WOHNÜBERBAUUNG

Wurzeln schlagen
im Grünen

HENGSTWEID 13
6280 HOCHDORF

13. Oktober 2025

3 Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Einstellhalle

kündig

Visualisierungen und Renderings –
siehe Impressum

Inhaltsverzeichnis

Gemeinde Hochdorf und Lageplan	5
Eigentumswohnungen	6
Generationenwohnung (Flexibles Wohnkonzept für heute und morgen)	9
Eigentumswohnungen Haus 1	10
Eigentums- & Mietwohnungen Haus 2	12
Mietwohnungen Haus 3	14
Zahlungsbedingungen	18
Kurz-Baubeschrieb	19
Pläne	27

IMPRESSUM

Herausgeber / Verantwortlich:
Kündig Architektur AG
Baumanagement | Immobilien
Luzernstrasse 24 | 6280 Hochdorf
041 910 44 37

Urheberrechte
Texte, Pläne und Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne Zustimmung der Herausgeberin nicht verwendet werden.

Visualisierungen und Renderings
Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Visualisierungen und Renderings dienen ausschliesslich der unverbindlichen Illustration. Änderungen in Architektur, Ausstattung, Materialisierung sowie Gestaltung bleiben vorbehalten. Verbindlich sind ausschliesslich die vertraglich vereinbarten Unterlagen und Pläne.

Stand: 1. Oktober 2025

HOCHDORF – MEHR ALS EIN ZENTRUM

Hochdorf in seiner ganzen Vielfalt – ein lebendiges Zentrum mit Kultur und Einkauf, umgeben von Natur und in der Nähe zum idyllischen Baldeggersee.

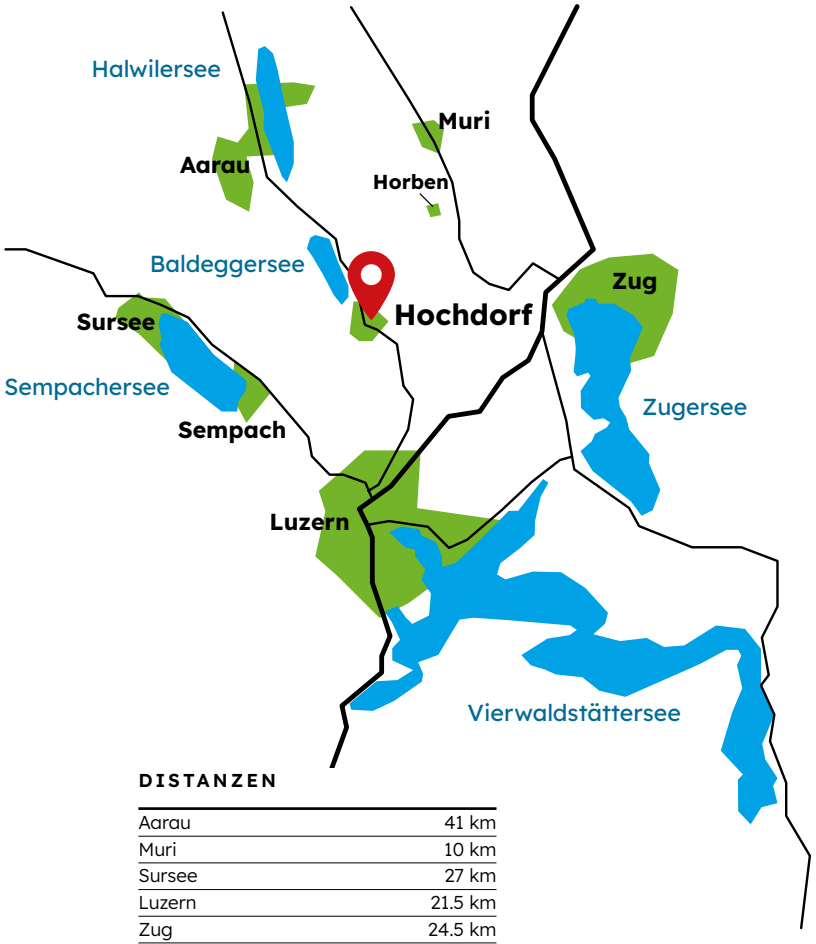
Gemeinde Hochdorf

Die Gemeinde Hochdorf ist das pulsierende Zentrum des Seetals und eine der attraktivsten Wohn- und Lebensregionen im Kanton Luzern. Mit rund 10’000 Einwohnerinnen und Einwohnern vereint Hochdorf ländlichen Charme mit urbanem Komfort und bietet eine hervorragende Infrastruktur für Familien, Berufstätige und Senioren. Mit über 100 Vereinen, zahlreichen Spazierwegen und weitläufigen Grünflächen bietet Hochdorf ein besonders vielseitiges Freizeitangebot.

Ein reichhaltiges kulturelles Angebot, unter anderem im Kulturzentrum Braui mit Regionalbibliothek und Ludothek, begeistert Jung und Alt. Traditionen und Brauchtümer werden in Hochdorf aktiv gelebt, von der Fasnacht über den Frühlings-, Herbst- und Weihnachtsmarkt bis hin zum stimmungsvollen Chlauseinzug. Dank seiner zentralen Lage ist Hochdorf hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden. Die S-Bahn verbindet die Gemeinde mit Luzern, während der Autobahnanschluss nur 10 Fahrminuten entfernt liegt.

Attraktive Lage mit optimaler Anbindung

Das Projekt Hengstweid 13 überzeugt nicht nur durch seine architektonische Qualität, sondern auch durch seine privilegierte Lage. In wenigen Minuten erreicht man Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen. Die unmittelbare Nähe zu Natur und Erholungsgebieten bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – sei es für sportliche Aktivitäten oder entspannte Spaziergänge in der Natur.



DISTANZEN

Aarau	41 km
Muri	10 km
Sursee	27 km
Luzern	21.5 km
Zug	24.5 km

Eigentumswohnungen

Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung entsteht an der Hengstweid 13 ein exklusives Ensemble aus drei modernen Mehrfamilienhäusern, welche zeitgemässen Wohnkomfort mit hochwertiger Architektur verbinden. Die Gebäude fügen sich harmonisch in die Umgebung ein und bieten ihren Bewohnern ein Wohnambiente, das durch Grosszügigkeit, helle Räume und durchdachte Grundrisse überzeugt.
Dank der gemeinsamen Tiefgarage wird die Aussenfläche als grüne Oase gestaltet, die Raum für Begegnung und Erholung bietet.

Architektur und Gestaltung

Das architektonische Konzept setzt auf eine klare, moderne Formensprache, die durch grosse Fensterfronten und offene Wohnräume ein Gefühl von Weite und Licht vermittelt. Die harmonische Verbindung von Natur und Wohnraum wird durch grosszügige Terrassen, Balkone und private Gartenflächen verstärkt. Hochwertige Materialien, eine sorgfältige Detailplanung und eine ästhetische Fassadengestaltung verleihen dem Projekt eine elegante Ausstrahlung.

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

Ein besonderes Augenmerk wurde auf eine nachhaltige Bauweise und eine umweltfreundliche Energieversorgung gelegt. Dank modernster Wärmedämmung, energieeffizienter Haustechnik und einer durchdachten Bauweise entsprechen die Gebäude den neuesten energetischen Standards. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach trägt zur Eigenstromproduktion bei und sorgt für eine Reduktion des Energieverbrauchs.

Gemeinschaftliche Tiefgarage & Aussenbereiche

Die drei Mehrfamilienhäuser sind über eine gemeinsame Einstellhalle erschlossen, welche ausreichend Platz für PKWs, Vorbereitungen für E-Mobilitätsstationen sowie Fahrradstellplätze bietet. Dies sorgt für eine verkehrsberuhigte Aussenanlage, die als grüne Begegnungszone mit Spiel- und Aufenthaltsflächen gestaltet wird. Hier finden sowohl Familien mit Kindern als auch Ruhesuchende einen perfekten Rückzugsort.

Haus 3
Haus 2
Haus 1

Visualisierungen und Renderings –
siehe Impressum

Vielseitigkeit, die mit dem Leben wächst

Die grosszügigen **6.5-Zimmerwohnungen** an der Hengstweid 13 bieten mit rund 180 m² Wohnfläche ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Klare Architektur, helle Räume und durchdachte Grundrisse schaffen Freiraum für unterschiedlichste Lebensentwürfe – von Familien über Paare bis hin zu Menschen, die Wohnen und Arbeiten verbinden möchten.

Ein Highlight: Das integrierte Studio

Ein besonderes Plus ist das 1-Zimmer-Studio mit separatem Eingang, Leerrohre für Einbau Küche, Nasszelle und Balkon auf rund 26 m². Es lässt sich vielseitig nutzen – als:

- Generationenwohnung für Eltern oder erwachsene Kinder
- Homeoffice oder Atelier für konzentriertes Arbeiten
- Jugend- oder Gästezimmer mit voller Privatsphäre
- Büro- oder Praxisraum für Selbstständige

So entsteht ein Wohnkonzept, das flexibel auf die Bedürfnisse von heute – und morgen – eingeht.

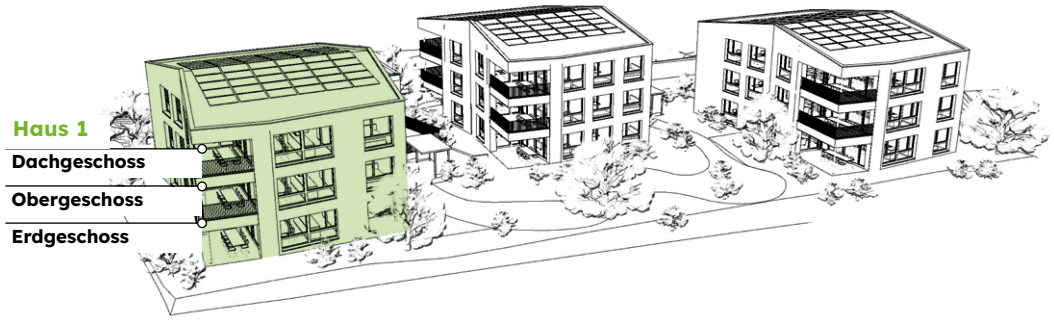
Ergänzt wird das Raumangebot durch **grosszügige**, **speziell ausgebaute Kellerabteile**, die optimal als Archiv, Lager oder Rückzugsraum für Arbeitsformen im Wohnbereich genutzt werden können.

Eigentums-Generationenwohnungen Haus 1

HENGSTWEID 13
6280 HOCHDORF

Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Die hochwertigen Wohnungen bieten eine einzigartige Gelegenheit, modernen Wohnkomfort in einer harmonischen Umgebung zu geniessen. Lassen Sie sich von diesem aussergewöhnlichen Neubauprojekt begeistern und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Hengstweid 13. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich über die zahlreichen Vorzüge dieses Projekts zu informieren!



Ebene	Zimmer	W-Nr.	NWF	Balkon/Aussensitzplatz	Keller	Kaufpreis
Erdgeschoss	6.5 Zi. Generationenwohnung inkl. seperatem Wohnteil von 26 m² mit Bad und Keller.	1.0.1	180 m²	18 m² 6 m²	12 m² 6 m²	CHF 1’600’000.–
Obergeschoss	6.5 Zi. Generationenwohnung inkl. seperatem Wohnteil von 26 m² mit Bad und Keller.	1.1.2	180 m²	17 m² 5 m²	12 m² 6 m²	CHF 1’600’000.–
Dachgeschoss	6.5 Zi. Generationenwohnung inkl. seperatem Wohnteil von 26 m² mit Bad und Keller.	1.2.3	180 m²	17 m² 5 m²	12 m² 6 m²	CHF 1’690’000.–
Einstellhallenplatz						CHF 40’000.–

6.5-Zimmer-Eigentumswohnung
mit 180 m² Wohnfläche

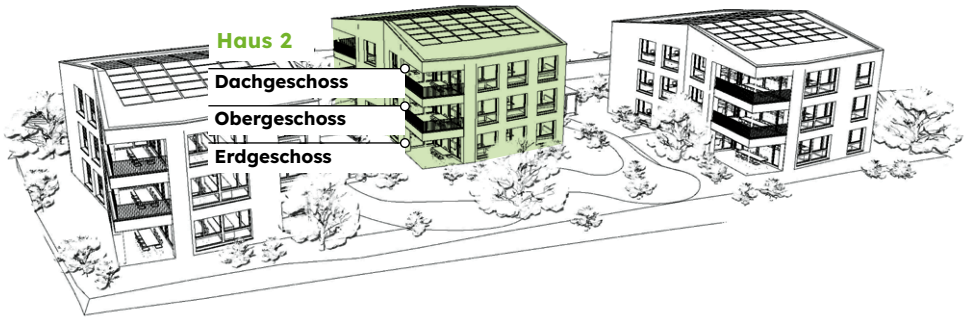
inklusiv seperatem Wohnteil mit
eigenem Balkon, Bad und Keller
auf 26 m²

HENGSTWEID 13
6280 HOCHDORF

Eigentums- und Mietwohnungen
Haus 2

Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Die hochwertigen Eigentums- und Mietwohnungen bieten eine einzigartige Gelegenheit, modernen Wohnkomfort in einer harmonischen Umgebung zu geniessen. Lassen Sie sich von diesem aussergewöhnlichen Neubauprojekt begeistern und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Hengstweid 13. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich über die zahlreichen Vorzüge dieses Projekts zu informieren!



Ebene	Zimmer	W-Nr.	NWF	Balkon/Aussensitzplatz	Keller	Kauf- /Mietpreis
Erdgeschoss	3.5 Zi 3.5 Zi	2.0.1 2.0.2	87 m² 87 m²	18 m² 18 m²	6 m² 6 m²	CHF 800’000.– Miete noch offen
Obergeschoss	3.5 Zi 3.5 Zi	2.1.3 2.1.4	87 m² 87 m²	17 m² 17 m²	6 m² 6 m²	CHF 800’000.– Miete noch offen
Dachgeschoss	3.5 Zi 3.5 Zi	2.2.5 2.2.6	87 m² 87 m²	17 m² 17 m²	6 m² 6 m²	CHF 845’000.- Miete noch offen
Einstellhallenplatz						CHF 40’000.–

3,5-Zimmer-Mietwohnung mit 87 m² Wohnfläche.

3,5-Zimmer-Eigentums-wohnung mit 87 m² Wohnfläche.

HENGSTWEID 13
6280 HOCHDORF

Mietwohnungen
Haus 3

Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Die hochwertigen Mietwohnungen bieten eine einzigartige Gelegenheit, modernen Wohnkomfort in einer harmonischen Umgebung zu geniessen. Lassen Sie sich von diesem aussergewöhnlichen Neubauprojekt begeistern und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Hengstweid 13. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich über die zahlreichen Vorzüge dieses Projekts zu informieren!

Ebene	Zimmer	W-Nr.	NWF	Balkon/Aussensitzplatz	Keller	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
Erdgeschoss	6.5 Zi. Generationenwohnung inkl. seperatem Wohnteil von 26 m² mit Bad und Keller.	3.0.1	180 m²	18 m² 6 m²	12 m² 3.5 m²	noch offen	noch offen	noch offen
Obergeschoss	6.5 Zi. Generationenwohnung inkl. seperatem Wohnteil von 26 m² mit Bad und Keller.	3.1.2	180 m²	17 m² 5 m²	12 m² 3.5 m²	noch offen	noch offen	noch offen
Dachgeschoss	6.5 Zi. Generationenwohnung inkl. seperatem Wohnteil von 26 m² mit Bad und Keller.	3.2.3	180 m²	17 m² 5 m²	12 m² 3.5 m²	noch offen	noch offen	noch offen
Einstellhallenplatz								noch offen

6.5-Zimmer-Mietwohnung
mit 180 m² Wohnfläche

inklusiv seperatem Wohnteil mit
eigenem Balkon, Bad und Keller
auf 26 m²

WEITSICHT INS GRÜNE

Die Überbauung Hengstweid 13 liegt am ruhigen, grünen Rand von Hochdorf – mit freiem Blick ins Weite und unmittelbarer Nähe zu Spazierwegen und Natur. Einkauf, Schulen und der Bahnhof sind dennoch in wenigen Minuten erreichbar.

Zahlungsbedingungen

Für den Kauf einer Wohnung wird zunächst eine Reservationsgebühr von CHF 50’000.– fällig. Bei Vertragsunterzeichnung ist eine Anzahlung von 10 % des Kaufpreises (abzüglich der Reservationsgebühr) zu leisten. Mit dem offiziellen Baubeginn wird eine weitere Rate von 30 % fällig. 30 % des Kaufpreises sind bei Fertigstellung des Rohbaus zu entrichten. Die restlichen 30 % werden bei Wohnungsübergabe fällig.

Vertragskosten

Die Handänderungskosten gehen gemäss den gesetzlichen Vorgaben (Art. 4 des Handänderungssteuergesetzes) vollumfänglich zu Lasten der Käuferschaft. Die Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte zwischen Käufer- und Verkäuferseite aufgeteilt. Eine eventuell anfallende Grundstücksgewinnsteuer wird ausschliesslich von der Verkäuferschaft getragen.

Termine

Der Zeitplan für das Bauprojekt ist klar strukturiert und bietet allen Beteiligten Planungssicherheit. Die Baubewilligung wurde im Juli 2025 erteilt, womit alle behördlichen Voraussetzungen für die Realisierung erfüllt sind. Die Reservationsgebühr ist bei der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung zu entrichten und sichert den Käufern ihre Wunschwohnung verbindlich zu. Der offizielle Baubeginn ist auf Januar 2026 terminiert. Ab diesem Zeitpunkt nimmt das Projekt konkret Gestalt an. Der Bezug der Wohnungen ist für Herbst 2027 vorgesehen. Somit bleibt ausreichend Zeit für eine sorgfältige Ausführung, die Auswahl individueller Ausstattungswünsche und eine entspannte Umzugsplanung.

Kurz-Baubeschrieb

Planung und Bauausführung

Bei der Planung und Bauausführung wird folgenden Punkten besondere Beachtung geschenkt:

- Es werden nur qualitativ einwandfreie Materialien verwendet.
- Konstruktiv bewährten Lösungen, welche auch den gestalterischen Anforderungen entsprechen, werden Prioritäten eingeräumt.
- Es wird auf eine einfache, wirtschaftliche und möglichst unterhaltsarme Ausführung geachtet.
- Gebäudetechnische Installationen und Anlagen entsprechen hinsichtlich Energieverbrauch, Wirtschaftlichkeit und Unterhalt den gesetzlichen Anforderungen.
- Die Dimensionierung und Abmessung der Wände, Decken, Stützen, Leitungen und anderen Konstruktionen und Bauteilen entspricht in thermischer, akustischer, statischer und konstruktiver Hinsicht den einschlägigen SIA Normen und den gesetzlichen Anforderungen.
- Unter Einhaltung der bauphysikalischen Werte, der umschriebenen Qualität, Quantität und des Ausbaustandards bleiben kleinere Änderungen vorbehalten.

Gesetzliche und Behördliche Vorschriften

Die Anforderungen der Baugesetze (Gemeinde und Kanton) sowie die behördlichen Auflagen sind eingehalten.

Schalldämmung

Für die Bemessung der Grenzwerte für Luftschall- und Trittschall-Dämmung liegen die Auflagen der SIA-Norm 181 «Schallschutz im Hochbau» (aktuelle Ausgabe) zugrunde. Das Gebäude wird nach den Mindestanforderungen ausgelegt, die erhöhten Anforderungen werden angestrebt. Die Immissionen der angrenzenden Schiessanlage sind in die Planung gemäss Anforderung eingeflossen.

Wärmedämmung

Für die Bemessung der Wärmedämmung liegen die Auflagen der Baubewilligung, Wärmedämm-Vorschriften der Baudirektion des Kantons sowie die SIA-Norm 180 (aktuelle Ausgabe) «Wärme- und Feuchteschutz im Hochbau» sowie die SIA-Norm 380 (aktuelle Ausgabe) «Thermische Energie im Hochbau» zugrunde.

Sämtliche wärmetechnischen Anforderungen werden gemäss Wärmeschutznachweis (SIA 380 aktuelle Ausgabe) ausgeführt.

Statik

Eine entsprechende Nutzungsvereinbarung wird durch den Bauingenieur erstellt.

Brandschutz

Die Vorgaben der kantonalen Gebäudeversicherung sowie die schweizerischen Brandschutzvorschriften und Richtlinien des VKF werden eingehalten.

Farbkonzept

Das Material- und Farbkonzept ist definiert und von der Bauherrschaft festgelegt.

Konstruktion

Untergeschoss:

- Sämtliche Aussenwände sowie Bodenplatte, Decken, Stützen und Tragwände in Beton.
- Zwischenwände in Kalksandstein oder Beton.
- Bodenaufbau Einstellhalle, Hartbeton im Verbund.
- Bodenaufbau Kellerräume, Zementüberzug im Verbund.

Erd-, Ober- und Dachgeschoss:

- Betonaussenwand mit Aussenwärmedämmung, verputzt und mit keramischen Platten beklebt.
- Treppenhaus- und Wohnungstrennwände aus Beton.
- Innenwände aus Backstein oder Beton, verputzt.
- Geschossdecken aus Beton, armiert.
- Bodenaufbau Wohnräume, Betondecken, Trittschall- und Wärmedämmung, schwimmender Unterlagsboden, Bodenbelag.
- Dachaufbau, Betondecke, Wärmedämmung, Abdichtung, extensiv begrünt wo möglich, PV Anlage.

Die Mehrfamilienhäuser werden gemäss den gesetzlichen Vorschriften und Normen zum Zeitpunkt der Baubewilligung konzipiert, erstellt und gedämmt.

Fenster

- Fenster in Kunststoff/Aluminium gemäss Plänen.
- Farbe, innen RAL 9016 verkehrsweiss, aussen nach Farbkonzept Architekt.
- Isolierverglasung mit Dämmwert gemäss Auflage Baubewilligung.
- Fenster im Erdgeschoss sind mit zusätzlicher Sicherheit ausgerüstet.

Sonnenschutz

- Zip-Stoffstoren bei Sitzplatz/Balkon Fenster, elektrisch betrieben.
- Verbundraffstoren bei allen restlichen Fenstern, elektrisch betrieben.
- Knickarmmarkise bei Sitzplätzen Süd-seitig, Ausladung 2.5m, mit Leerrohr für späteren Ausbau.
- Senkrechtmarkise auf Balkon Süd-seitig, 4.5m breit, mit Leerrohr für späteren Ausbau.
- Stoff und Farbe nach Farbkonzept Architekt.

RAUM FÜR BEGEGNUNG UND RUHE

Das Wohnzimmer verbindet modernes Design mit wohnlicher Atmosphäre – ein Ort, an dem man gerne Zeit miteinander verbringt.

Visualisierungen und Renderings –
siehe Impressum

RAUM FÜR BEGEGNUNG UND GENUSS

Das Zusammenspiel von Küche und Wohnraum schafft eine Atmosphäre, die verbindet – perfekt für gesellige Momente und entspannte Stunden im Alltag.

Visualisierungen und Renderings –
siehe Impressum

Elektroanlagen

- Steckdosen, Schalter, Leeranschlüsse und Lampenstellen in guter Anzahl.
- Multimedia Anschluss im Wohnzimmer und im Master-Schlafzimmer inkl. Leeranschlüssen.
- Je ein Multimedia Leeranschluss in allen restlichen Zimmern.
- Deckenspots in Korridor, Küche und Dusche.
- Sonnerie mit Gegensprechanlage, Türöffner und Kamera.
- Aussensteckdose und Lampenstelle bei Sitzplatz/Balkon.
- Treppenhausbeleuchtung mit Bewegungsmelder.
- Zugangsbeleuchtung mit Bewegungsmelder.
- Beleuchtung Einstellhalle mit Bewegungsmelder.
- Keller mit Balkenleuchte geschaltet und Steckdose, Stromverbrauch abgerechnet über Wohnungszähler.

Heizungsanlagen

- Das Heizsystem erfolgt über eine Wärmepumpe mit Erdsonde.
- Fussbodenheizung in allen bewohnten Räumen, mit Einzelraum-regulierung.
- Free-cooling im Sommer.
- Das Treppenhaus ist nicht temperiert.
- Räume im Untergeschoss sind unbeheizt.
- Verbrauchsabhängige Wärmemessung je Wohnung

Lüftungsanlagen

- Abluft, Nachstromluft System für Keller- und innenliegende Räume.
- Küchenentlüftung, Umluft mit Plasmafilter.
- Einstellhalle wird natürlich belüftet

Sanitäre Anlagen und Apparate

- Reduit mit Waschturm und Waschtrog in jeder Wohnung, Unternehmer und Lieferant bestimmt.

Apparatelieferung: Unternehmer und Lieferant bestimmt.

- 3.5 Zi Wohnungen:
  Fr. 13’000.- brutto inkl. MwSt.
- 6.5 Zi Wohnungen:
  Fr. 31’000.- brutto inkl. MwSt.

Trocknungsraum

- Ein Trocknungsraum je Mehrfamilienhaus im UG
- Ausgestattet mit Waschtrog, Secomat, Bodenablauf und Wäscheleine

Küche

- Küchenentlüftung, Umluft mit Plasmafilter
- Küchenlieferung und Montage, Unternehmer und Lieferant bestimmt.

Budget zu Gunsten Käuferschaft mit Abdeckungen und allfälliger Rückwand

- 3.5 Zi Wohnungen: Fr. 26’000.– brutto inkl. MwSt
- 6.5 Zi-Wohnungen: Fr. 30’000.– brutto inkl. MwSt

Transportanlagen

- Ein Aufzug im Treppenhaus, je Mehrfamilienhaus.

Gipserarbeiten

- Wände im Treppenhaus verputzt, Abrieb 1mm gestrichen.
- Decke im Treppenhaus in Weissputz, gestrichen.
- Wände in Wohnungen verputzt, Abrieb 1mm gestrichen.
- Decke in Wohnungen in Weissputz, gestrichen.
- Wände und Decken im Untergeschoss werden roh belassen.

Schlosserarbeiten

- Briefkastenanlage, je Mehrfamilienhaus beim Eingang.
- Fahrradunterstand, je Mehrfamilienhaus beim Eingang.
- Einseitiger Handlauf im Treppenhaus.
- Staketengeländer auf Balkone.
- Sämtliche Absturzsicherungen in der Umgebung gemäss Vorschriften und Normen.
- Farbe nach Farbkonzept Architekt.

Schreinerarbeiten

- Innentüren mit Falztürblatt, Röhrenspan, kunstharzbelegt nach Standardkollektion Lieferant.
- Stahlzargen gestrichen nach RAL.
- Wohnungseingangstüren mit Spion und Dreipunktverschluss nach Schallvorschriften.
- Fenstersimse wo notwendig.

Budget zu Gunsten Käuferschaft für Garderobenschrank

- 3.5 Zi-Wohnungen: Fr. 2’000.- netto inkl. MwSt.
- 6.5 Zi-Wohnungen: Fr. 4’000.- netto inkl. MwSt.

Schliessanlage

- Koordinierte Schliessanlage über Wohnung, Keller, Einstellhalle, Briefkasten und Abfallcontainer.

Bodenbeläge

- Treppenhäuser mit keramischen Platten, nach Farbkonzept Architekt.
- Zementestrich in Kellerräumen wird roh belassen.
- Balkonbeläge OG und DG mit keramischen Platten auf Stelzen verlegt 60 x 60cm, nach Farbkonzept Architekt.
- Gedeckte Sitzplätze EG mit sandgestrahlten Zementplatten 30 x 60cm, verlegt im Splittbett.

Budget zu Gunsten Käuferschaft für Platten/Parkett in Wohnungen

- Fr. 120.-/m^2 netto inkl. MwSt.
- Preis fertig verlegt inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten

Wandbeläge

- Budget Platten im Duschbereich raumhoch und an Wand mit Apparaten 1.10m
- Alle anderen Wohnraumwände sind in Abrieb 1mm gestrichen.

Budget zu Gunsten Käuferschaft für Wandbeläge in Sanitärräumen

- Fr. 120.-/m^2 netto inkl. MwSt.
- Preis fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

Veloraum

- Veloraum im Untergeschoss mit Einstellvorrichtung für Fahrräder, je Mehrfamilienhaus.
- Markierte Abstellplätze für Kinderwagen im Veloraum.

Einstellhalle

- Auto- und Motorradabstellplätze.
- E-Mobility Anschlüsse vorbereitet, Installation zu Lasten der Käuferschaft.
- Einstellhalle abgeschlossen durch automatisiertes Garagentor.

Keller

- Ein Kellerabteil je Wohnung
- Ausgestattet mit Bodenablauf, Balkenleuchte und Steckdose, Stromverbrauch abgerechnet über Wohnungszähler.
- Kellerabteil mit Wohnungsschlüssel abschliessbar.

Option

- Schrank auf Sitzplatz/Balkon
- Verglasung Sitzplatz/Balkon

Umgebung

- Zufahrten mit Asphalt.
- Gehwege, Besucherparkplätze und Sitzplätze mit Betonverbund-steinen/Rasengittersteinen.
- Kinderspielplatz mit Vogelnestschaukel, Pingpong-Tisch, Sandkasten und Trampolin.
- Bepflanzung mit einheimischen Büschen und Bäumen.

Vorbehalte

- Die Verkäuferschaft behält sich vor, im Rahmen der Projektaus-führung, kleinere Abweichungen beim Ausführungsbeschrieb oder den Plänen vorzunehmen, ohne dass die Qualität dadurch verschlechtert wird.
- Das Material- und Farbkonzept wird alleine durch die Verkäuferschaft und dem Architekten bestimmt.
- Für die Wohnungen gilt der beschriebene Grundstandard. Bei rechtzeitiger Bestellung besteht die Möglichkeit, persönliche Ausbauvarianten zu wählen.
- Mehr- oder Minderpreise, welche aus Bestellungsänderungen resultieren, werden separat abgerechnet.
- Bei Bestellungsänderungen werden alle zusätzlichen Kosten bezüglich Bewilligung, Planung und Bauleitung, sowie 10% GU-Honorar einge-rechnet.

DIE UMGEBUNG ALS TREFFPUNKT

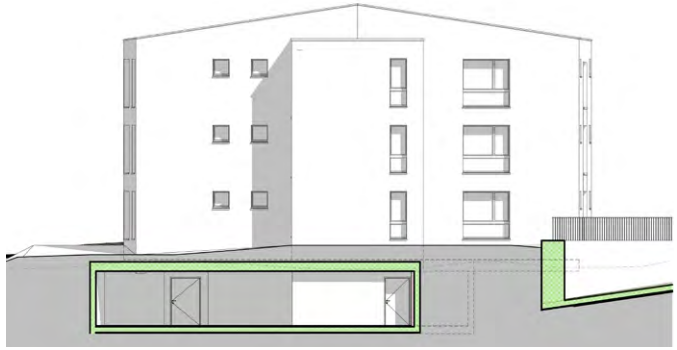
Die autofreie Gartenumgebung bietet Raum zum Spielen und ist Treffpunkt für Gross und Klein – ideal für ein lebendiges Miteinander.

Visualisierungen und Renderings –
siehe Impressum

Untergeschoss

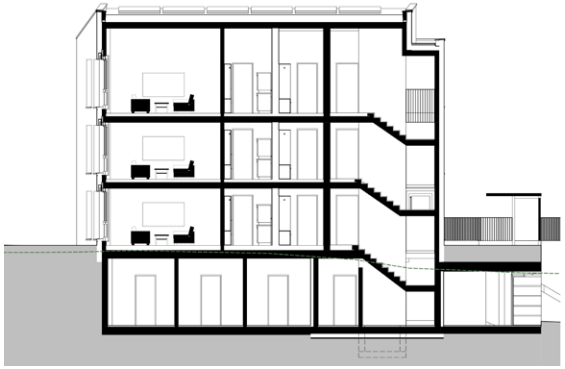
Haus 1

Nord-Ansicht



Ost-Ansicht

Schnitt-Ansicht



Süd-Ansicht

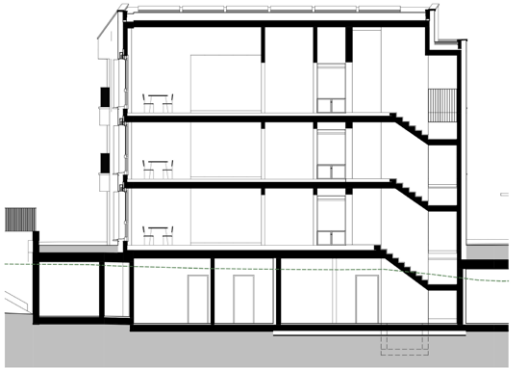
West-Ansicht

Haus 2

Nord-Ansicht

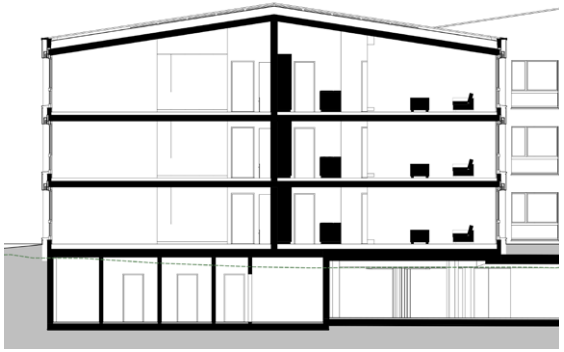
Ost-Ansicht

Schnitt-Ansicht



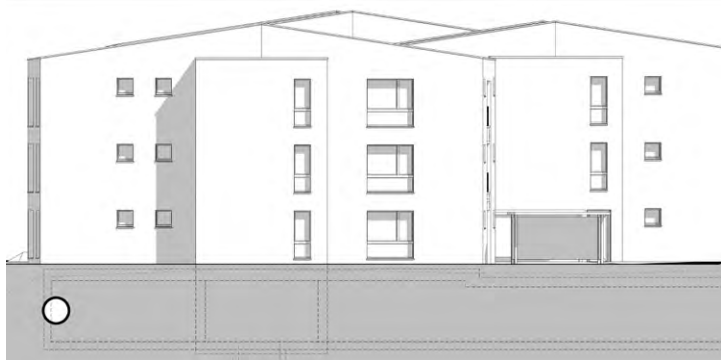
Süd-Ansicht

West-Ansicht



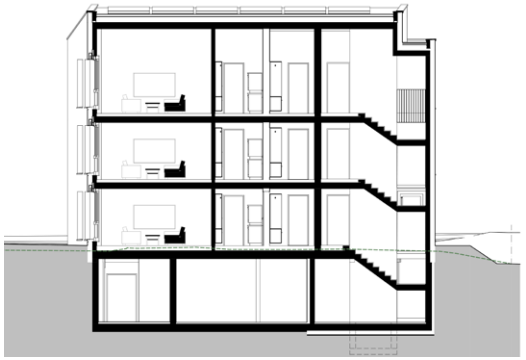
Haus 3

Nord-Ansicht



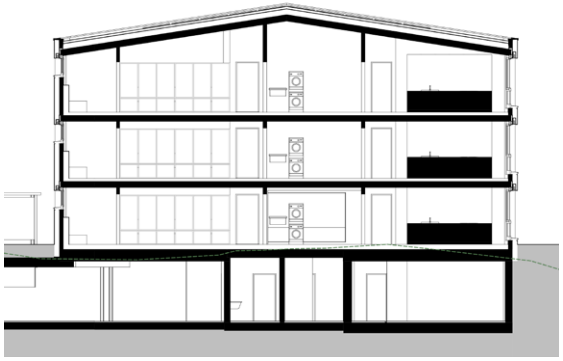
Ost-Ansicht

Schnitt-Ansicht



Süd-Ansicht

West-Ansicht



Ost- & Westansicht

Ost-Ansicht

West-Ansicht

HENGSTWEID 13
6280 HOCHDORF

künding

Künding Architektur AG
Luzernstrasse 24
6280 Hochdorf

info@kuendig-architektur.ch
041 910 44 37

konkret_ werbeagentur