



Villa des Coteaux

Lot Coteaux - A2 - villa
Cortailod

Disponible


MASINI
IMMOBILIER

Villa des Coteaux

Disponible

Lot Coteaux - A2 - villa
Cortailod

CARACTERISTIQUES

Type	villa	Surface habitable	198 m2
Pieces	6.5	Prix	CHF 1'840'000
Reference	Coteaux - A2		

GALERIE PHOTOS



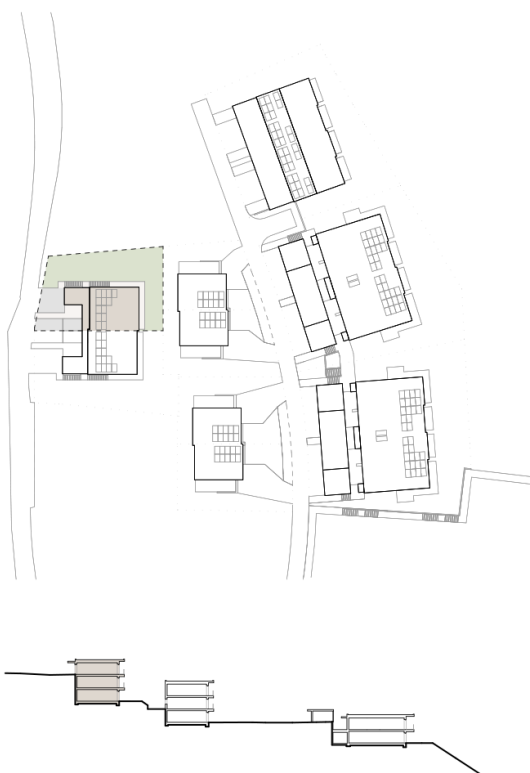
VILLA_A2_20240829 (PAGE 1)



LES VILLAS DES COTEAUX

LOT A
Villa A2

VILLA_A2_20240829 (PAGE 2)



VILLA A2

6.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Niv. 2 m²	Niv. 1 m²	Niv. 0 m²	Total m²
SH	Surface Habitable	62.2	69.1	66.8	198.1
SE	Surface Externe	8.9	4.8	3.1	16.8
SVN	Surface de Vente Nette (SH + SE)	71.1	73.9	69.9	214.9

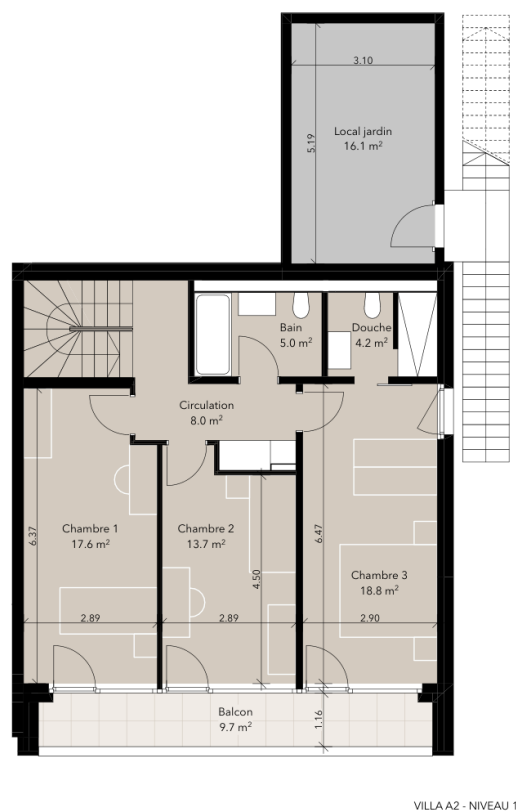
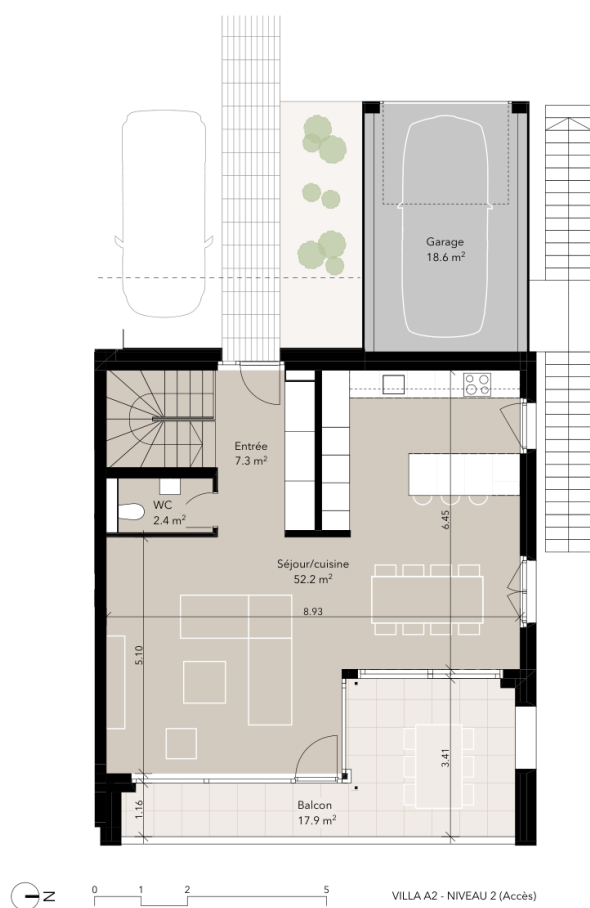
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Local jardin	16.1	m²
Local technique	7.0	m²
Garage (1 place)	18.6	m²
Place de parc non couverte	1	pl
Surface parcelle	449.2	m²

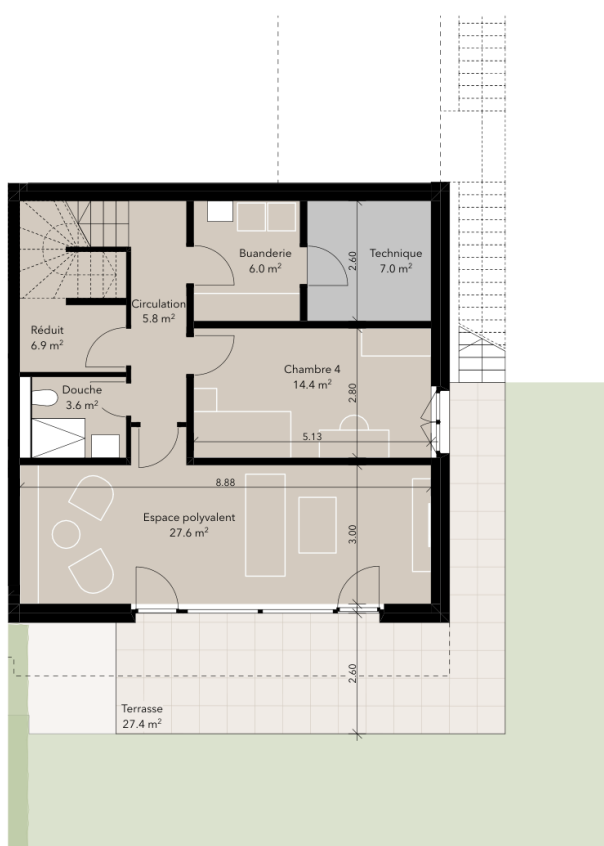
REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel
 SH = Surface nette habitable + surface construction intérieure
 SE = (Surf. balcon ou loggia) / 2 + (Surf. de terrasse couverte) / 3
 Calcul selon standard Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier (USPI)

VILLA_A2_20240829 (PAGE 3)



VILLA_A2_20240829 (PAGE 4)



VILLA A2 - NIVEAU 0 (Jardin)

MASINI
GROUPE



Rue de la Fabrique 2
2016 Cortaillod
T 032 722 18 00
info@masini-groupe.ch
masini-groupe.ch

Version 27.08.2024