

4.5 Zimmer-Familienwohnung mit grosszügigem Garten und Weitblick in die Natur

Renoviert 2016, grosses Familienbad, Garten mit direktem Übergang in Felder und Wiesen

Zimmer 4.5	Wohnfläche 101 m² NWF	Renoviert 2016	Verkaufspreis CHF 695'000
Parkierung Einstellhallenplatz inkl.	Bezug ab 1. Februar 2027	Eigentumsform Baurecht	Verkauf direkt, ohne Makler

Willkommen in dieser hellen, 2016 umfassend renovierten 4.5 Zimmer Gartenwohnung mit 101 m² Wohnfläche in Allschwil. Ein grosses Familienbad, eine Küche für Geniesser und ein grosszügiger Garten, der direkt in Felder und Wiesen übergeht, machen sie zu einem Zuhause für Familien und alle, die gerne naturnah wohnen. Die Liegenschaft befindet sich im Baurecht.

Die Wohnung

Bei der Renovation 2016 wurden Böden, Elektro, sanitäre Leitungen, Küche, Bad und WC sowie sämtliche Wohnräume erneuert. Alle Geräte wurden seither sorgfältig gepflegt. Sie übernehmen eine Wohnung, in die Sie ohne weitere Investitionen einziehen können.

Schon das grosszügige Entrée bietet ausreichend Platz für eine Garderobe mit Jacken und Schuhen. Das Wohnzimmer ist dank grosser Fensterfronten den ganzen Tag hell und öffnet sich über eine Flügeltüre direkt zum Garten. Eine Steinwand setzt einen warmen Akzent, die Bodenplatten in Holzoptik sind pflegeleicht und wohnlich zugleich, und ein durchdachtes Beleuchtungskonzept mit Spots sorgt am Abend für angenehmes Licht.

Die grosse Küche ist für alle gemacht, die gerne und oft kochen. Ein grosses Kochfeld und viel Arbeitsfläche lassen auch beim Zubereiten für die ganze Familie genug Platz. Steamer und Steambackofen erweitern die Möglichkeiten, und der Dampfabzug ist so angeordnet, dass man sich beim Kochen nicht den Kopf stösst. Zahlreiche Schränke bieten viel Stauraum, und über eine einbruchgeschützte Schiebetüre geht es direkt hinaus zum Essen im Garten.

Das Elternschlafzimmer ist dank einer grossen Fensterfront sehr hell und bietet einen Blick in die Weite. Zwei Kinderzimmer sowie ein separater Abstellraum ergänzen das Raumangebot.

Das Bad

Das Badezimmer wurde bei der Renovation deutlich vergrössert und bietet als Familienbad viel Platz. Eine grosse Badewanne und eine separate, ebenerdige und rollstuhlgängige Dusche erlauben es, dass sich mehrere Personen am Morgen nicht im Weg stehen. Grosszügige Einbauschränke bieten viel Stauraum, und darin ist auch der eigene Waschturm dezent untergebracht. So waschen Sie unabhängig von gemeinsamen Waschzeiten, ohne dass Geräte das Bild stören. Durch das Fenster reicht der Blick in die Ferne, und über eine einbruchgeschützte Schiebetüre gelangen Sie vom Bad aus direkt in den Garten.

Der Garten

Der Garten grenzt an keine Strasse, sondern geht direkt in die offene Landschaft über. Kinder können draussen spielen und die Natur entdecken, ohne dass Verkehr dazwischen liegt, und sind dank der drei Zugänge von Küche, Wohnzimmer und Bad immer in Sichtweite.

Zwei Sitzplätze machen den Garten zu einem zusätzlichen Wohnraum. Der gedeckte Sitzplatz lädt bei jedem Wetter zum Essen und Verweilen ein. Ein zweiter Sitzplatz hinter dem Haus bietet Platz für ein Gartensofa, von dem aus Sie den weiten Blick und eindruckliche Sonnenuntergänge geniessen. Da kein Durchgangsweg vorbeiführt, ist man hier ganz für sich, und nicht selten zeigen sich am Abend Rehe. Kirsch-, Apfel- und Feigenbäume sowie weitere Obstbäume sorgen vom Frühling bis in den Herbst für eine eigene kleine Ernte, und Hobbygärtner finden genug Platz zum Pflanzen.

Die Lage

Ruhig und naturnah wohnen und trotzdem kurze Wege. Schulen, Kinderbetreuung und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe, Basel ist rasch erreichbar.

Auf einen Blick

- 4.5 Zimmer, 101 m² Nettowohnfläche, 2016 umfassend renoviert
- Grosszügiger Garten mit Weitsicht, geht direkt in Felder über, keine Strasse angrenzend
- Grosses Familienbad mit Badewanne, separater ebenerdiger Dusche und Gartenzugang
- Gedeckter Sitzplatz und zweiter Sitzplatz hinter dem Haus mit Weitsicht
- Garten von Küche, Wohnzimmer und Bad aus direkt erreichbar
- Grosse Küche mit Steamer, Steambackofen, grossem Kochfeld, viel Arbeitsfläche und Stauraum
- Einbauschränke im Bad mit dezent integriertem Waschturm
- Renovation umfasst Böden, Elektro, sanitäre Leitungen, Küche, Bad, WC
- Sämtliche Geräte sorgfältig gepflegt
- Grosse Fensterfronten, einbruchgeschützte Qualitätsschiebetüren
- Helles Elternschlafzimmer mit Weitsicht, zwei Kinderzimmer, separater Abstellraum
- Grosszügiges Entrée, Steinwand im Wohnzimmer, Beleuchtungskonzept mit Spots
- Ruhige Lage ohne Durchgangsweg, Abendsonne, Rehe in der Umgebung
- Kirsch-, Apfel-, Feigen- und weitere Obstbäume, Platz für Hobbygärtner
- Einstellhallenplatz, Keller, Gemeinschaftsraum
- Liegenschaft im Baurecht
- Bezug ab 1. Februar 2027 oder nach Vereinbarung
- Verkaufspreis CHF 695'000 inkl. Einstellhallenplatz

Besichtigung

Besichtigungen finden an Tagen der offenen Tür statt. Bitte nutzen Sie das Kontaktformular im Inserat, um mit uns bezüglich Termin in Kontakt zu treten.

Alle Angaben ohne Gewähr. Massgebend sind die Grundbuch und Vertragsunterlagen.