

GOLINO

Rustico zum ausbauen mit Bauland 583 m²

Sehr ruhige Lage mit schöner Aussicht

Rustico da ristrutturare e terreno edificabile

Posizione molto tranquilla con bella vista



4180/5640

Fr. 460'000.--

Standort | Umgebung

6655 Golino

Region: Locarnese, Pedemonte

Lage: zentral, ruhig und sonnig

Aussicht: auf die Berge

Einkaufen: ja in Intragna, Verscio und Losone

Öffentliche Verkehrsmittel: 10 m Zug

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 10 km

Entfernung zur Autobahn: 20 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: 583 m²

Zone: Residenziale

Ausnutzungsziffer: 0.5

Überbauungsziffer: 35%

Max. Höhe an der Traufe: 9 m

Max. Höhe am Dachfirst: 10 m

Dienstbarkeiten: keine

Zweitwohnsitz: Nein

Parkplätze: auf dem Bauland

Beschreibung

Dieses Rustico zum Ausbauen mit Bauland befindet sich in sehr ruhiger und Aussichtslage in Golino und bietet eine schöne Aussicht auf die umliegende Berglandschaft.

Das Bauland mit einer Fläche von 583 m² befindet sich in der Bauzone. Die maximale Ausnutzungsziffer beträgt 0,5, die Bebauungsziffer 35 %. Die maximale Traufhöhe beträgt 9 m, die maximale Firsthöhe 10 m. Der Grenzabstand beträgt 3 m, der Gebäudeabstand zu bestehenden Bauten 6 m. Das Grundstück verfügt über eine direkte Zufahrt der Strasse. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sämtliche Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Es bestehen keine Dienstbarkeiten.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Ein ideales Angebot für alle, die Ruhe, Natur und eine angenehme Wohnlage mit guter Infrastruktur und guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Mit der Centovalli Bahn erreicht man Locarno-Muralto in ca. 20 Minuten. Auch mit dem Bus ist Locarno gut erreichbar. Ascona, Locarno und der Lago Maggiore sind mit dem Auto in nur etwa 10 Minuten erreichbar. Der Autobahnanschluss A2 Bellinzona-Süd ist ca. 35 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in den umliegenden Ortschaften, unter anderem in Intragna, Verscio und Losone.

Highlights

- ✓ sehr ruhige Lage
- ✓ schöner Ausblick auf die umliegenden Hügelzüge
- ✓ malerische Umgebung
- ✓ direkte Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Ubicazione | Dintorni

6656 Golino

Regione: Locarnese, Pedemonte

Situazione: centrale, tranquilla e soleggiata

Vista: sulle montagne

Shopping: a Intragna, Verscio e Losone

Trasporti pubblici: bus a 200 m

Distanza dalla città più vicina: 10 km

Distanza dall'autostrada: 20 km

Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca. 583 mq

Edificabile: ca. 291 mq

Indice di sfruttamento: 0.5

Indice di occupazione: 35%

Altezza massima al colmo: 10 m

Altezza massima alla gronda: 9 m

Servitù: nessuno

Abitazione secondaria: No

Posteggi: sul terreno

Descrizione dell'immobile

Questo rustico da ristrutturare con terreno edificabile si trova in una posizione molto tranquilla e panoramica a Golino, con una bella vista sulle montagne circostanti.

Il terreno edificabile di 583 m² si trova nella zona edificabile con un indice di sfruttamento massimo pari a 0.5, un rapporto di costruzione del 35%. L'altezza dell'edificio fino al sottotetto è di 9 metri, mentre quella fino alla prossimità del tetto è di 10 metri. La distanza dai confini è di 3 m e di 6 m dagli edifici esistenti. Il terreno ha accesso diretto alla strada e sono disponibili dei posti auto nelle vicinanze.

Tutti gli allacciamenti si trovano nelle immediate vicinanze del terreno. Sussiste nessun servitù.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Un'offerta ideale per chi desidera combinare tranquillità, natura e una piacevole posizione residenziale con buone infrastrutture e un'ottima accessibilità.

Con il trenino del Centovalli si arriva a Locarno in 30 minuti mentre con l'autobus si arriva in città in 20 minuti. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è raggiungibile in 35 minuti. Nelle vicinanze dei comuni di Intragna, Verscio e Losone, ci sono negozi e scuole. Il viaggio in auto verso Ascona, Locarno e il Lago Maggiore dura solo 10 minuti. Con il treno delle Centovalli potete raggiungere Locarno-Muralto in 20 minuti.

L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è raggiungibile in 35 minuti.

Nei paesi confinanti ci sono dei negozi e le scuole.

Highlights

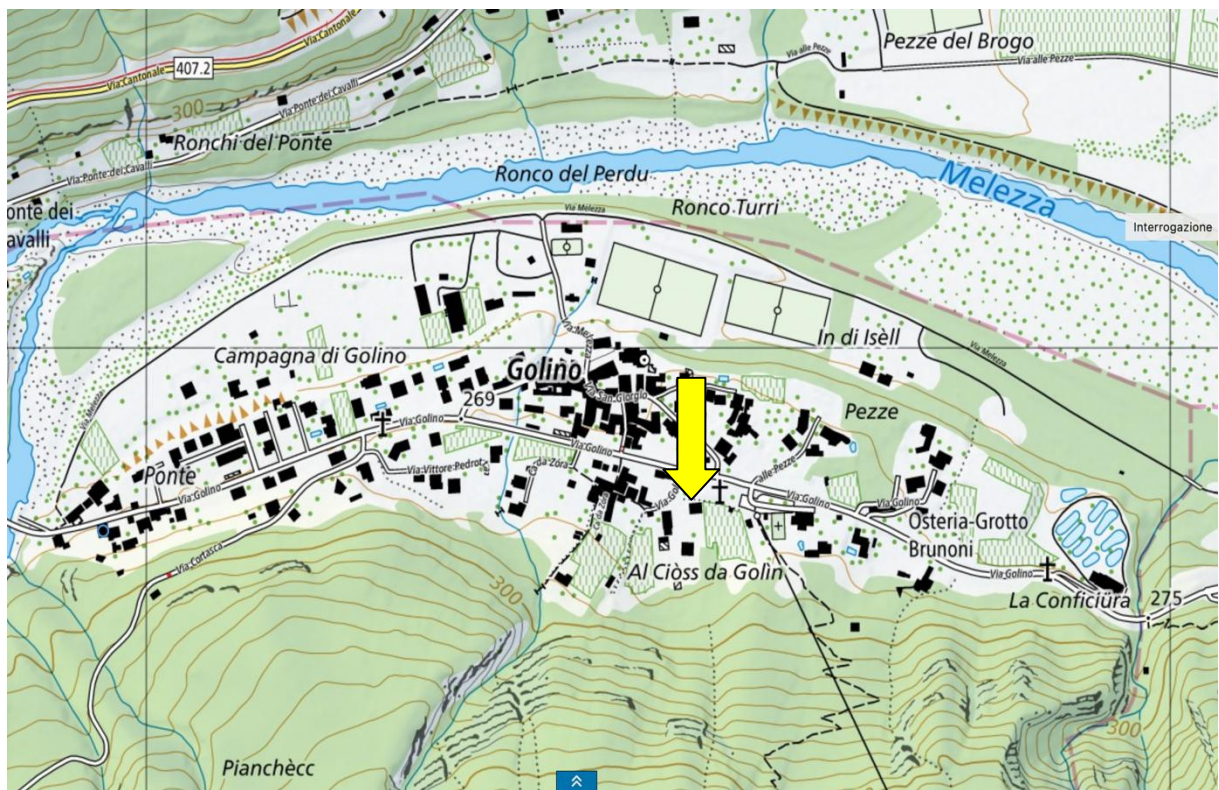
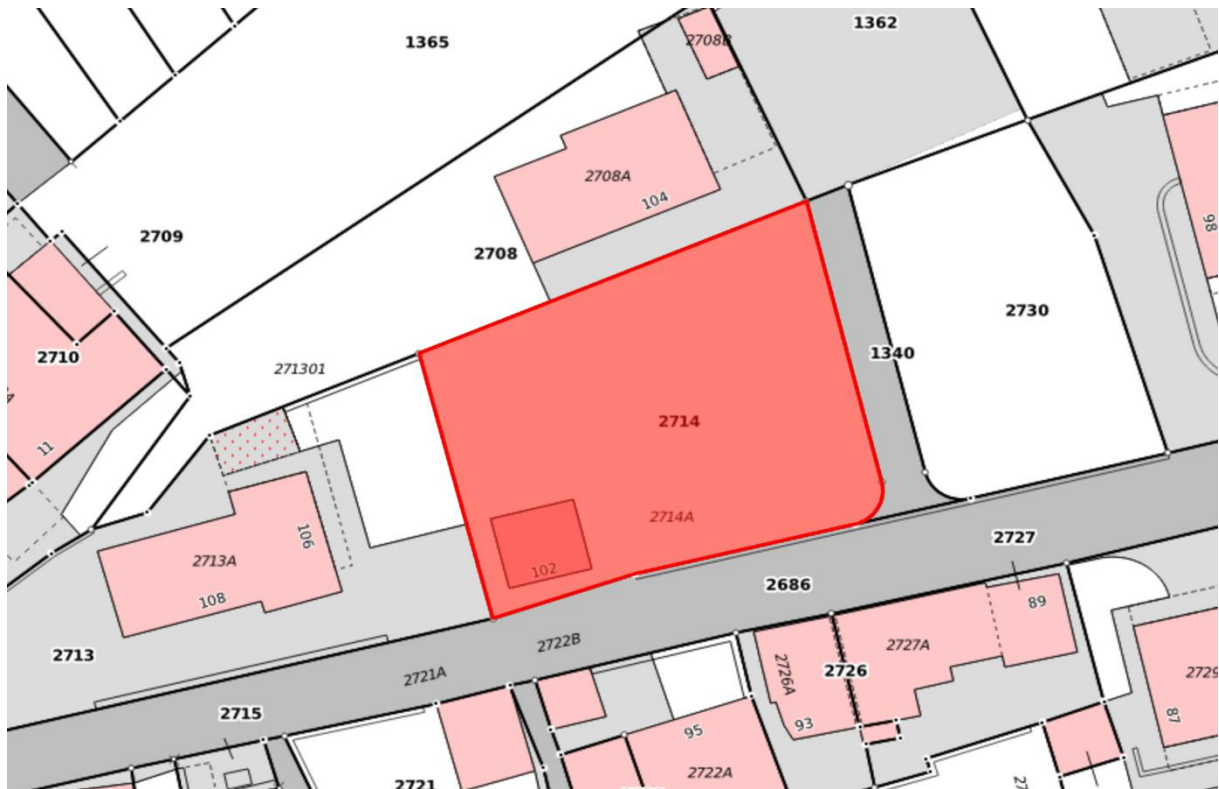
- ✓ posizione molto tranquilla
- ✓ vista panoramica sulle montagne circostanti
- ✓ bellissimi dintorni
- ✓ collegamento diretto con i mezzi di trasporto pubblici

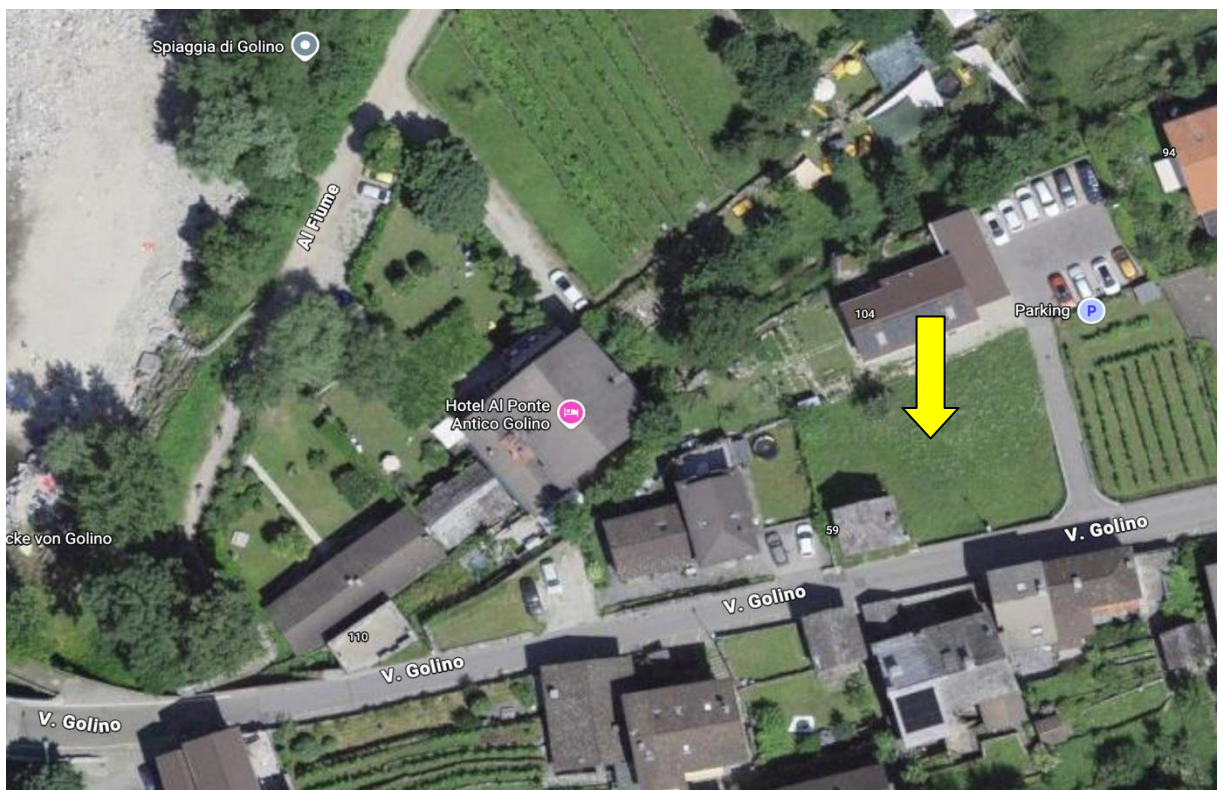
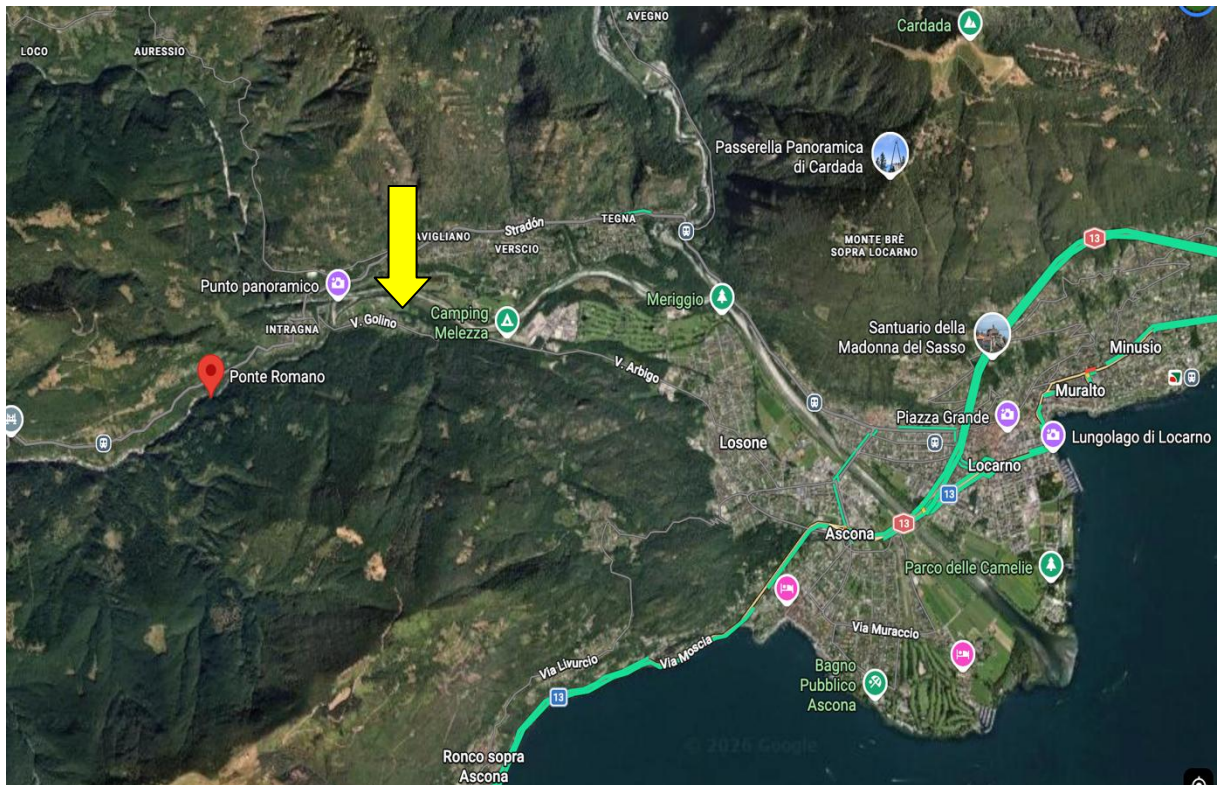
An-und Aussichten | Terreno e vista



An-und Aussichten | Terreno e vista







TICINO | Golino

