

Villa unifamiliare con piscina

“Combinazione ideale di tranquillità e vicinanza alla città”

La casa edificata negli anni 70, si presenta articolata su vari livelli e con i locali a diverse altezze, dall'architettura originale (per quei tempi) con uno sguardo al futuro, alla funzionalità e qualità di vita.

L'esclusività della proprietà sta anche nella posizione, immersa nel verde e comunque vicino ai principali luoghi d'interesse e snodi viari, beneficiando pure del moltiplicatore comunale al 60%.

Si accede da una strada (privata) al carport coperto, con due stalli auto e posto moto, da cui si accede all'ingresso principale, completamente coperto.

Al medesimo livello, troviamo l'entrata con spazioso atrio/vestibolo, wc giorno, disimpegno aperto che va alla zona giorno e notte, con sul versante sud-est la sala da bagno e le tre camere.

Sull'altro fronte vi è la cucina (chiusa) con un antro dal quale si accede alla scala che va al piano inferiore e al grande solaio (botola) ed il pranzo, la zona soggiorno posta a un livello leggermente più basso, è suddiviso da un grande camino, dove sul lato posteriore, vi è un suggestivo angolo appartato per godersi il focolare nelle serate invernali. Sia il pranzo che il soggiorno beneficiano di una altezza a doppio volume che rendono l'ambiente di grande respiro.

Tutti i locali di questa casa hanno finestre di grandi dimensioni.

Sul versante nord-ovest vi è una grande terrazza coperta, al quale si accede dal soggiorno, con vista imperdibile su Muzzano, il monte Lema ed il giardino sottostante, sul versante sud-est dell'edificio vi è un dehor, che può accogliere il tavolo e sedie, per godersi le cene estive con il fresco proveniente dal bosco limitrofo.

Al livello inferiore, troviamo ancora una camera con il suo patio esterno e dei locali più tecnici, come; la cantina viva, deposito, locale hobby, locale riscaldamento e la lavanderia. Da quest'ultima si esce su un grande porticato coperto, arredabile di tutto punto per le piacevoli giornate primaverili/estive, dove trova spazio anche la piscina ed il grande giardino.

Superficie utile lorda ca. mq 160

Superficie utile (con terrazza PT) ca. mq 248

Il terreno ha una superficie complessiva di mq 1527 ed una SUL di mq 763.5.