GOLINO

Bauland von 583 m² mit Rustico

Sehr ruhige Lage mit schöner Aussicht

Terreno edificabile di 583 m2 con rustico

Posizione molto tranquilla con bella vista

4180/5624

Fr. 460‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6655 Golino

Region: Locarnese, Pedemonte
Lage: zentral, ruhig und sonnig
Aussicht: auf die Berge
Einkaufen: ja in Intragna, Verscio und Losone
Öffentliche Verkehrsmittel: 10 m Zug
Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 10 km
Entfernung zur Autobahn: 20 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: 583 m2
Zone: Residenziale
Ausnutzungsziffer: 0.5
Überbauungsziffer: 35%
Max. Höhe an der Traufe: 9 m
Max. Höhe am Dachfirst: 10 m
Dienstbarkeiten: keine
Zweitwohnsitz: Nein
Parkplätze: auf dem Bauland

Beschreibung

Dieses Bauland befindet sich in sehr ruhiger und panoramische Lage in Golino und bietet eine schöne Aussicht auf die umliegende Berglandschaft.

Das Bauland mit einer Fläche von 583 m^2 befindet sich in der Bauzone. Die maximale Ausnützungsziffer beträgt 0,5, die Bebauungsziffer 35 %. Die maximale Traufhöhe beträgt 9 m, die maximale Firsthöhe 10 m. Der Grenzabstand beträgt 3 m, der Gebäudeabstand zu bestehenden Bauten 6 m. Das Grundstück verfügt über eine direkte Zufahrt der Strasse. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sämtliche Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Es bestehen keine Dienstbarkeiten.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Ein ideales Angebot für alle, die Ruhe, Natur und eine angenehme Wohnlage mit guter Infrastruktur und guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Mit der Centovalli Bahn erreicht man Locarno-Muralto in ca. 20 Minuten. Auch mit dem Bus ist Locarno gut erreichbar. Ascona, Locarno und der Lago Maggiore sind mit dem Auto in nur etwa 10 Minuten erreichbar. Der Autobahnanschluss A2 Bellinzona-Süd ist ca. 35 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in den umliegenden Ortschaften, unter anderem in Intragna, Verscio und Losone.

Highlights

- ✓ sehr ruhige Lage
- ✓ schöner Ausblick auf die umliegenden Hügelzüge
- ✓ malerische Umgebung
- ✓ direkte Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Ubicazione | Dintorni

6656 Golino

Regione: Locarnese, Pedemonte
Situazione: centrale, tranquilla e soleggiata
Vista: sulle montagne
Shopping: a Intragna, Verscio e Losone
Trasporti pubblici: bus a 200 m
Distanza dalla città più vicina: 10 km
Distanza dall'autostrada: 20 km

Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca. 583 mq
Edificabile: ca. 291 mq
Indice di sfruttamento: 0.5
Indice di occupazione: 35%
Altezza massima al colmo: 10 m
Altezza massima alla gronda: 9 m
Servitù: nessuno
Abitazione secondaria: No
Posteggi: sul terreno

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile si trova in una posizione molto tranquilla e panoramica a Golino, con una bella vista sulle montagne circostanti.

Il terreno edificabile di 583 m2 si trova nella zona edificabile con un indice di sfruttamento massimo pari a 0.5, un rapporto di costruzione del 35%. L'altezza dell'edificio fino al sottotetto è di 9 metri, mentre quella fino alla prossimità del tetto è di 10 metri. La distanza dai confini è di 3 m e di 6 m dagli edifici esistenti. Il terreno ha accesso diretto alla strada e sono disponibili dei posti auto nelle vicinanze.
Tutti gli allacciamenti si trovano nelle immediate vicinanze del terreno. Sussiste nessun servitù.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Un'offerta ideale per chi desidera combinare tranquillità, natura e una piacevole posizione residenziale con buone infrastrutture e un'ottima accessibilità.

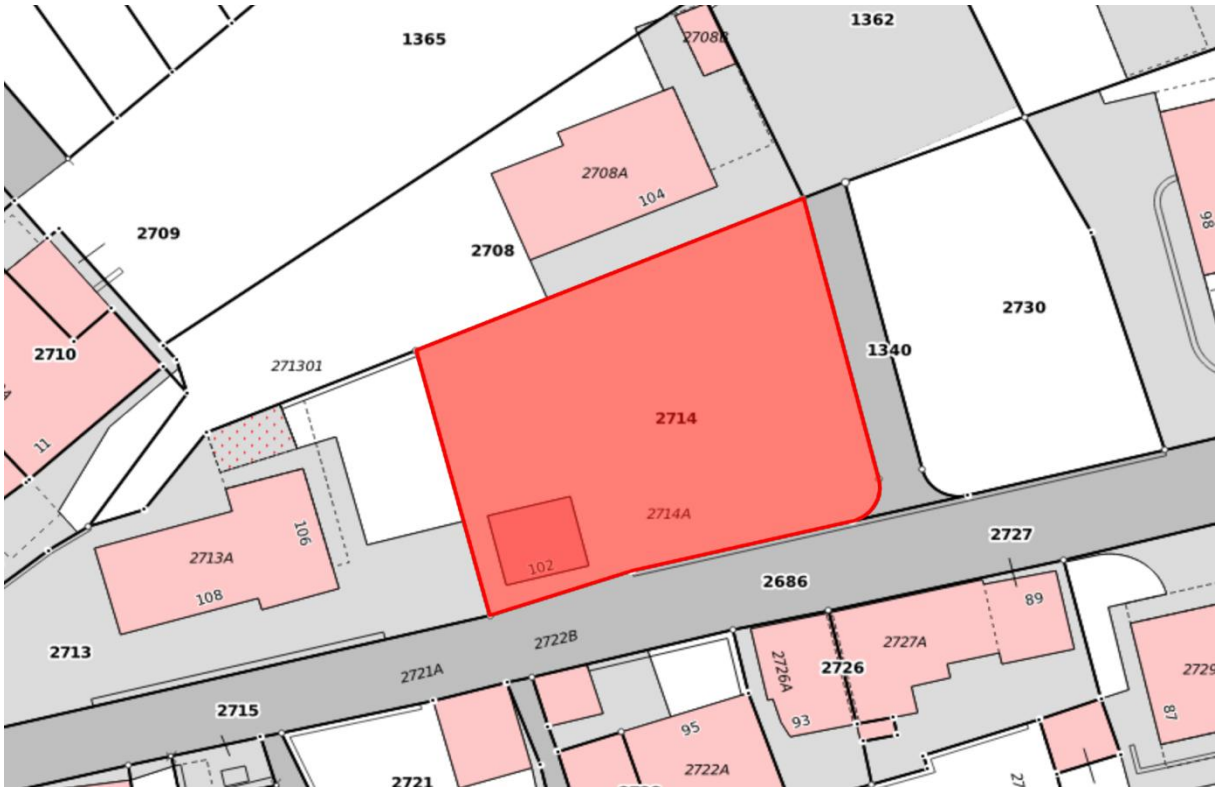
Con il trenino del Centovalli si arriva a Locarno in 30 minuti mentre con l'autobus si arriva in città in 20 minuti. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è raggiungibile in 35 minuti. Nelle vicinanze dei comuni di Intragna, Verscio e Losone, ci sono negozi e scuole. Il viaggio in auto verso Ascona, Locarno e il Lago Maggiore dura solo 10 minuti. Con il treno delle Centovalli potete raggiungere Locarno-Muralto in 20 minuti.
L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è raggiungibile in 35 minuti.
Nei paesi confinanti ci sono dei negozi e le scuole.

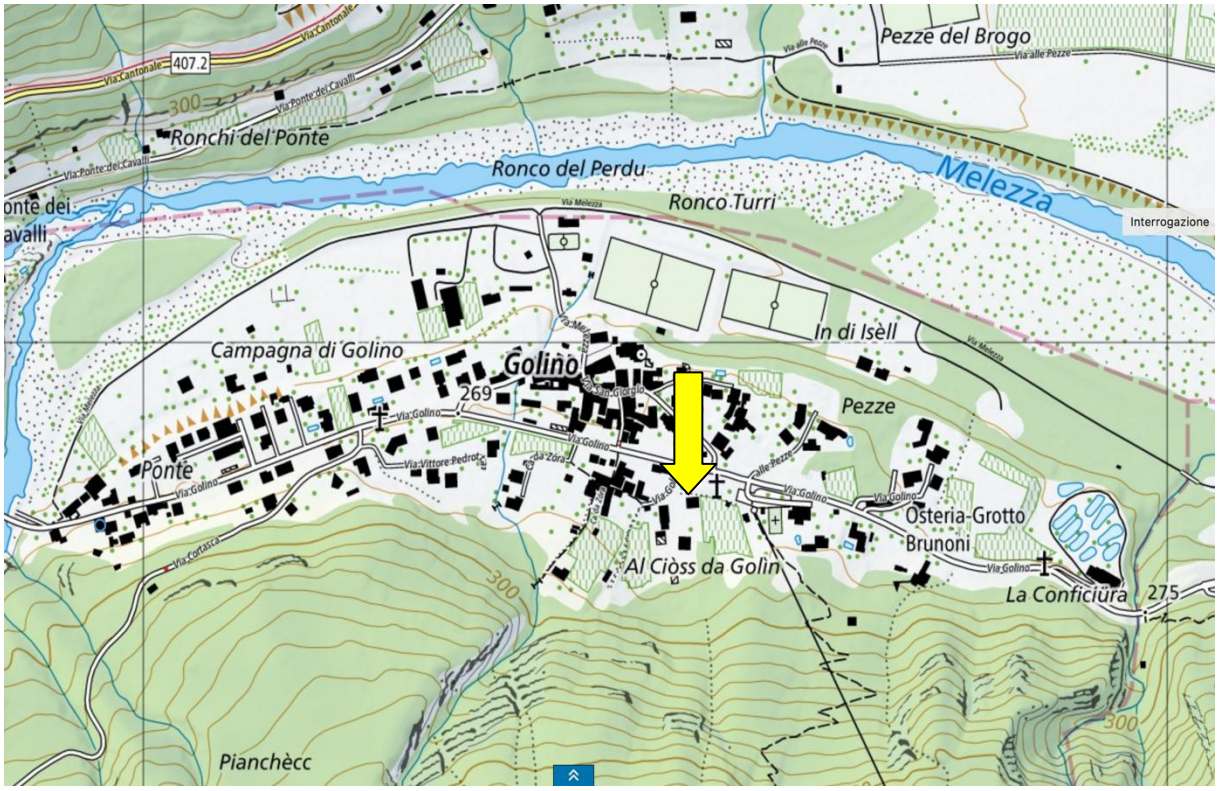
Highlights

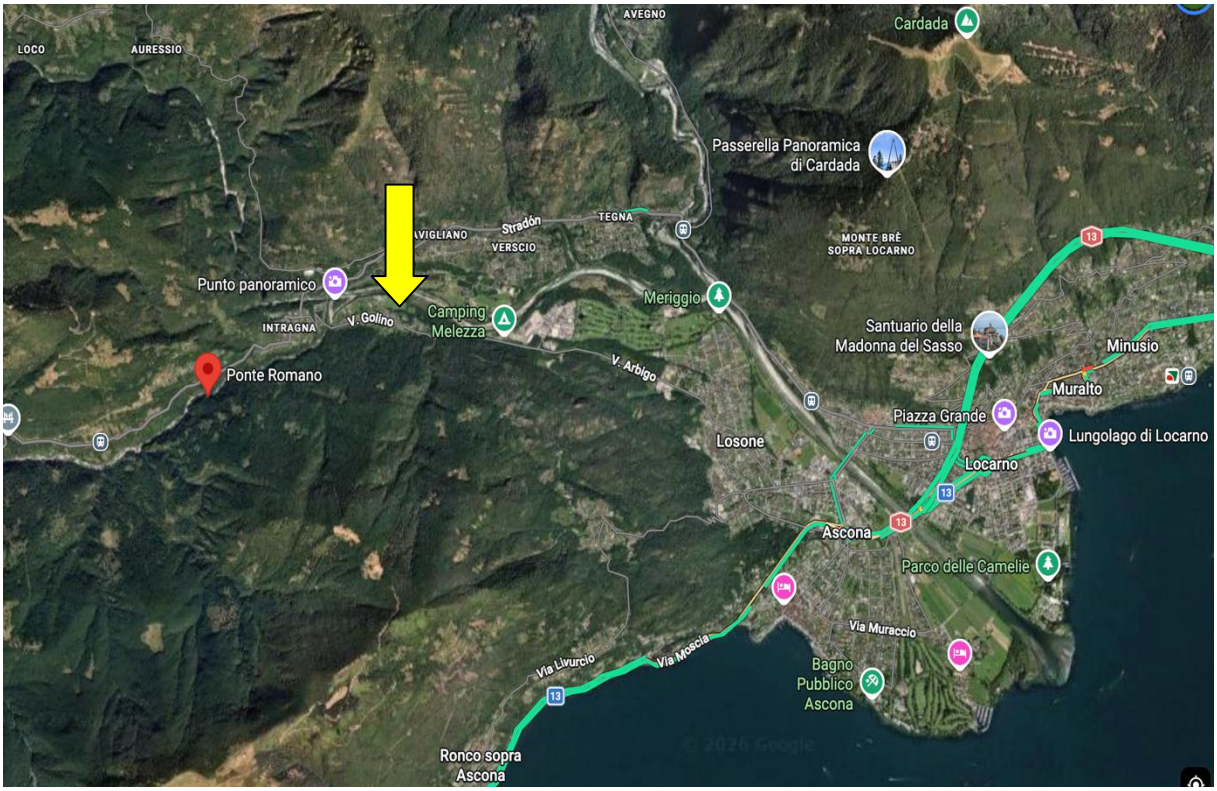
- ✓ posizione molto tranquilla
- ✓ vista panoramica sulle montagne circostanti
- ✓ bellissimi dintorni
- ✓ collegamento diretto con i mezzi di trasporto pubblici

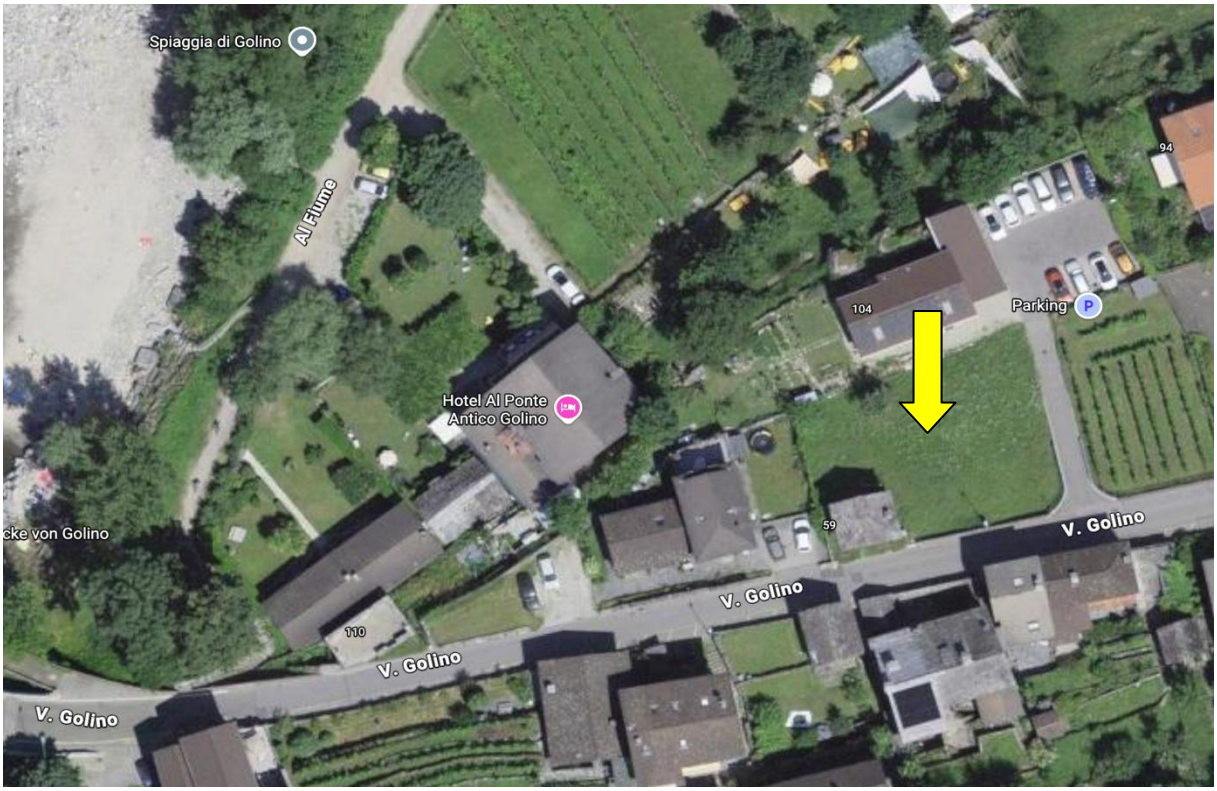
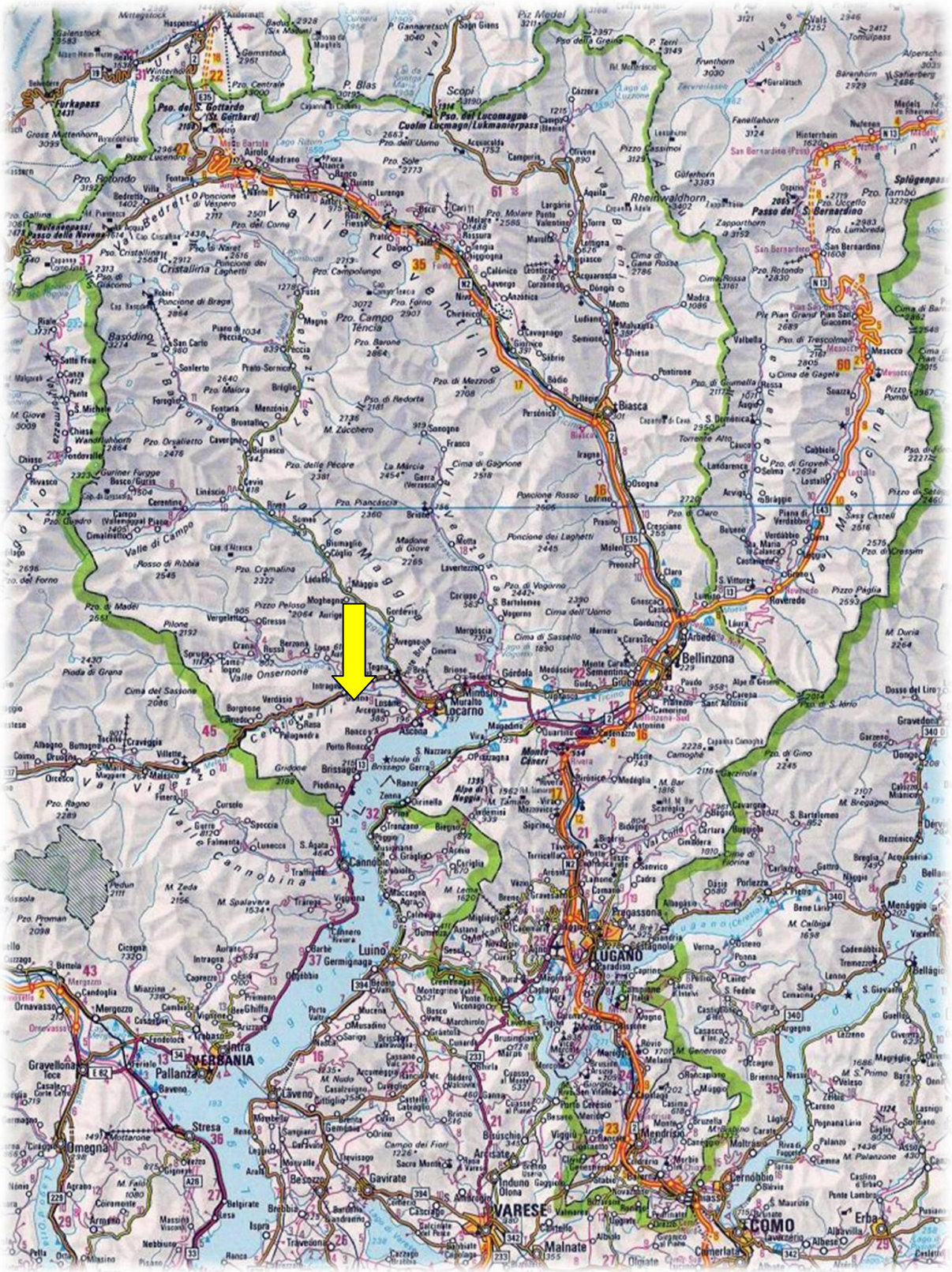
An-und Aussichten | Terreno e vista

An-und Aussichten | Terreno e vista


1365
1362
2708B
2708A
104
2709
2708
2730
2710
271301
1340
2714
2714A
11
2713A
106
108
102
2727
2686
89
2713
2722B
2721A
2727A
2726A
2726
2715
95
93
2722A
87
2721


Pezze del Brogo
Via alle Pezze
Via Cantonale
407.2
Via Ponte dei Cavalli
300
Ronchi del Ponte
Ronco del Perdu
Melezza
Ronco Turri
Interrogazione
In di Isèll
Campagna di Golino
Golino
269
Pezze
Ponte
Via Vittore Pedrotti
Via Cortasca
Osteria-Grotto
Brunoni
Al Ciòss da Golin
La Conficiura
275
Pianchècc


LOCO
AURESSIO
AVEGNO
Cardada
Passerella Panoramica di Cardada
AVIGLIANO
Stradón
VERSCIO
TEGNA
MONTE BRÈ SOPRA LOCARNO
Punto panoramico
V. Golino
INTRAGNA
Camping Melezza
Meriggio
Santuario della Madonna del Sasso
Minusio
Ponte Romano
V. Arbigo
Muralto
Piazza Grande
Lungolago di Locarno
Losone
Locarno
Ascona
Parco delle Camelie
Via Muraccio
Via Livurcio
Via Moscia
Bagno Pubblico Ascona
Ronco sopra Ascona


Spiaggia di Golino
Al Fiume
94
104
Parking
Hotel Al Ponte Antico Golino
59
V. Golino
V. Golino
110
V. Golino
V. Golino

TICINO | Golino