

LADENLOKAL ZUR MIETE



Pfalzgasse 2

8001 Zürich · Altstadt, Kreis 1

EIN LADENLOKAL MIT CHARAKTER UND UNVERWECHSELBARER IDENTITÄT

Ein Ladenlokal, das Ihre Marke erlebbar macht

Mitten in der Zürcher Altstadt, unmittelbar unterhalb des Lindenhofs, vermieten wir ein vielseitig nutzbares Ladenlokal. Die historische Umgebung und das authentische Stadtbild schaffen den idealen Rahmen für Marken, die Wert auf Qualität und ein inspirierendes Einkaufserlebnis legen.

ca. 90 m²

Verkaufsfläche zzgl.
separatem WC & Lagerraum

Altstadt

Zürich, unterhalb
des Lindenhofs

Auf Anfrage

Mietzins &
Bezugstermin

Zusatzoption: Nutzung als Boutique, Concept Store, Galerie, Interior- oder Beauty-Showroom nach individueller Absprache.

Eine seltene Gelegenheit im Herzen der Altstadt

Die Räumlichkeiten eignen sich hervorragend für eine gewerbliche Nutzung sowie für Ateliers und Studios, als Galerie oder für Handwerksbetriebe. Ein individueller Ausbau ist möglich und wird in Abstimmung mit der Vermieterschaft besprochen.

1

Historischer Standort

Charme und unverwechselbare Identität unmittelbar unterhalb des Lindenhofs.

2

Premium-Präsentation

Rund 90 m² für eine hochwertige Inszenierung Ihrer Produkte und Dienstleistungen.

3

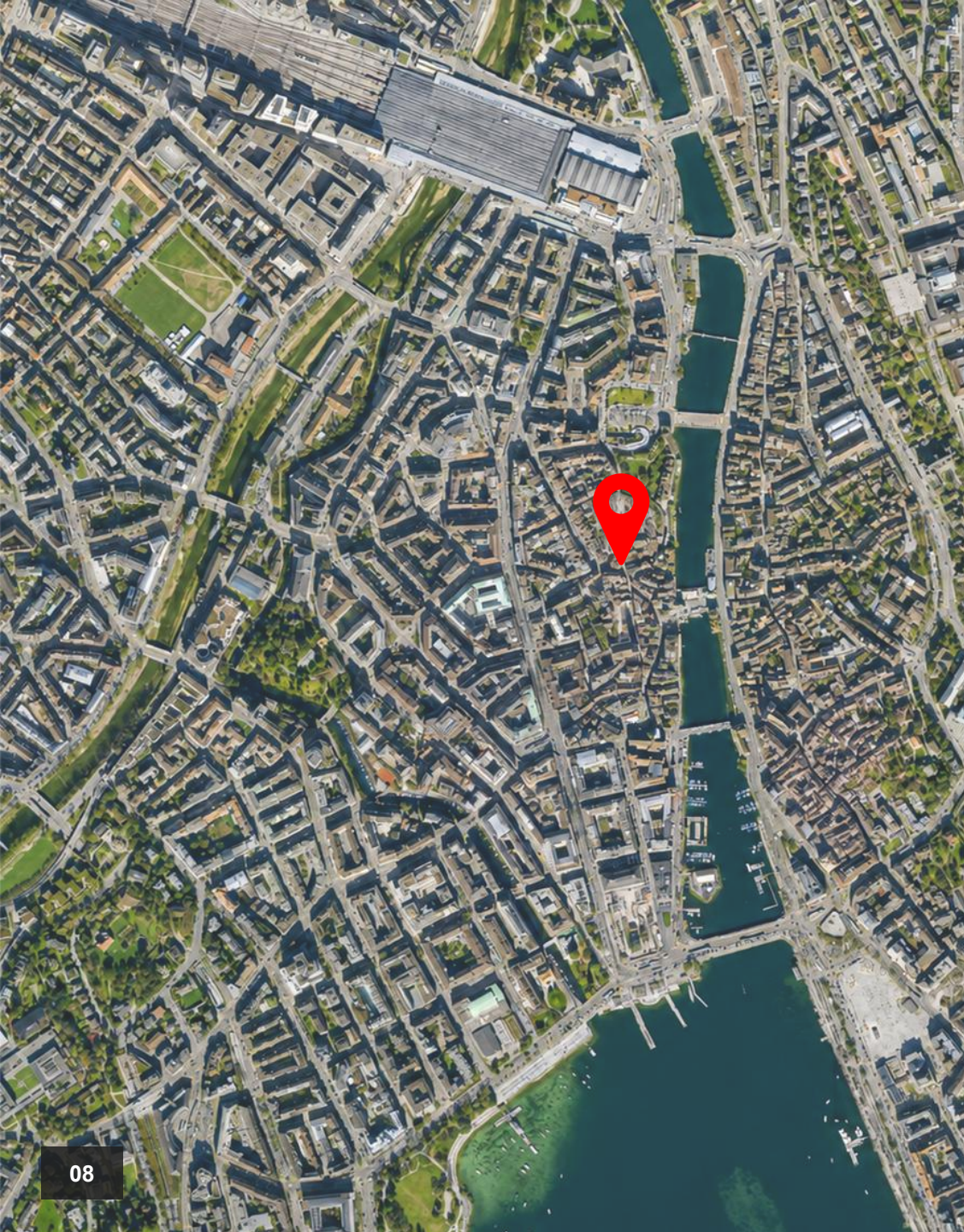
Vielfältige Nutzung

Boutique, Concept Store, Galerie, Interior Design, Beauty oder Showroom.

4

Anspruchsvolle Kundschaft

Urbanes Umfeld mit hoher Aufenthaltsqualität und internationaler Laufkundschaft.



03 — STANDORT

Eine Lage, die Kunden von selbst anzieht

Die Pfalzgasse liegt im Herzen der Zürcher Altstadt (Kreis 1), wenige Gehminuten von Bahnhofstrasse, Paradeplatz und Zürich HB entfernt. Historische Bausubstanz, internationale Kundschaft und dichte Fussgängerfrequenz schaffen ein Umfeld, das sich in dieser Qualität selten bietet.

1 Min

Lindenhof

5 Min

Paradeplatz

10 Min

Zürich HB

Historische Altstadt

Authentischer Charakter und hohe Aufenthaltsqualität.

Premium-Frequenz

Hohe Passantenfrequenz durch Tourismus, Gastronomie und Büros.

Hochwertiges Umfeld

Gastronomie, Boutiquen und etablierte Detailhändler.

Internationale Kundschaft

Touristen und kaufkräftige Zürcher Stammkundschaft.

Ladenlokal mit historischem Charme

Gebäude

Historisches Altstadtthaus in der Zürcher Altstadt, unmittelbar unterhalb des Lindenhofs

Verkaufsfläche

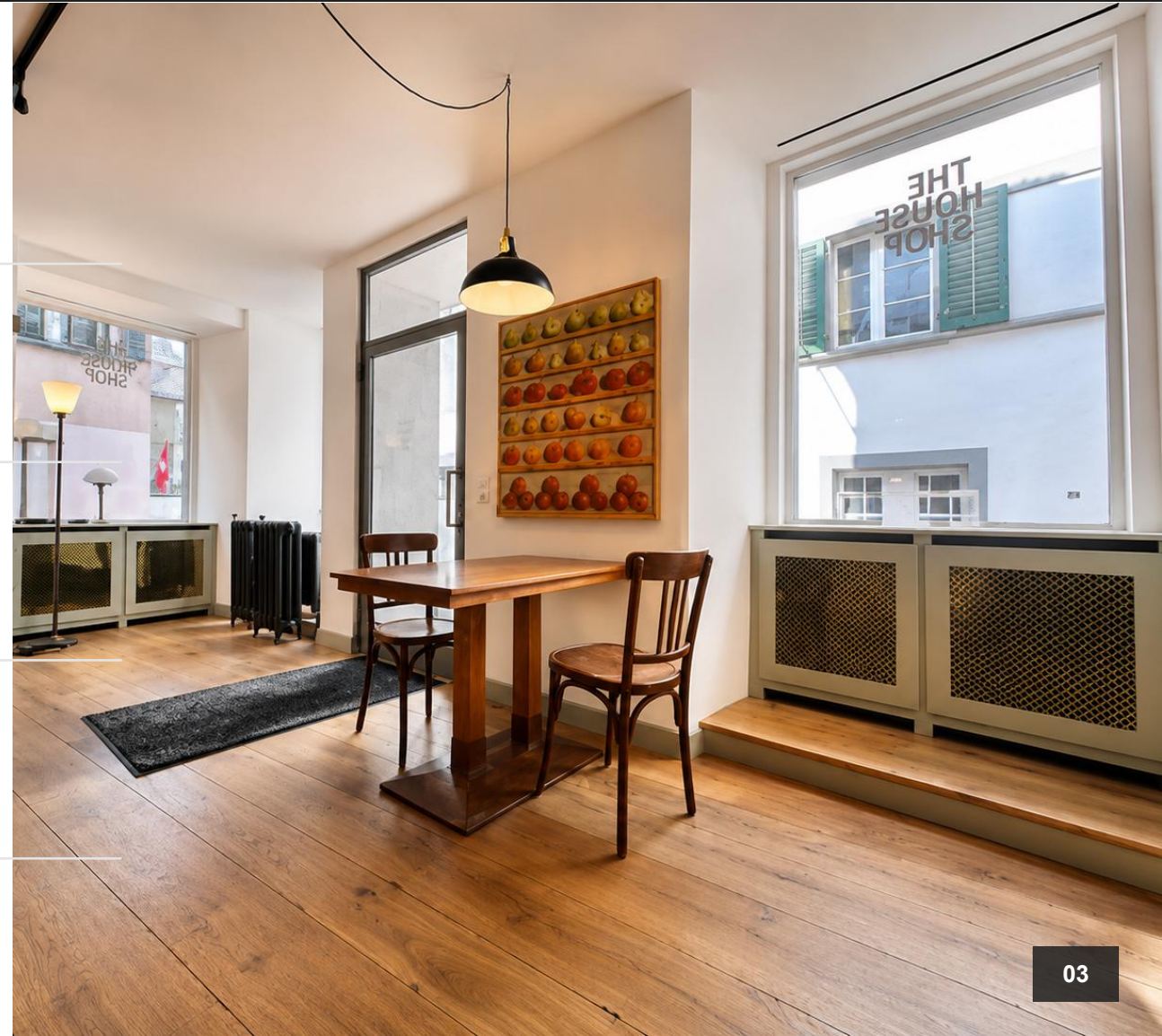
Ca. 90 m², zugänglich über den Ladeneingang an der Pfalzgasse.

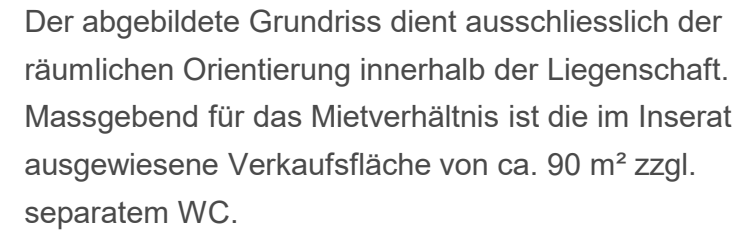
Nebenräume

Separates WC innerhalb der Mietfläche.

Erschliessung

Ebenerdiger Zugang direkt von der historischen Pfalzgasse.





ca. 90 m²

separat, innerhalb der Mietfläche

Ebenerdig ab Pfalzgasse

Die Räumlichkeiten in aktueller Nutzung



Verkaufsfläche Eingangsbereich



Zusätzliche Ansicht



Direkte Ansicht

Die Umgebung auf einen Blick



Standort Pfalzgasse



Sichtbarkeit Strehlgasse



Direkte Ansicht

Ein Raum, vier Perspektiven

Dank der zentralen Lage und der Möglichkeit zum individuellen Ausbau eignet sich die Fläche für unterschiedlichste, anspruchsvolle Nutzungskonzepte.

01

Boutique & Concept Store

Individuelle Markenwelten mit hochwertiger Produktpräsentation.

02

Schmuck & Interior Design

Repräsentative Fläche für Wohnaccessoires und Papeterie.

03

Galerie & Atelier

Ausstellungs- und Verkaufsfläche mit repräsentativem Charakter.

04

Showroom & Beauty

Stilvolle Bühne für Dienstleistungen mit Erlebnischarakter.



ADRESSE

**Pfalzgasse 2
8001 Zürich**

ORT

Stadt Zürich, Kreis 1

09 — STANDORT

Zürcher Altstadt, unterhalb des Lindenhofs

Die historische Umgebung und das authentische Stadtbild schaffen ein attraktives Umfeld für anspruchsvolle Kundschaft — im Herzen der Zürcher Altstadt.

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

**Gerne zeigen wir Ihnen die
Räumlichkeiten persönlich.**

KONTAKT

Hauseigentümerverband Zürich
David Bachmann

Albisstrasse 28, Postfach, 8038 Zürich

Tel. +41 44 487 17 58

david.bachmann@hev-zuerich.ch

Ihre Immobilien. Unser Zuhause.