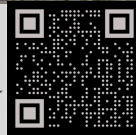
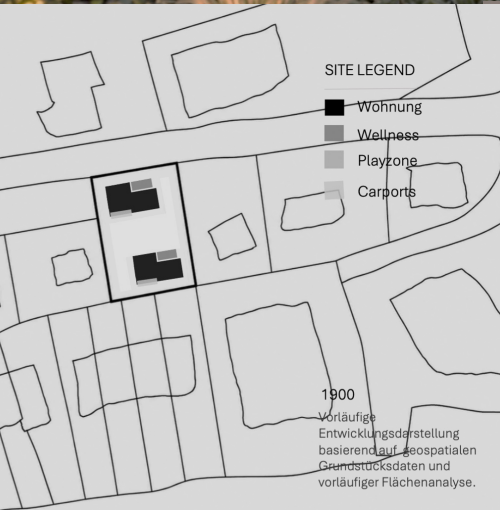




AM
THALERSTRASSE



ESG ARE

CERTIFIED
ASSET
DESIGN™
ESG AT 100 / A.M.A. Rating by Pre-Report



SN1 AM THALERSTRASSE

Thalerstrasse, Staad SG

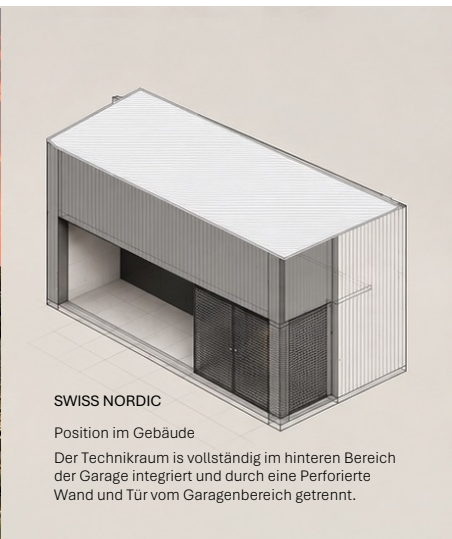
Wohnen am Thalerstrasse
2 Swiss Nordic EFH – 165 m²
Private Wellness | Sauna | Plunge

Kaufpreis ab CHF 1,68 Mio.
Anfragen team@esg-re.com
Website esg-re.com/thalerstrasseli

CHE-388.373.016 **ESG RE GmbH**

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	645 m ²
Zimmer	5.5+
Parkplatz	1-2
Nachhaltigkeitszertifikat	AAA



SWISS NORDIC
Position im Gebäude
Der Technikraum ist vollständig im hinteren Bereich der Garage integriert und durch eine Perforierte Wand und Tür vom Garagenbereich getrennt.



SWISS NORDIC
Technikraum – Ansicht aus der Garage
Die komplette Gebäudetechnik ist ordentlich im hinteren Bereich untergebracht und bleibt im Alltag unsichtbar. Einfach zugänglich für Wartung und Service.



SWISS NORDIC
Wohnen am Thalerstrasse
2 Residenzen verfügbar
Geplante Fertigstellung 2027