



Wohlfühloase an der Reussperle - WHG 9a.2

Mieten | Wohnen

Objekt Beschreibung

Standort	Stegmattstrasse 9a, 6033 Buchrain (Luzern)
Verfügbarkeit	01.05.2027
Art	Wohnung
Beschreibung	Die im 2019 erstellte 4.5-Zimmer-Wohnung gehört zu der Überbauung «Reussperle». Die Überbauung liegt idyllisch am Kanal der Reuss gelegen und umfasst insgesamt 69 Mietwohnungen. Die Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss und kann dadurch unterschiedlichen Platzbedürfnissen gerecht werden. Zum hohen Ausbaustandard gehören grosse Einbauschränke, offene Wohn-/Essbereiche mit hochwertigen Küchen (u.a. mit Steamer), separate Nasszellen (Dusche/WC und Bad/WC), ein Reduit mit eigenem Waschturm sowie elektrisch betriebene Lamellen- und Sonnenstoren. Die Lage direkt am Reusskanal, kombiniert mit Wohnqualität und Nachhaltigkeit, machen diese Überbauung zu einer echten (Reuss-)Perle.

Vorteile

- ✓ Zentrale Lage zwischen Zug und Luzern
- ✓ Naturnah, direkt am Fluss
- ✓ Sehr gut erschlossen durch die direkte Autobahnanbindung
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung
- ✓ Reduit mit eigenem Waschturm
- ✓ Spezieller Grundriss mit Kernzone

Angebot

- ✓ 4.5 Zimmer im Erdgeschoss
- ✓ Wohnfläche 115 m²
- ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Objekt

Geschoss

Erdgeschoss

Zimmer

4.5

Wohnfläche

115 m²

Preis

Mietpreis

1791.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

300.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

140.00 CHF/Mt.

Umgebung

Einkaufen

350 m

Gastronomie

1000 m

Öffentlicher Verkehr

150 m

Autobahnanschluss

800 m

Primarschule

700 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Bodenbeläge: Wohnbereich mit grossformatigen Feinsteinzeug-Platten, hellbeige; Nassraum anthrazit; Zimmer in Schiffsboden-Parkett, Eiche Natur, versiegelt, Holzsockel
- ✓ Wandbeläge: Wohnbereich und Zimmer mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen; Nassraum mit keramischen Platten, weiss glänzend sowie Listello Band in anthrazit
- ✓ Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- ✓ Schweizer-Küchen: Fronten in Edelweiss Hochglanz; Glasrückwand zwischen Ober-/Unterbauten, weiss; Natursteinabdeckung schwarz; Chrom-Stahlbecken mit Einhebelmischer; Blumotion-Schliesssystem
- ✓ Hochwertige Küchen-Apparate von V-Zug
- ✓ Dusche und Bad mit zeitgemässer Ausstattung
- ✓ Separates Reduit mit V-Zug-Waschturm
- ✓ Fussbodenheizung, Wohnräume, Zimmer und Nasszellen mit jeweils eigenen Raumthermostat
- ✓ Fenster aus Holzmetall, 3-fach Isolierverglasung; Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- ✓ Zwei Aussenräume in Form von zwei Loggien, Hauptloggia mit Senkrechtmartise, elektrisch bedienbar
- ✓ Telefon/Internet: Swisscom/Cablecom/Glasfaserkabel
- ✓ Kellerabteil im Untergeschoss

Gebäude

- ✓ Personenlift
- ✓ Baujahr 2019
- ✓ Anzahl Geschosse 3

Bilder



Wohnbereich Beispielbild



Küche Beispielbild



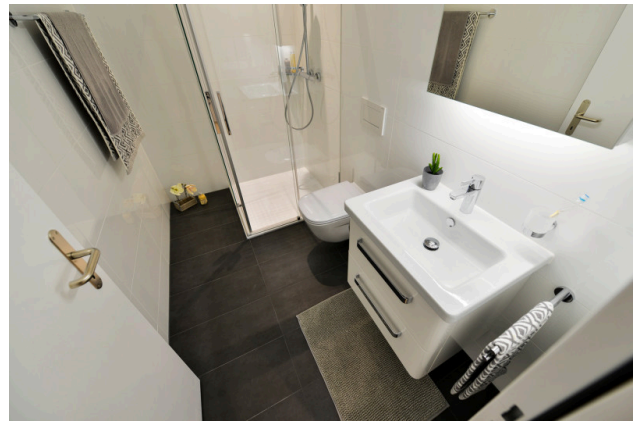
Küche/Essbereich Beispielbild



Loggia Beispielbild

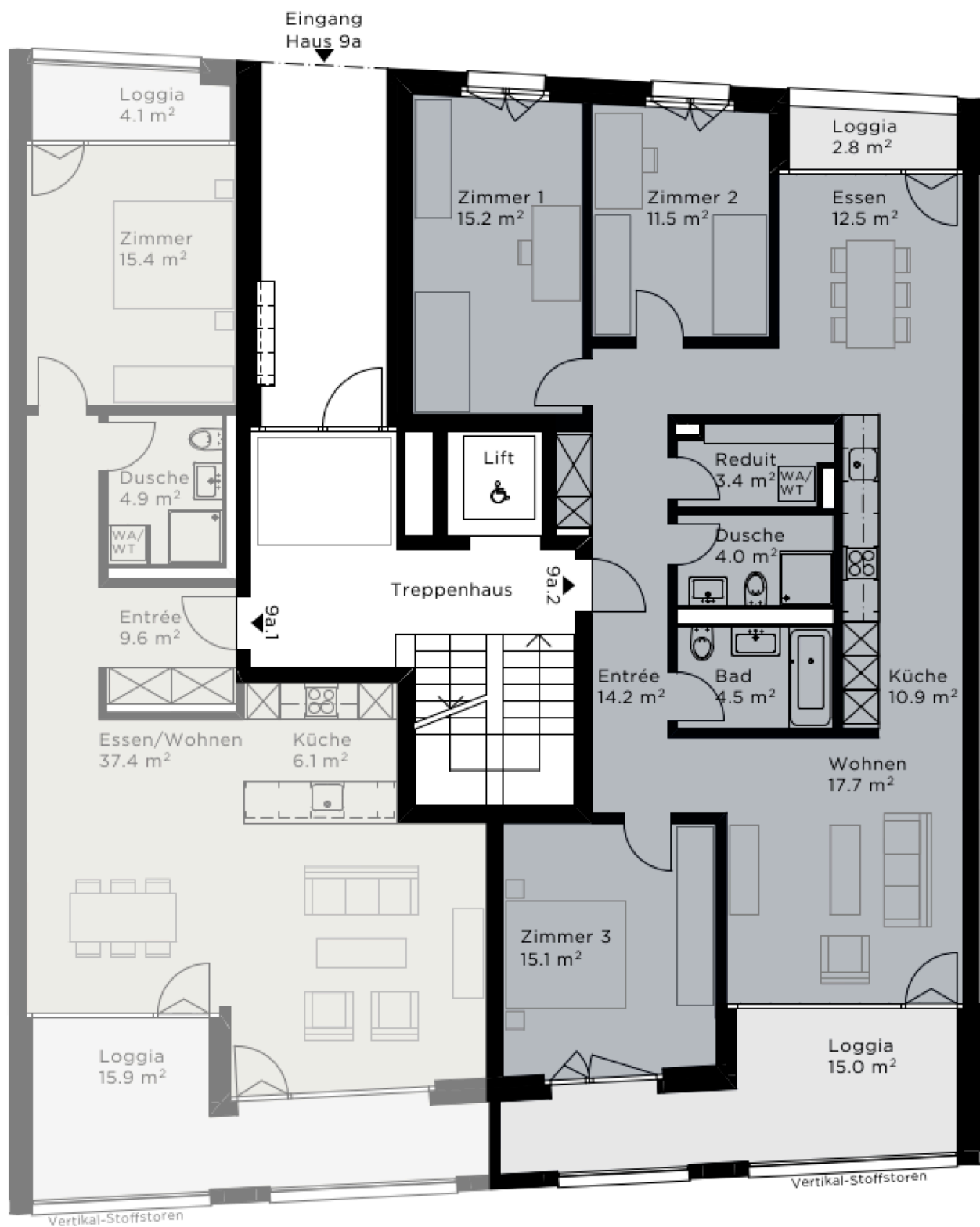


Badezimmer Beispielbild



Badezimmer Beispielbild

Grundrisse



Kontakt

Brigitte Stettler

+41 41 767 02 17

brigitte.stettler@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch