

Tenero-Contra

Residenza Carol

**Vista Lago: Lusso Raffinato e Serenità in
centro città**

**Seesicht: Exquisite Luxus und Ruhe im
Stadtzentrum**



Prezzo/Preis

vedi listino prezzi / Siehe Preisliste

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

salah@premium-mp.ch

Ubicazione

Regione: Locarnese
NAP / Località: 6598 Tenero-Contra

Immobile

Tipo dell'immobile: Appartamenti nuovi
Superficie abitabile: Vedi listino prezzi
Terrazza: Vedi listino prezzi
Anno di costruzione: 2022
Consegna: 2025
Stato: Nuovo
Locali: 3 ½
Bagno/doccia/WC: vedi planimetria
Piani: 3
Riscaldamento: Termopompa e collettori solari
Lavanderia: Sì,
Cantina: Sì
Posteggi: Sì,
Vista Lago: Sì
Vista Montagne: Sì
Negozi: nelle immediate vicinanze
Mezzi pubblici: nelle immediate vicinanze
Distanza autostrada: 20 km Bellinzona Sud A/2, ca. 20 minuti

Residenza secondaria: No

Objektstandort

Region: Locarnese
PLZ / Ort: 6598 Tenero-Contra

Objekt

Objekttyp: Neue Wohnungen
Wohnfläche netto: Siehe Preisliste
Terrasse: Siehe Preisliste
Baujahr: 2022
Übergabe: 2025
Zustand: Neue
Zimmer: 3 ½
Bad/Dusche/WC: Siehe Grundrisse
Stockwerke: 3
Heizung: Wärmepumpe und Sonnenkollektoren
Waschküche: Ja
Keller: Ja
Parkplätze: Ja
Garten: Ja
Seesicht: Ja
Bergsicht: Ja
Einkaufsmöglichkeiten: Ja, in unmittelbarer Nähe
Oeff. Verkehrsmittel: Ja, in unmittelbarer Nähe
Distanz zur Autobahn: ca. 20 km Bellinzona Süd A/2, ca. 20 min.

Zweitwohnsitz: **Nein**

Descrizione dell'immobile

Eleva il tuo stile di vita alla 'Residenza Carol': Lusso, Tranquillità e Vista Lago

Benvenuti alla "Residenza Carol": un prestigioso complesso residenziale, situato sull'incantevole pendio di Tenero Contra. Questa esclusiva residenza è composta da dieci lussuosi appartamenti di alto standing, ognuno con una vista mozzafiato sul pittoresco lago.

Il complesso presenta un armonioso connubio tra design moderno ed elementi naturali, creando un ambiente invitante e tranquillo per i residenti. Immerso in una rigogliosa vegetazione, la residenza offre un rifugio sereno dalla frenesia della vita cittadina, pur offrendo un comodo accesso alle vicine comodità e attrazioni.

Il piano terra della residenza vanta tre appartamenti unici. Due di essi sono spaziosi appartamenti con due camere da letto e mezzo, che esibiscono un'estetica elegante e contemporanea. Questi appartamenti sono arricchiti da giardini privati, offrendo ai residenti il proprio angolo di paradiso per rilassarsi, intrattenersi e dedicarsi ad attività all'aria aperta.

Il fulcro del piano terra è rappresentato dall'appartamento polivalente con quattro camere da letto e mezzo. Grazie alla sua ampia disposizione e alla possibilità di unire appartamenti adiacenti, può essere trasformato in un'abitazione di grande stile. Questa caratteristica personalizzabile attrarrà coloro che cercano una residenza più grande o l'opportunità di creare una casa personalizzata su misura per le proprie esigenze.

Salendo al primo piano, si scopre un affascinante appartamento con due camere da letto e mezzo che emana sofisticatezza e comfort. Il design open-space integra in modo armonioso la zona soggiorno, la sala da pranzo e la cucina, creando uno spazio accogliente perfetto per incontri intimi o per rilassarsi dopo una lunga giornata. Ampie finestre incorniciano la vista panoramica sul lago scintillante, invitando la luce naturale a riempire le stanze e migliorare l'atmosfera complessiva.

La "Residenza Carol" offre molto più di lussuosi spazi abitativi. I residenti possono godere di una serie di servizi, un sereno giardino privato e parcheggi dedicati per ogni appartamento.

L'attenzione meticolosa ai dettagli nella costruzione e nel design assicura che ogni aspetto di comfort e convenienza sia curato, offrendo ai residenti un'esperienza di vita senza pari.

Objektbeschreibung

Erhebe deinen Lebensstil in der 'Residenza Carol': Luxus, Ruhe und Seeblick

Willkommen in der "Residenza Carol": einem exklusiven Wohnkomplex, der sich am malerischen Hang von Tenero Contra befindet. Diese exklusive Residenz besteht aus zehn luxuriösen High-End-Wohnungen, von denen jede einen atemberaubenden Blick auf den pittoresken See bietet.

Der Komplex vereint modernes Design und natürliche Elemente zu einer harmonischen Mischung und schafft so eine einladende und ruhige Umgebung für die Bewohner. Eingebettet in üppiges Grün bietet die Residenz einen friedlichen Rückzugsort vom hektischen Stadtleben und ermöglicht gleichzeitig eine bequeme Anbindung an nahegelegene Annehmlichkeiten und Attraktionen.

Das Erdgeschoss der Residenz umfasst drei einzigartige Apartments. Zwei von ihnen sind geräumige 2,5-Zimmer-Apartments mit einer eleganten und zeitgemäßen Ästhetik. Diese Apartments werden durch private Gärten ergänzt, die den Bewohnern ihre eigene Oase zum Entspannen, Unterhalten und für Aktivitäten im Freien bieten.

Das Herzstück des Erdgeschosses ist das vielseitige 4,5-Zimmer-Apartment. Dank seiner großzügigen Gestaltung und der Möglichkeit, benachbarte Apartments zu verbinden, kann es zu einer großartigen und luxuriösen Wohnfläche umgestaltet werden. Diese anpassbare Eigenschaft spricht diejenigen an, die ein größeres Zuhause oder die Möglichkeit suchen, ein individuell gestaltetes Zuhause nach ihren Bedürfnissen zu schaffen.

Im ersten Stock erwartet Sie ein charmantes 2,5-Zimmer-Apartment, das sowohl Sophistication als auch Komfort ausstrahlt. Das offene Raumkonzept integriert nahtlos den Wohn-, Ess- und Küchenbereich und schafft so einen einladenden Raum, der sich perfekt für intime Treffen oder zum Entspannen nach einem langen Tag eignet. Große Fenster rahmen den Panoramablick auf den glitzernden See ein und laden natürliches Licht ein, um die Räume zu durchfluten und die allgemeine Atmosphäre zu verbessern.

Die "Residenza Carol" bietet ihren Bewohnern mehr als nur luxuriöse Wohnräume. Sie können eine Reihe von Annehmlichkeiten genießen, darunter einen gut ausgestatteten Fitnessbereich, einen ruhigen Gemeinschaftsgarten und dedizierte Parkplätze für jede Wohnung.

Die akribische Liebe zum Detail bei Bau und Design gewährleistet, dass jeder Aspekt von Komfort und Bequemlichkeit berücksichtigt wird und den Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis bietet.

Listino prezzi / Preisliste

Appartamento Wohnung	Blocco Block	Piano Geschoss	Locali Zimmer	MQ Appartamento QM Wohnung	MQ Terrazza QM Terrasse	Giardino Garten	Prezzo Fr. Preis Fr.
1	A	PT	3 ½	85+5*	12.	40	720'000
2	A	PT	3 ½	92.50	35	160	780'000

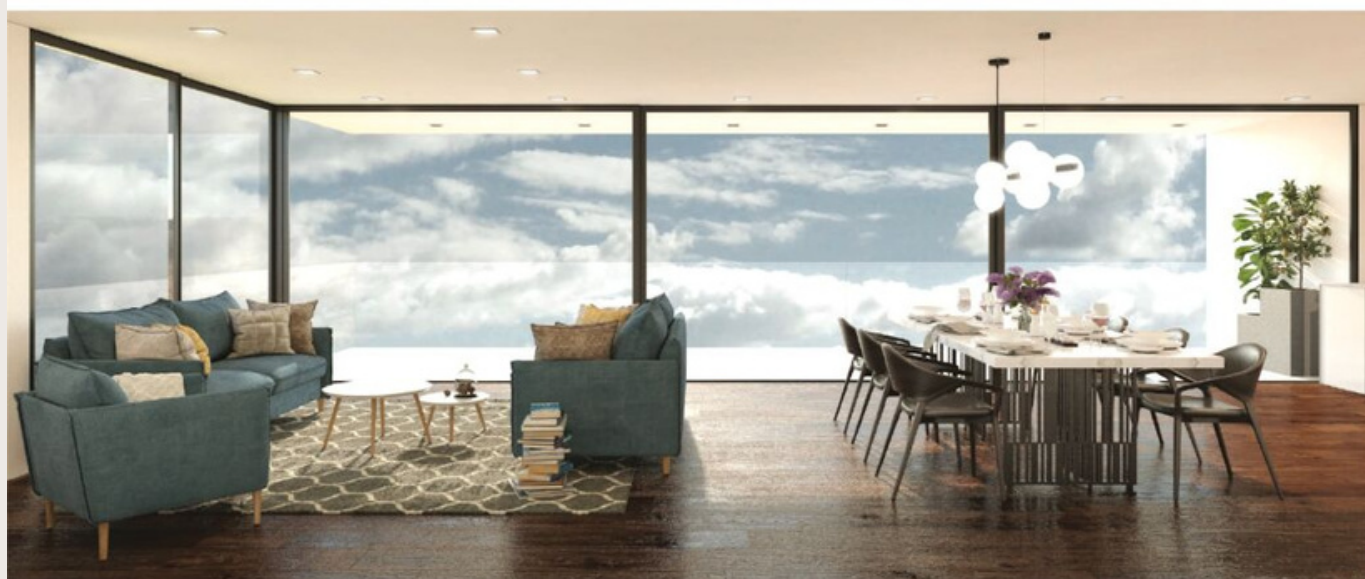
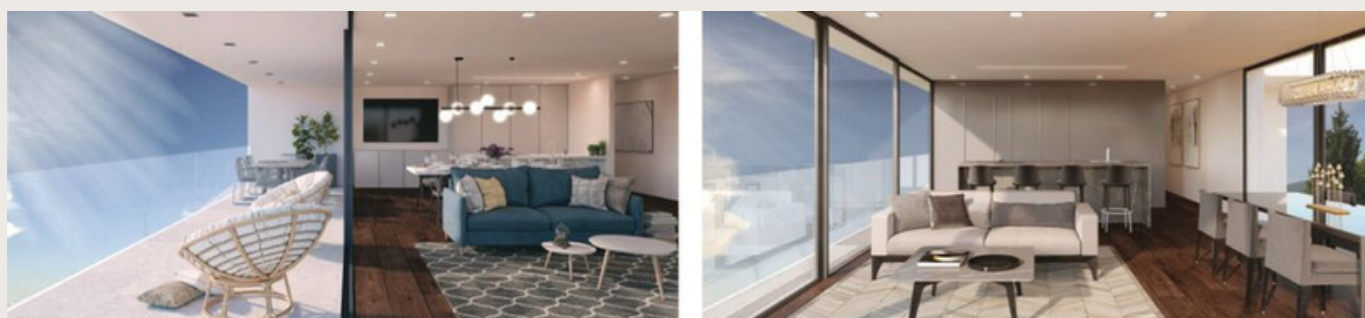
***Lavanderia separata**

Posteggi coperti fr. 45'000.-
Posteggi esterni Fr. 35'000.-

Impressioni / Impressionen



Impressioni / Impressionen



Impressioni / Impressionen



Planimetria / Grundriss

Piano terra / Erdgeschoss



PIANO TERRENO: 2 appartamenti 2.5 e 4.5 locali

NUOVE RESIDENZE D'APPARTAMENTI - CAROL

COMUNE TENERO - MAPP. 335 RFD - SCALA 1:100 - 22 FEBBRAIO 2023

E1

Primo Piano / Erst Stock



PIANO PRIMO - E1

NUOVE RESIDENZE D'APPARTAMENTI - CAROL

COMUNE TENERO - MAPP. 335 RFD - SCALA 1:100 - 18 FEBBRAIO 2023

E1

Planimetria / Grundriss

Variante Piano terra / Variante Erdgeschoss



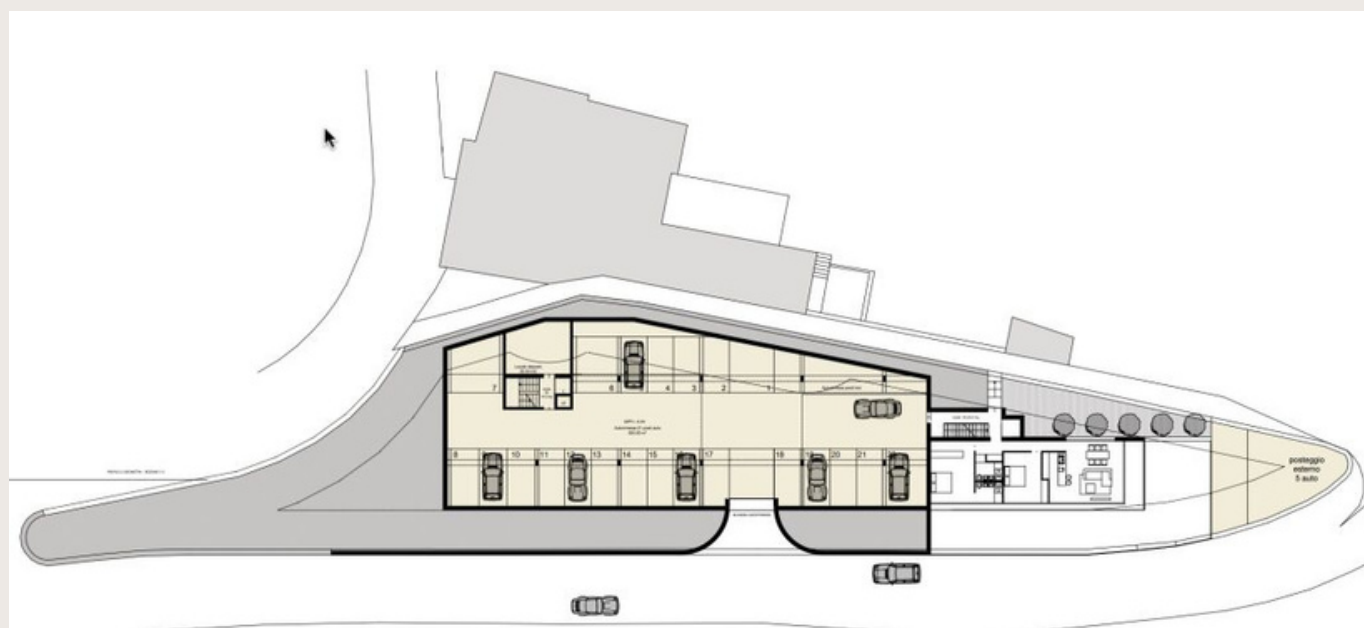
PIANO TERRENO: 2 appartamenti x 3.5 locali

NUOVE RESIDENZE D'APPARTAMENTI - CAROL

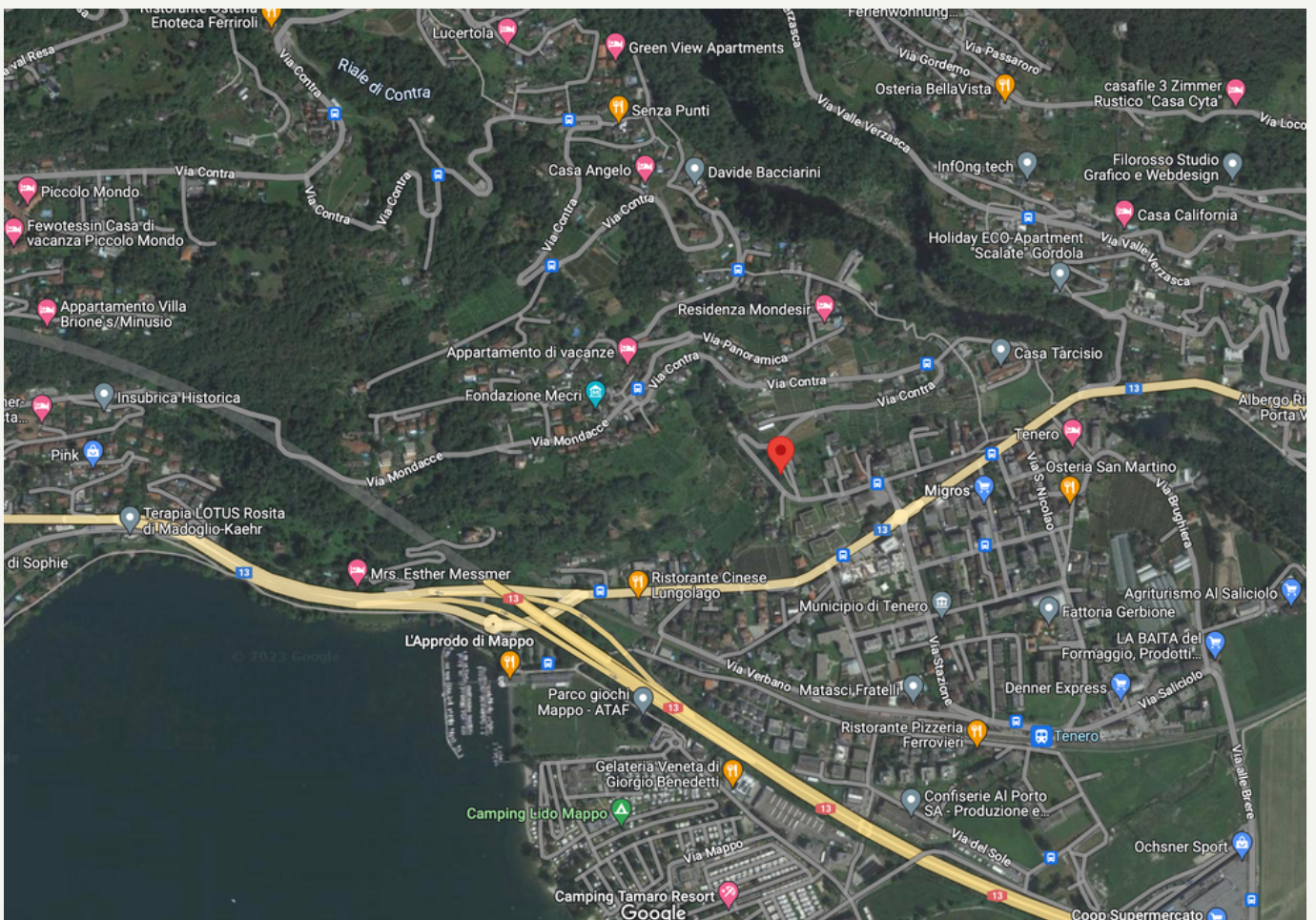
COMUNE TENERO - MAPP. 335 RFD - SCALA 1:100 - 18 FEBBRAIO 2023

E1

Autorimessa / Tiefgarage



Piano catastale / Situationsplan



Social Media

