERGESCHOSS

Zimmer 3	23m ²
Zimmer 4	12m ²
Zimmer 5	19m ²
Flur	12m ²
Dusche/WC	4m ²

*Insgesamt resultiert eine **Nettowohnfläche von 187m²**.*

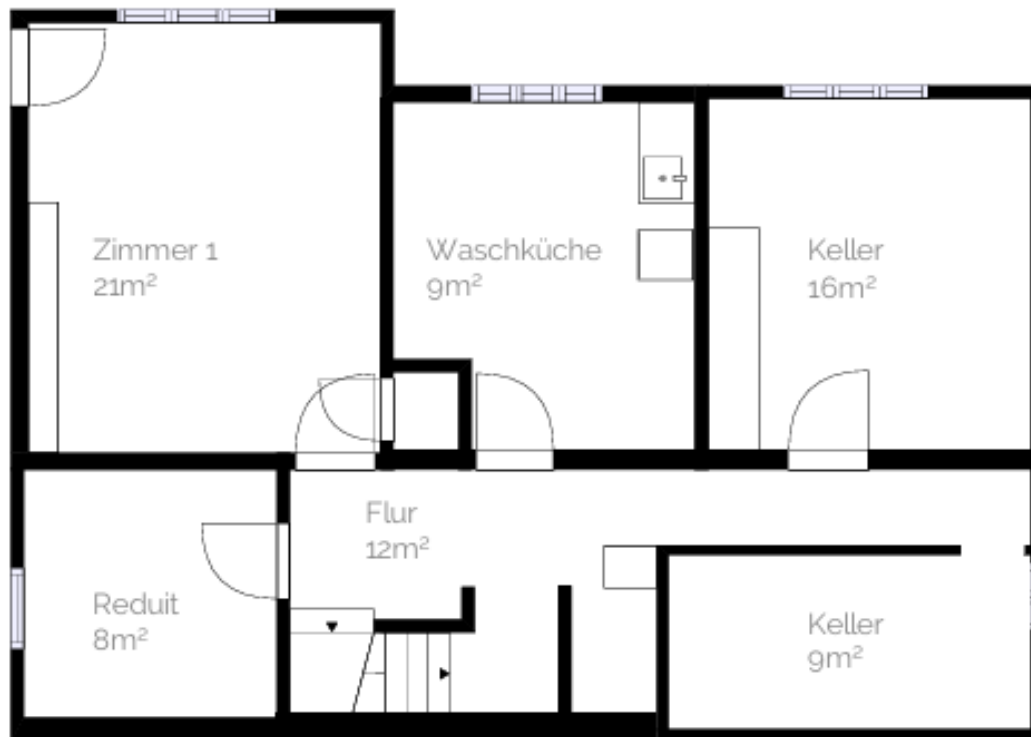
NEBENNUTZFLÄCHEN

Keller 1	8m ²
Waschküche	9m ²
Keller 2	16m ²
Keller 9 (ehem. Tankraum)	9m ²
Balkon	9m ²
Garage	24m ²

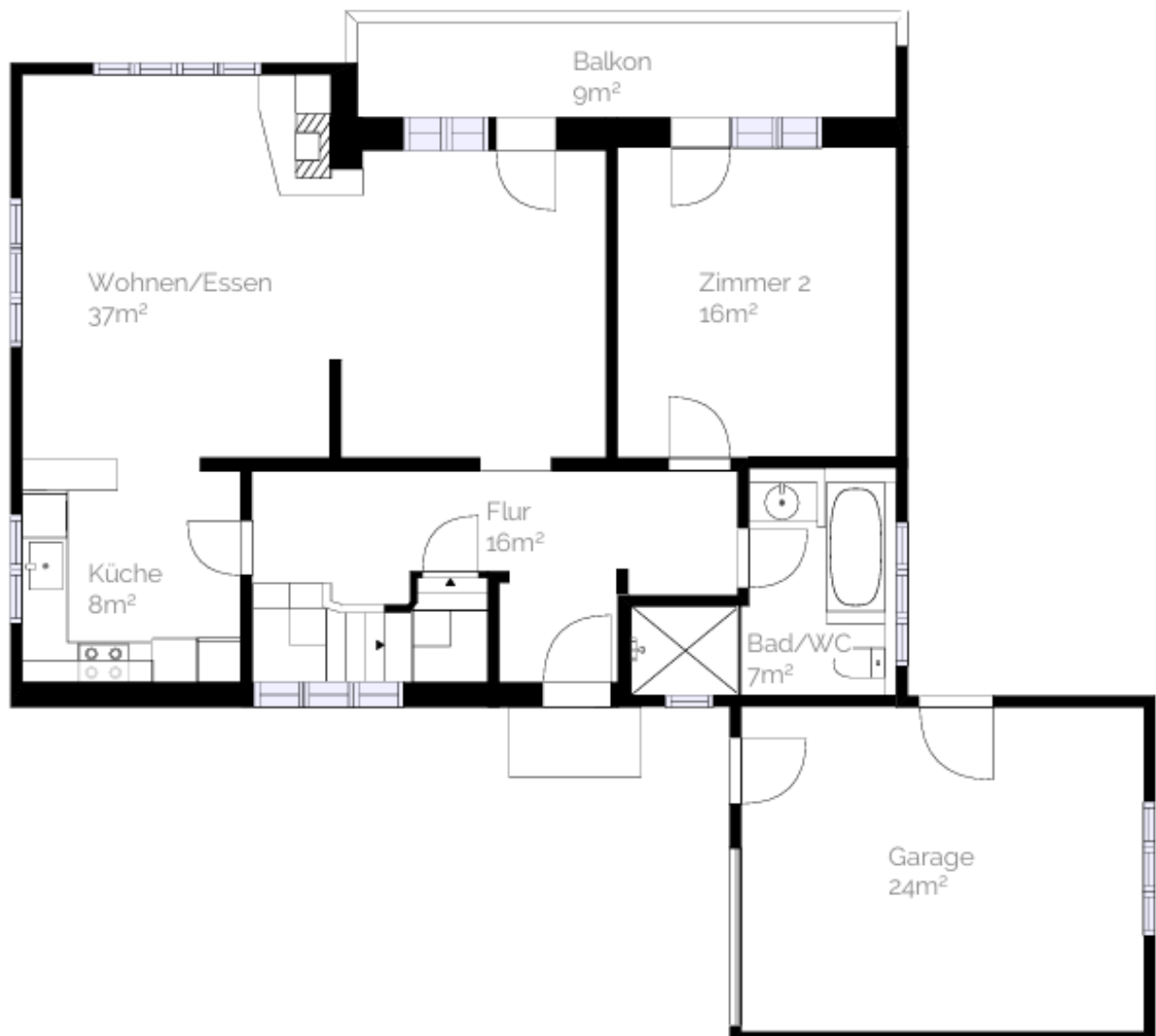
*Die Nebennutzflächen werden **nicht** zur Nettowohnfläche gezählt.*

GRUNDRISSPLÄNE

Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

