

STEINHAUSEN

HINTERBERG-
STR. 34,



RIGIBLICK

STEINHAUSEN
NEUBAUPROJEKT
BESTENS
ERSCHLOSSEN

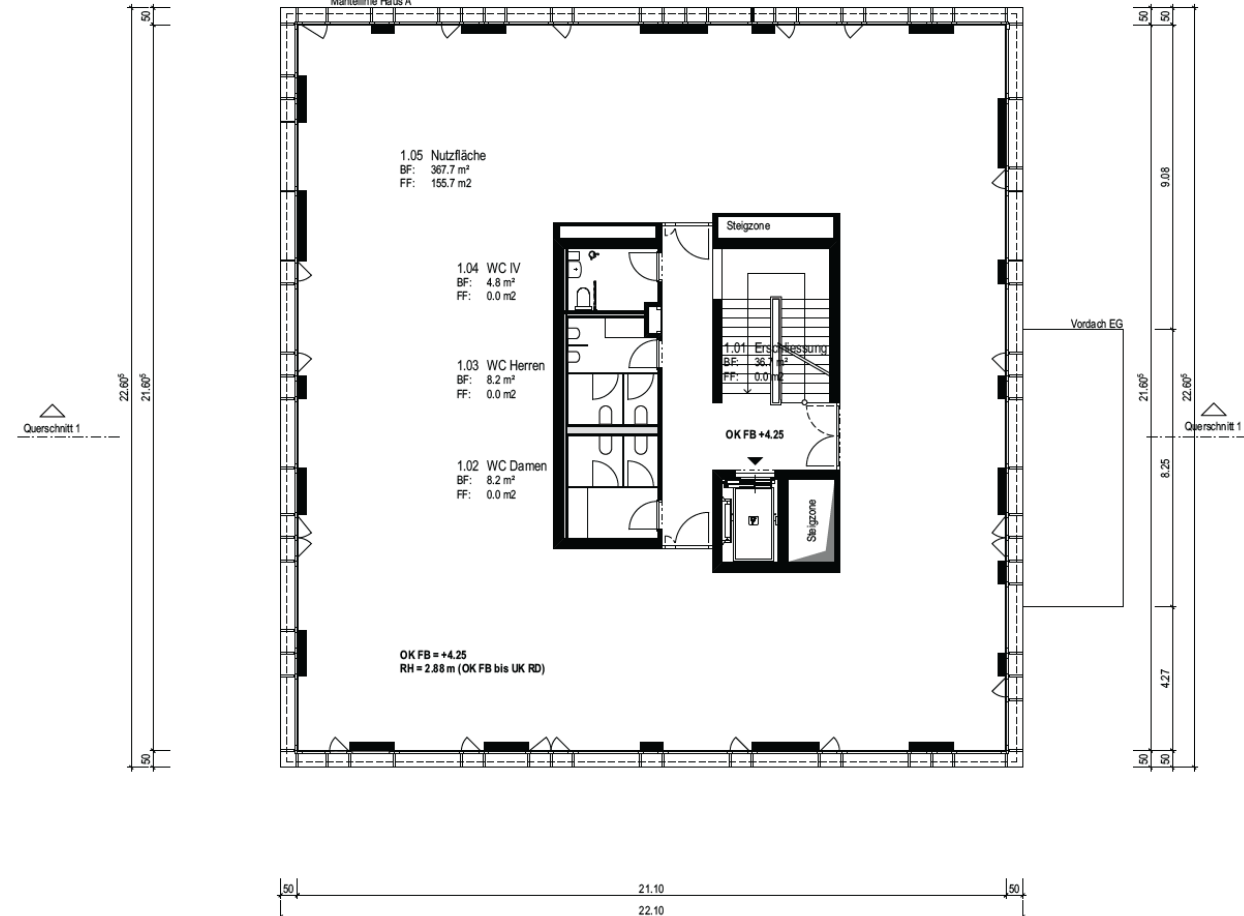
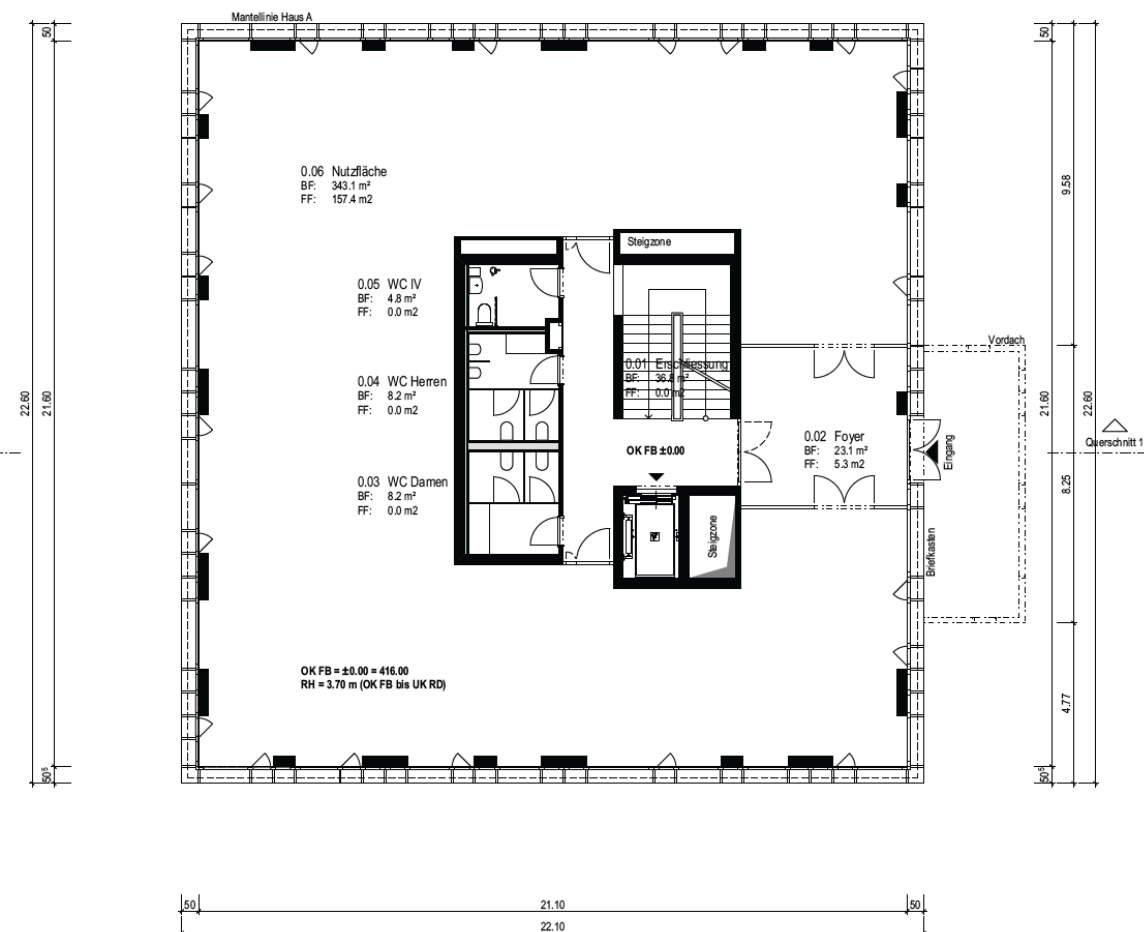


HIGHLIGHTS, DIE BEGEISTERN

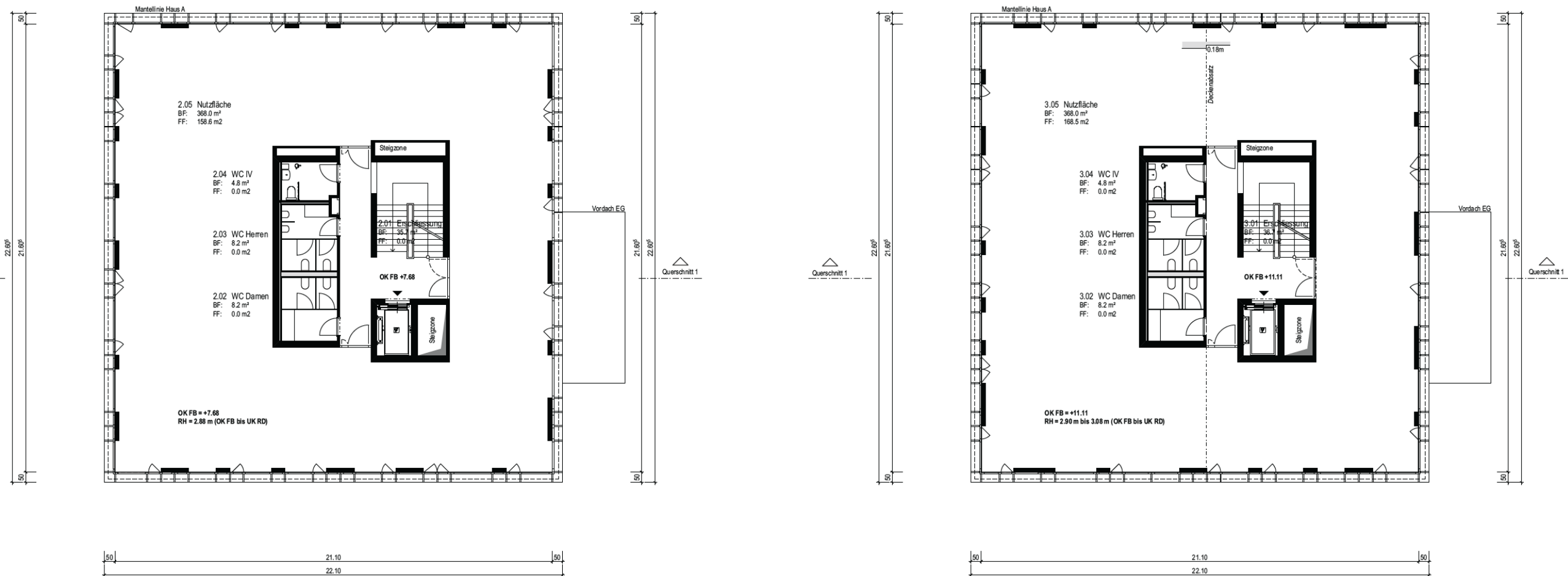
- **Flexible Gestaltung der Flächen:** Ein flexibler Grundriss ermöglicht ein eigenes Büro- oder Gewerbekonzept, angepasst auf Ihre Vorstellungen und Wünsche.
- **Komfort & Ausstattung:** Ausbaustandard kann individuell nach eigenen Bedürfnissen gestaltet und errichtet.
- **Grosse begrünte Terrasse:** Ideal für Kaffeepausen, kreative Meetings oder Teamevents im Sommer.
- **Optimale Erreichbarkeit:** Mit direktem Anschluss an die Autobahn in alle Richtungen und dem SBB-Bahnhof Rigiblick direkt vor der Türe sind Sie und Ihre Kunden stets optimal angebunden – egal, ob mit dem Auto oder dem öffentlichen Verkehr.
- **Parkplätze:** Es entsteht eine neue, grosse Einstellhalle sowie Aussenparkplätze



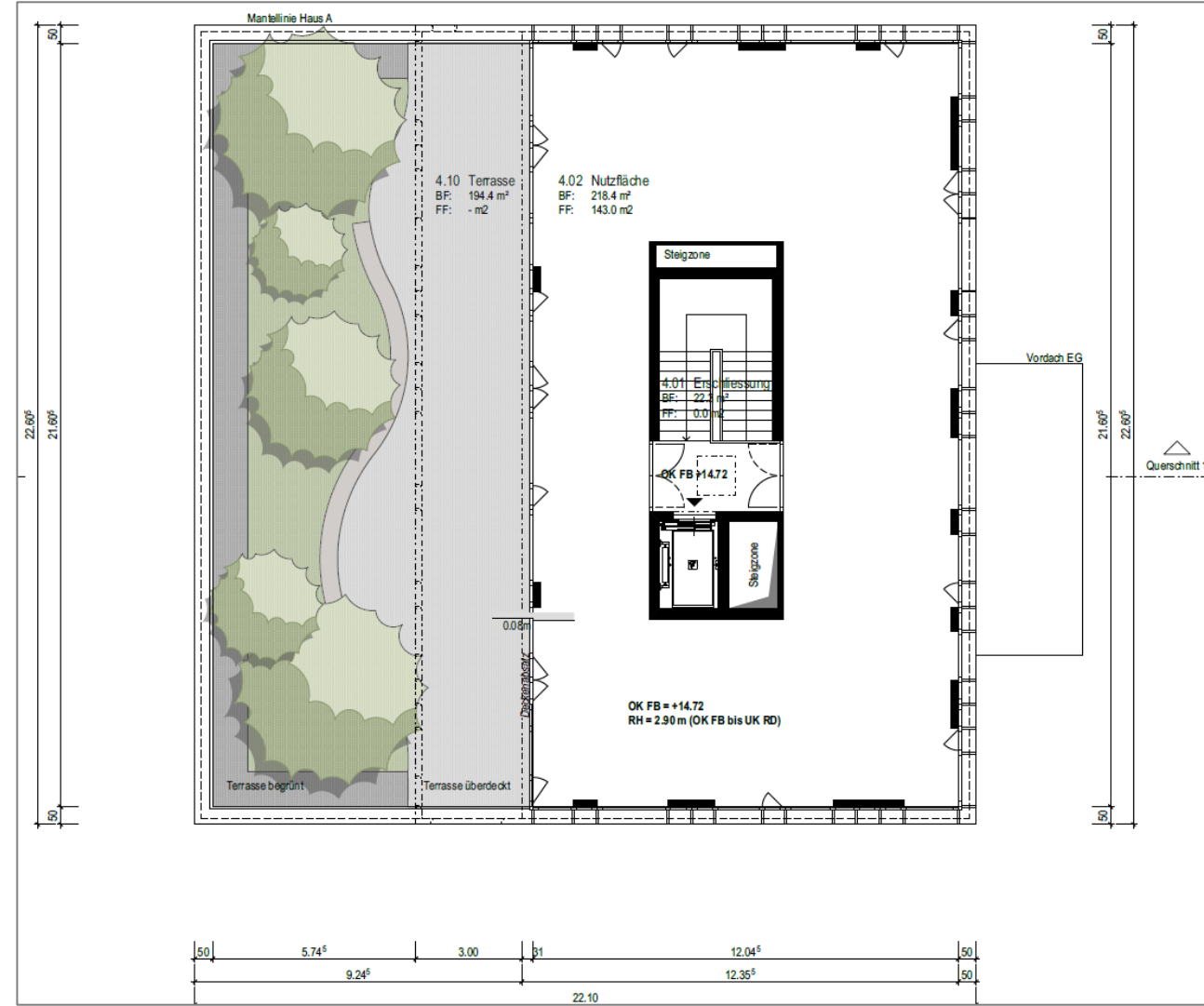
GRUNDRISSSE EG & 1. OG



GRUNDRISSSE 2. OG & 3. OG



GRUNDRISSSE DACHGESCHOSS



FASSADENSCHNITT



FLÄCHENÜBERSICHT

Stockwerk	Fläche
Erdgeschoss	BF 368 m ²
1. Obergeschoss	BF 368 m ²
2. Obergeschoss	BF 368 m ²
3. Obergeschoss	BF 368 m ²
Dachgeschoss	BF 218 m ²
Total	BF 1'690 m²
<i>Zusätzlich Terrasse</i>	<i>BF 194 m²</i>





GERNE STEHE ICH FÜR WEITERE
AUSKÜNFTE ZUR VERFÜGUNG



Roger Tresp

+41 79 201 34 76

roger.tresp@creafonds.ch