

COCI studio sàrl
architecte EPFL SIA REG A
Rue du Bugnon 6
1005 Lausanne
hello@cocistudio.com
078.828.96.88

MAISONS JUMELLES D'ARCHITECTE 4,5 PIÈCES Chermignon, Crans-Montana



DÈS 1'180'000.-

coci

DESCRIPTION

Au cœur de Chermignon, sur la commune de Crans-Montana, cette maison mitoyenne neuve de 4,5 pièces propose une approche de l'habitat fondée sur la qualité des espaces, la lumière et la fluidité. Pensée avec une attention particulière portée au quotidien, elle privilégie le confort d'usage.

Répartie sur plusieurs demi-niveaux, la maison organise naturellement les différents moments de la vie. Cette composition crée des transitions douces entre les espaces et permet une séparation subtile entre les zones communes et les espaces plus intimes, tout en conservant une vraie cohérence d'ensemble.

Chaque pièce est traversante nord-sud, offrant une lumière généreuse tout au long de la journée ainsi qu'une ventilation naturelle particulièrement agréable. L'absence de couloirs libère les surfaces et favorise une circulation simple et fluide entre les espaces.

L'organisation des pièces d'eau a été pensée pour faciliter la vie quotidienne et permettre à plusieurs occupants de profiter simultanément des différents espaces.

Les espaces extérieurs prolongent les usages de la maison selon plusieurs séquences. Une terrasse au rez-de-chaussée constitue le seuil d'entrée et le prolongement direct de la cuisine. Le jardin privatif est accessible depuis le séjour. En toiture, une terrasse supplémentaire offre un espace extérieur autonome avec une vue dégagée sur la vallée du Rhône et les sommets environnants.

La maison dispose de sa propre pompe à chaleur, d'un local technique indépendant, d'un garage couvert ainsi que d'une place extérieure. Sans voisin au-dessus ni au-dessous, elle combine les avantages d'une maison individuelle et la compacité d'une construction mitoyenne maîtrisée. Située à quelques minutes des pistes et des commodités de Crans-Montana, elle s'adresse à celles et ceux qui recherchent avant tout un lieu de vie lumineux, calme et durable, où chaque mètre carré a été pensé pour être réellement habité.

Résidence principale uniquement.



DONNÉES

SITUATION

Chemin de Maze 3, 3971 Chermignon d'en Haut
Parcelle 1783, 552 m²
10' de Crans-Montana, 15' de Sierre
5' à pied de l'arrêt de bus

TECHNIQUES

Pompe à chaleur air / eau individuelle
Chauffage au sol
Panneaux solaires photovoltaïques
Fenêtres bois triple vitrage
Hauteur sous plafond: 2.4m

DÉLAIS

Remise des clés: fin 2028
Vente conditionnée à la vente des deux lots

SURFACES (calculs selon USPI)

Surface Nette Habitable (SNH)	98.7m ²
Surface de Construction Intérieure (SCI)	3.2m ²
Surface Habitable (SH)	101.9m ²
Murs extérieurs et Mitoyens (MEM)	16.1m ²
Surface Brute Habitable (SBH)	118m ²
Surface Externe (SE) (terrasses)	33.5m ²

> Surface de Vente Brute (SVB) 155.4m²

Surface non aménagée (cave+local technique)	12.7m ²
Jardin individuel Maison Ouest	43m ²
Jardin individuel Maison Est	94m ²

1 Place de parc couverte avec espace de rangement
1 Place de parc extérieure

PRIX

Maison Ouest	1'180'000.-
Maison Est	1'200'000.-

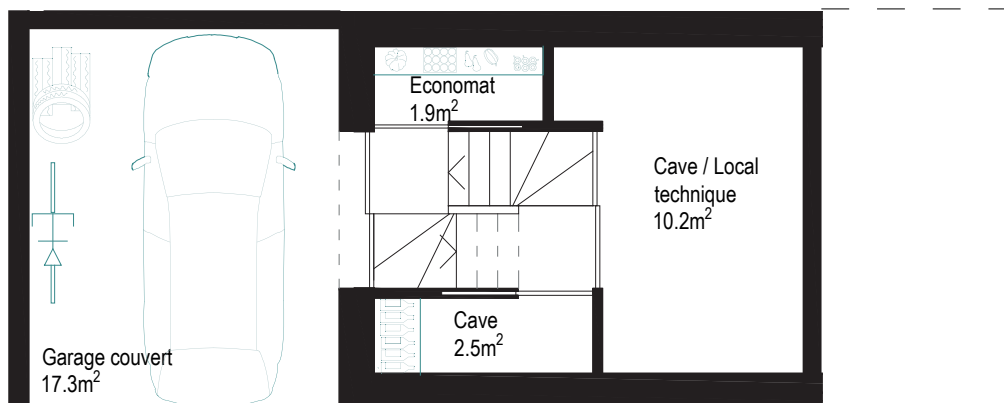
Places de parc en sus 40'000.-



Vue aérienne, 2023

SOUS-SOL

Garage couvert	17.3m ²
Economat	1.9m ²
Cave / local technique	10.2m ²
Cave	2.5m ²



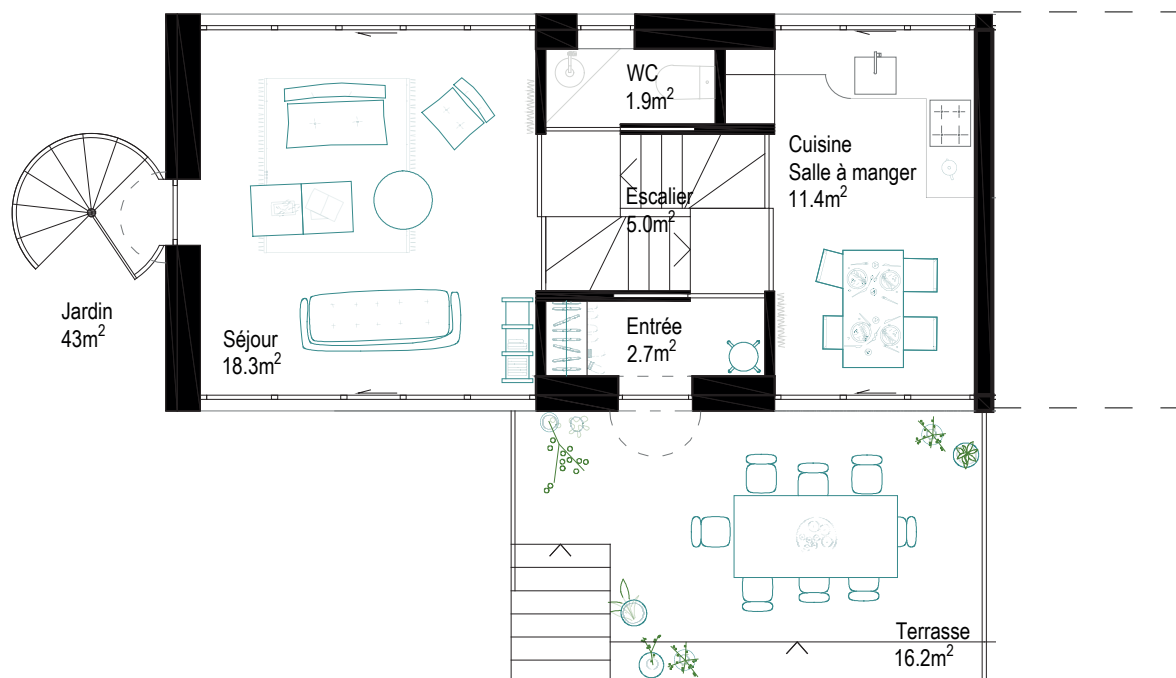
Terrasse d'entrée Ouest

REZ-DE-CHAUSSÉE

Terrasse d'entrée	16.2m ²
Entrée	2.7m ²
Cuisine + salle à manger	11.4m ²
Séjour	18.3m ²
Wc	1.9m ²

Jardin Ouest: 43m² (en pente naturelle)

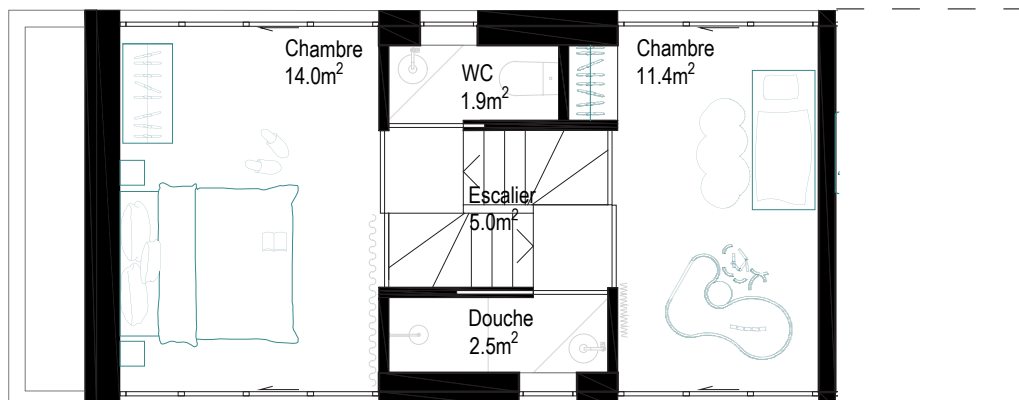
Jardin Est: 94m² (en pente naturelle)



Salon Est

ÉTAGE 01

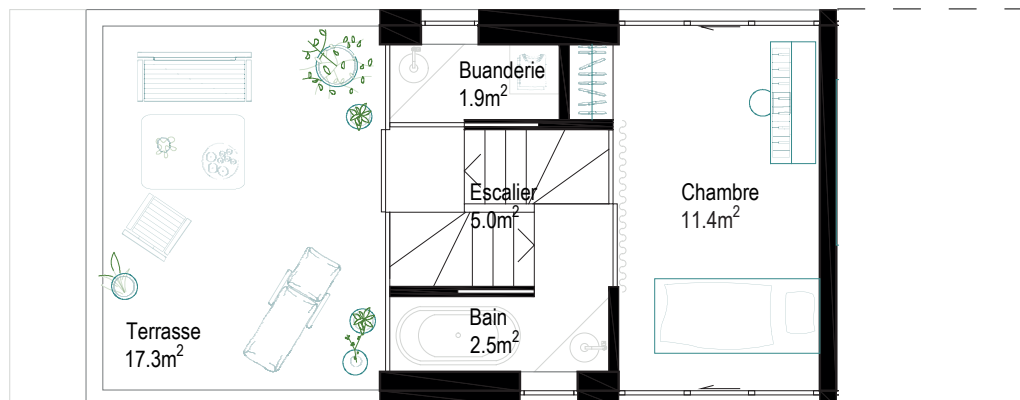
Chambre	11.4m ²
Douche	2.5m ²
Chambre	14m ²
Wc	1.9m ²



Chambre parentale Ouest

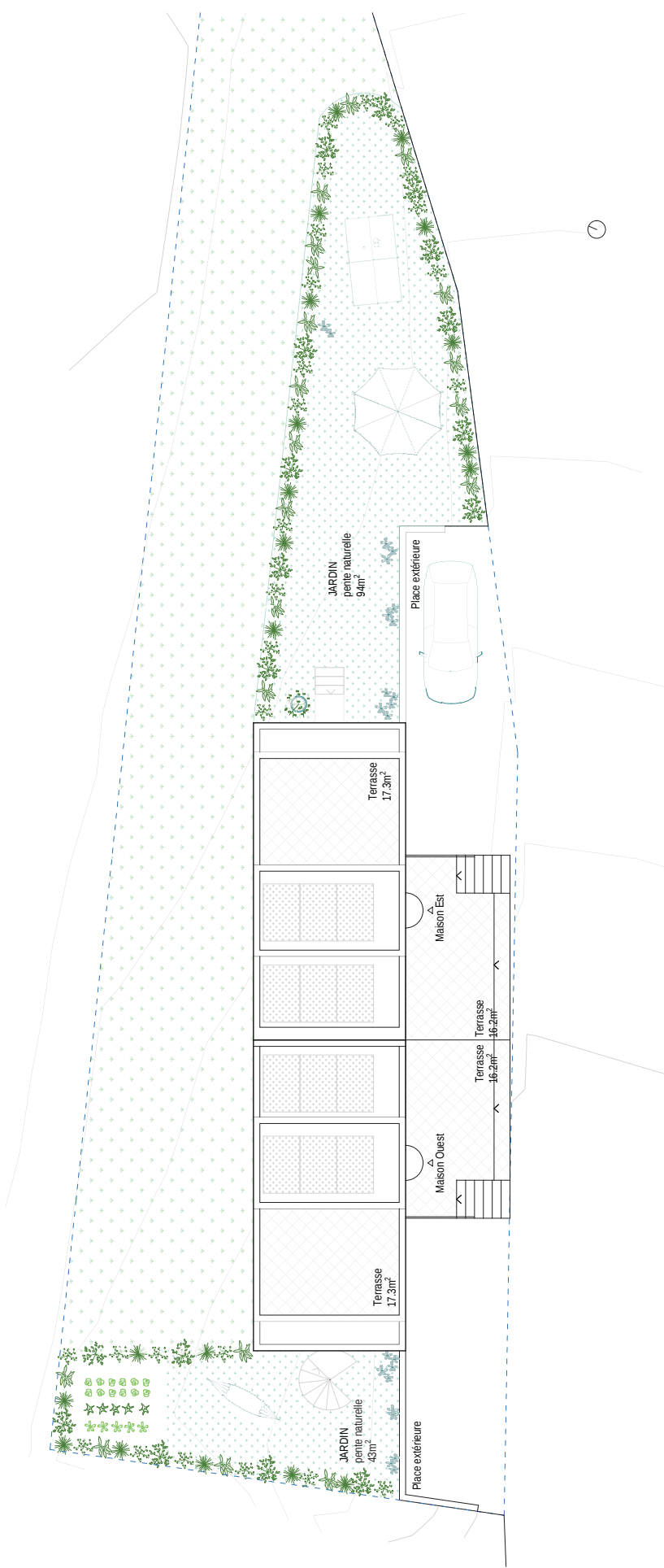
ÉTAGE 02

Chambre	11.4m ²
Bain	2.5m ²
Buanderie	1.9m ²
Toiture terrasse	17.3m ²

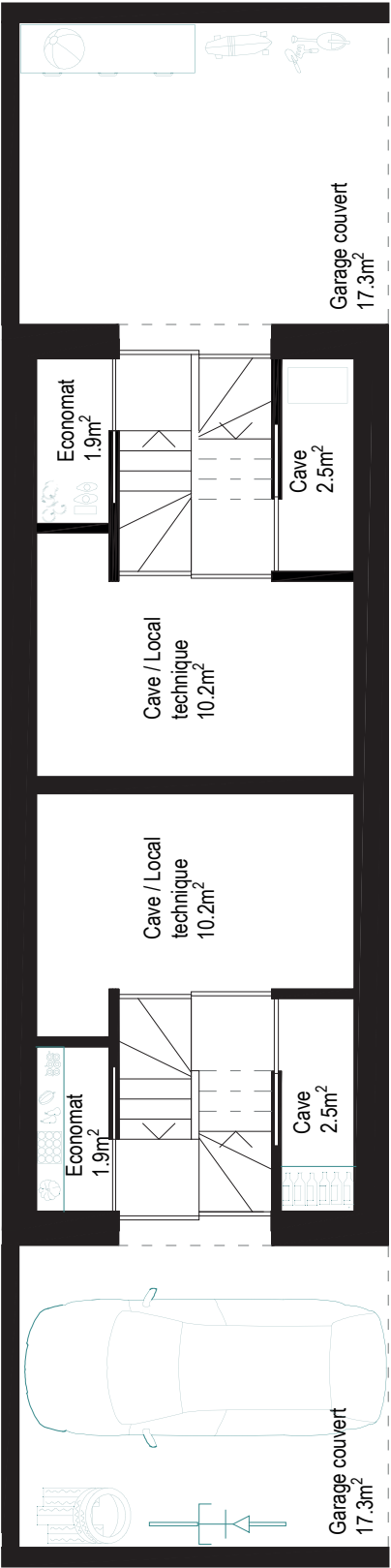


Salle-de-bain Ouest

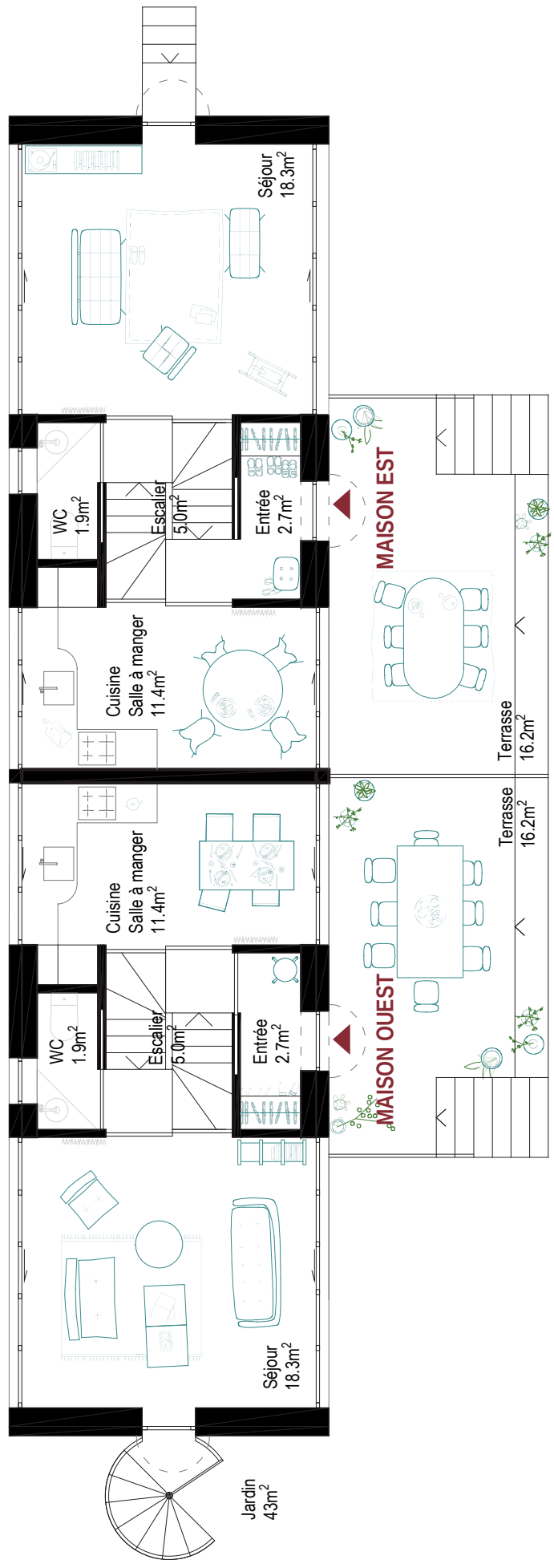
SITUATION



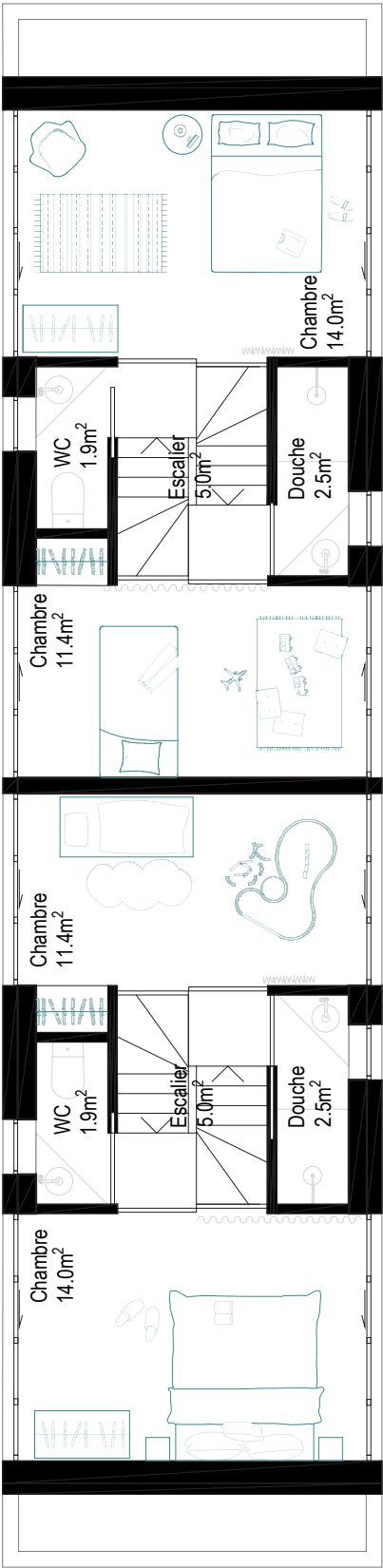
SOUS-SOL



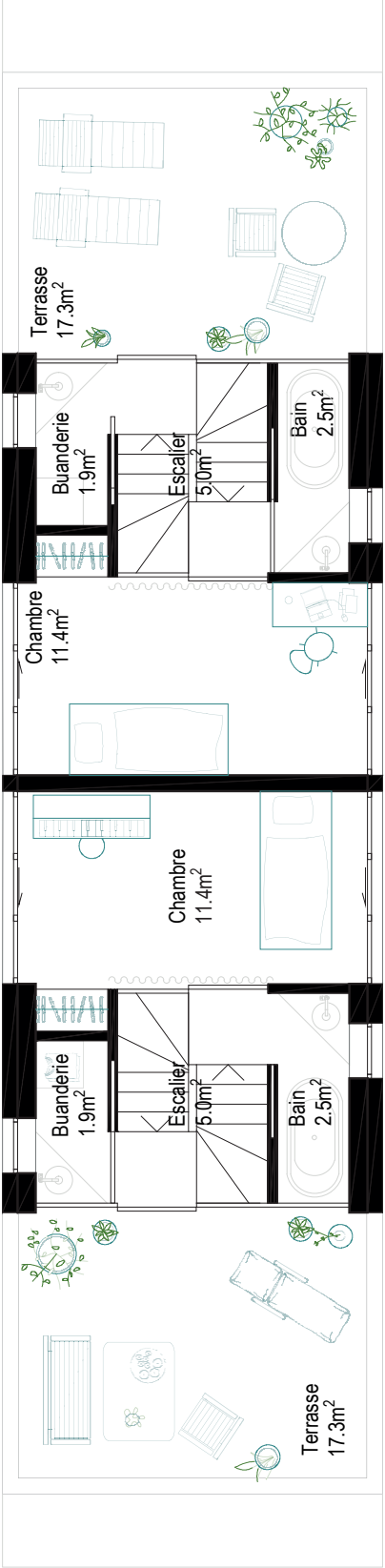
REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE 01



ÉTAGE 02



COCI studio sàrl est un bureau d'architecture fondé en 2018 à Lausanne, dirigé par Camille Bagnoud (architecte EPFL, SIA REG A).

Camille Bagnoud est par ailleurs engagée dans le milieu académique et professionnel: chargée de cours et assistante d'atelier à la HEAD-Genève de 2020 à 2024, membre du Réseau Femme et SIA (Vaud), et impliquée depuis 2018 dans le Forum d'Architectures de Lausanne (F'AR).

Reconnu au-delà des frontières suisses, le bureau a été primé aux FRAME Awards 2023 et distingué par Yellowtrace (Best of Residential Interiors 2022). Son travail a été exposé à Graz, Autriche et à Lyon, France (Centre Culturel Suisse), et relayé dans des publications de référence telles que Werk, Bauen + Wohnen, Hochparterre, Maisons & Ambiances. Camille Bagnoud intervient par ailleurs régulièrement comme jury à l'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL) et à la HEAD-Genève.

COCI studio sàrl

Rue du Bugnon 6
1005 Lausanne

www.cocistudio.com



Camille Bagnoud

architecte EPFL SIA REG A

hello@cocistudio.com

078.828.96.88



coci