

Verkaufsdossier

Eck-Reiheneinfamilienhaus mit Garage

Senjistrasse 29, 3937 Baltschieder VS





Schöner Garten gegen Süden, mit Sitzplatz.

Der Sitzplatz mit Pergola im Osten ist im Sommer überwachsen mit sehr köstlich schmeckenden Kiwis!

Dieser Schattenspender ist im Sommer sehr willkommen.

Fotos Innenansichten





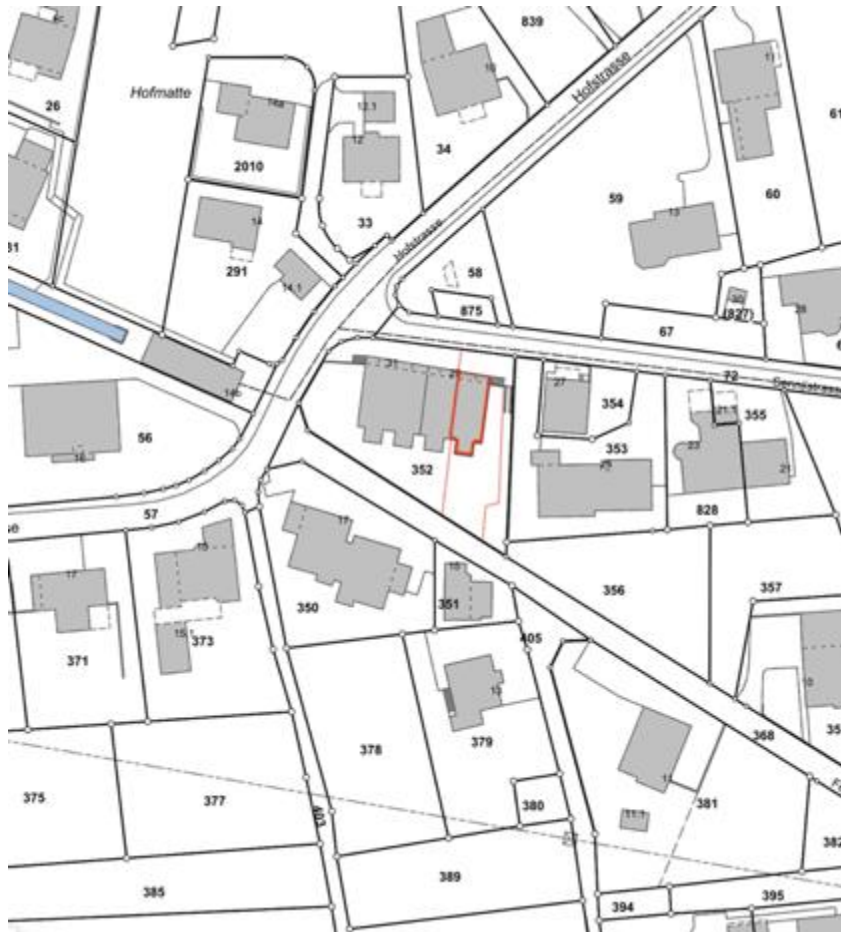








Situation



Standort

- | | |
|---------------|---|
| Gemeinde | Die Gemeinde Baltschieder liegt in der Agglomeration Visp. Als moderner, ländlicher Wohnort unweit von Visp bietet Baltschieder ein vielseitiges Dorfleben und wunderschöne Naherholungsgebiete. |
| Standort | Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Einfamilienhaus-Quartier. |
| Erschliessung | Der Autobahnzubringer ist in nur 3 Fahrminuten erreichbar. Die Bushaltestelle „Baltschieder Hofmatte“ liegt direkt vor der Liegenschaft und bietet regelmässige Verbindungen nach Visp. |
| Infrastruktur | <p>Im Dorf befindet sich ein Lebensmittelladen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in Visp oder Brig vorhanden.</p> <p>Baltschieder verfügt mit dem Kindergarten und der Primarschule über ein Volksschulangebot.</p> <p>Die Oberstufenschule ist in Visp, mit dem Velo in 15 min. erreichbar oder mit dem Bus.</p> |

Objekt

Liegenschaftsadresse	Senjistrasse 29, 3937 Baltschieder
Bezeichnung	Eck-Reiheneinfamilienhaus
Parzelle (4 Häuser)	Nr. 352
Grundstückfläche (4 Häuser)	1'203.00m2
Hausfläche Nr. 29	97.50m2
Gartenanlage (4 Häuser)	646.00m2
Übrige befestigte Fläche (4 Häuser)	167.00m2
Zonenvorschriften	Wohnzone W4 (3)
Amtlicher Wert	258'000.00 CHF
Gebäudeversicherungswert	767'000.00 CHF
Baujahr Liegenschaft	1987
Dienstbarkeiten	gemäss Grundbuchauszug
Parkierung	1 integrierte Garage, sowie 1 Platz vor der Garage und 1 Platz vis à vis Senjistrasse (15.5m2) Miteigentum
Heizung / Warmwasser	Luft-Wasser-Wärmepumpe, 4 Häuser gemeinsam, erneuert 2024
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung

Nettowohnflächen in m2

Obergeschoss	Halle	11.60
	Elternzimmer	13.60
	Kinderzimmer 1	12.00
	Kinderzimmer 2	12.60
	Bad / WC	4.50
	Dusche / WC	5.40
	Balkon	7.00
Erdgeschoss	Entrée / Garderobe	4.40
	Tages-WC	1.80
	Küche	11.50
	Wohnraum	36.00
	Wintergarten	9.30
Dachgeschoss	unbeheizt	ca. 70.00
Total		<u>199.70</u>
Garage		16.40
Keller (2)		19.30
Werkraum		12.45
Waschen		11.55

Zustand / Investitionen Bis auf die solare Wassererwärmung und die PV-Anlage 2013 stammen die meisten Installationen und Ausbauten aus dem Baujahr

und sind noch gebrauchstüchtig, entsprechen jedoch nicht mehr dem heutigen Standard.

Die Gebäudehülle (Dach und Fassade) ist in einem intakten Zustand. Das Dach wurde 2016 gedämmt und neu eingedeckt.

Raumaufteilung

Erdgeschoss: Entrée mit Garderobe und Tages-WC,

 geräumige Küche und heller Essbereich,

 grosszügiges Wohnzimmer mit Holzofen und angrenzendem, unbeheiztem Wintergarten und direktem Gartenzugang

Obergeschoss: 2 Kinderzimmer, 1 grosses Schlafzimmer

 2 Bäder: 1x mit Dusche, 1x mit Badewanne

 Dachgeschoss: Hobbyraum / Atelier, Estrich. Unbeheizt mit grossem Fenster ostseitig und Lichtband auf First

 Untergeschoss: Garage, Waschküche, Werkstatt, Keller, Weinkeller mit Tonziegelboden

Ausstattung

Küche aus dem Baujahr jedoch noch funktionstüchtig, viele Geräte wurden erneuert

Bodenbeläge rotbraune Tonplatten, in den Schlafzimmern Teppich oder Parkett, Fussbodenheizung

Kaufbedingungen**Verkaufspreis / Richtpreis**

950'000.00 CHF als Basis. Der Verkaufspreis wird nicht das einzige Vergabekriterium sein.

Nutzen / Gefahr (Übernahme)

Die Übernahme der Liegenschaft erfolgt nach Vereinbarung.

Weiterführende Informationen

Die detaillierten Unterlagen zum Objekt (Kaufbedingungen, Pläne, Grundbuchauszug, Fotos etc.) können Sie gerne nach vertieftem Interesse und Tel. Rücksprache einsehen.

Gerne dürfen Sie sich schriftlich bewerben. Eine vorhandene Finanzierungsbestätigung einer Bank wird bei anhaltendem Interesse notwendig sein.

Vorbehalt

Wir haben die Verkaufsdokumentation nach bestem Wissen erstellt. Trotzdem leisten wir keine Garantie für die Richtigkeit der Liegenschaftsbeschreibung.

Besichtigung

Sie sind freundlich eingeladen, mit uns zusammen diese interessante Liegenschaft zu besichtigen.

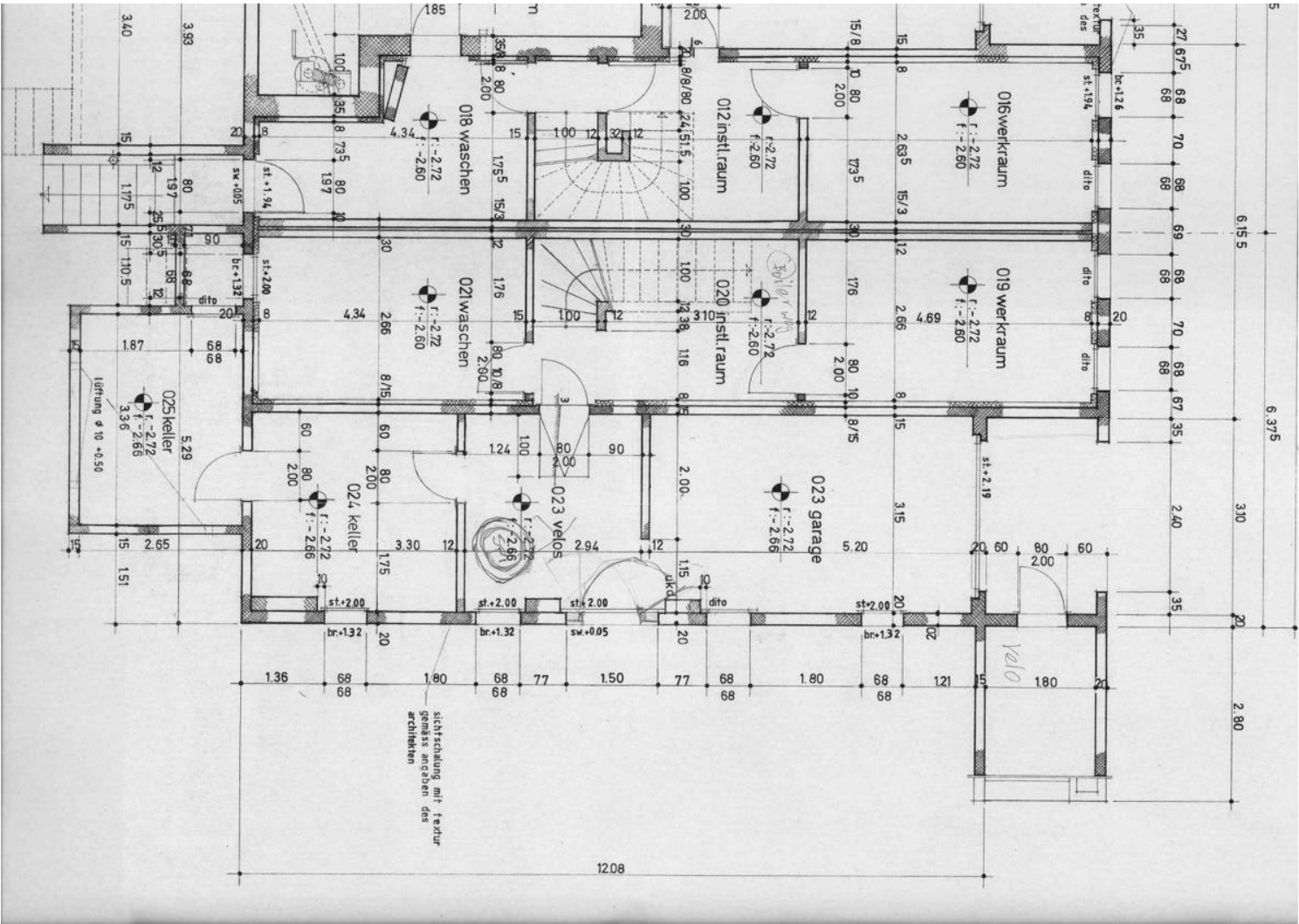
Für eine Terminabsprache nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.

Kontakt Vertretung Erbgemeinschaft

Bei Interesse bitte mit Angaben Ihrerseits, Name Adresse, etc. melden an: monbielb2@gmail.com

Diese Dokumentation ist ausschliesslich für den Empfänger bestimmt und darf nicht anderen zugänglich gemacht werden.

Grundrisse



Kellergeschoss



