



Voll ausgebaut. Klimatisiert. Bezugsbereit.

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zug)

Verfügbarkeit

per sofort oder nach Vereinbarung

Art

Büro / Gewerbe

Beschreibung

An der Blegistrasse 7/9 in Baar (Sihlbrugg) erwartet Sie eine moderne und bezugsbereite Bürofläche mit hohem Komfort. Die Räumlichkeiten sind vollständig ausgebaut, klimatisiert und mit einer Teeküche ausgestattet, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht. Die gut unterhaltene Liegenschaft bietet ein professionelles Arbeitsumfeld für unterschiedlichste Nutzungen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Mitarbeitende und Kunden die Liegenschaft schnell und unkompliziert.

Vorteile

- ✓ Helle und modern ausgebaute Bürofläche mit Teeküche
- ✓ Klimatisierte Räumlichkeiten für hohen Arbeitskomfort
- ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
- ✓ Parkiermöglichkeiten direkt bei der Liegenschaft
- ✓ Steuergünstige Gemeinde

Angebot

Bürofläche mit Grossraumbüro, diverse Einzelbüros, Sitzungszimmer, Serverraum, Aufenthaltsraum

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 339 m²
- ✓ 6 Parkplätze im Freien
- ✓ Weitere Parkplätze in Gehdistanz verfügbar

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

339 m²

Preis

Mietpreis

199.15 CHF/m²/J. 5626.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

40.00 CHF/m²/J. 1130.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

67.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

200 m

Autobahnanschluss

2000 m

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Grundausbau

- ✓ Nutzlast 1. Obergeschoss 750 kg/m²
- ✓ Zentralheizung, Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- ✓ Ganze Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- ✓ Einzelbüros mit Glasabtrennungen
- ✓ Grosser Aufenthaltsraum mit moderner Küche
- ✓ Separates Sitzungszimmer
- ✓ Serverraum
- ✓ Abgehängte Decke teilweise mit Einbauleuchten
- ✓ Klimatisierung und Lüftung

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2001
- ✓ Treppenhaus mit Personenlift
- ✓ Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Direkter Zugang zum Innenhof mit Sitzbänken
- ✓ Fernwärme

Bilder



Repräsentativer Eingangsbereich



Eingangsbereich / Open Space



Kleinküche mit Aufenthaltsraum



Sitzungszimmer



Ansicht Grossraum



Ansicht Grossraum mit angrenzenden Einzelbüros



Ansicht Grossraum mit angrenzenden Einzelbüros

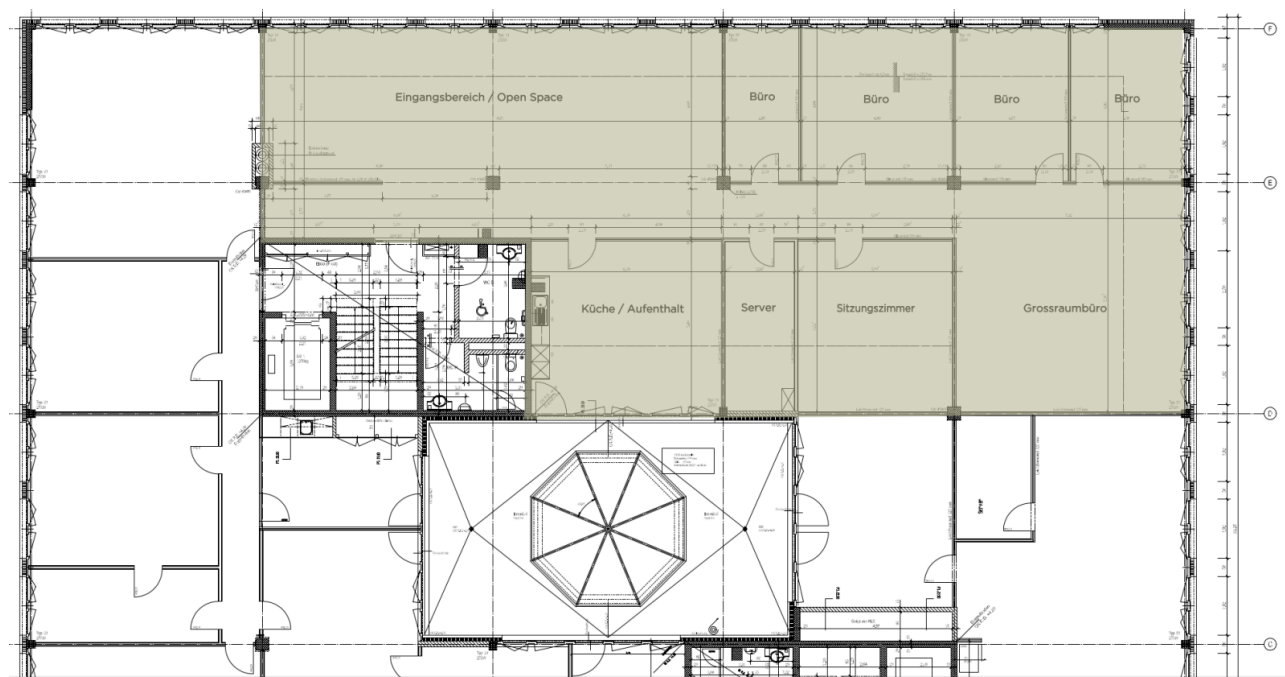


Einzelbüro



Einzelbüro

Grundrisse



Kontakt

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch