

Neubau MFH Landstrasse

Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

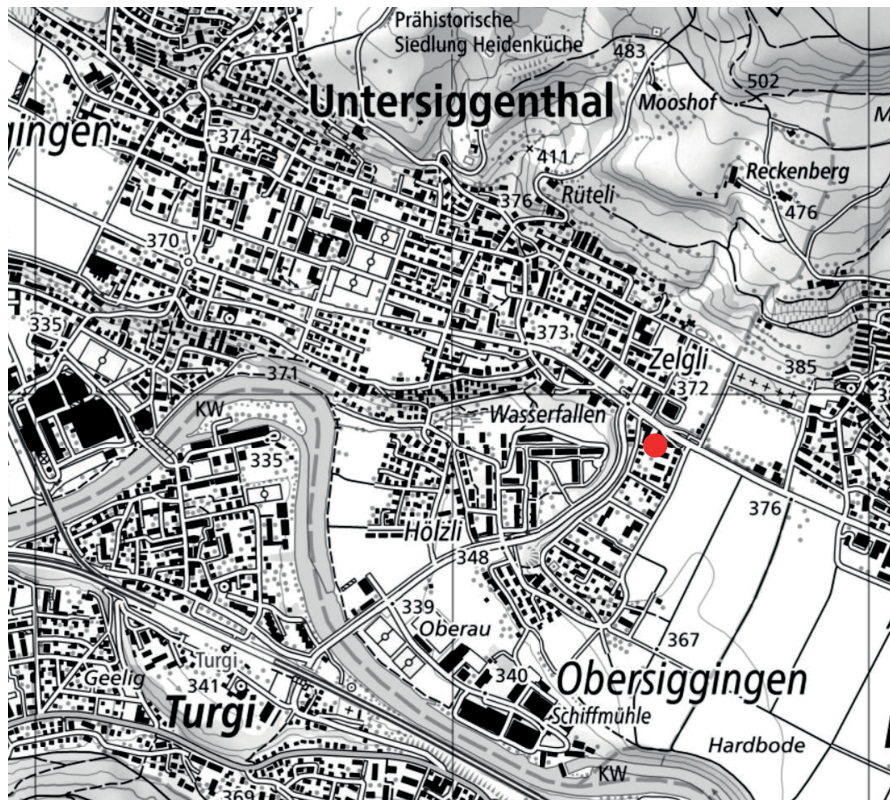
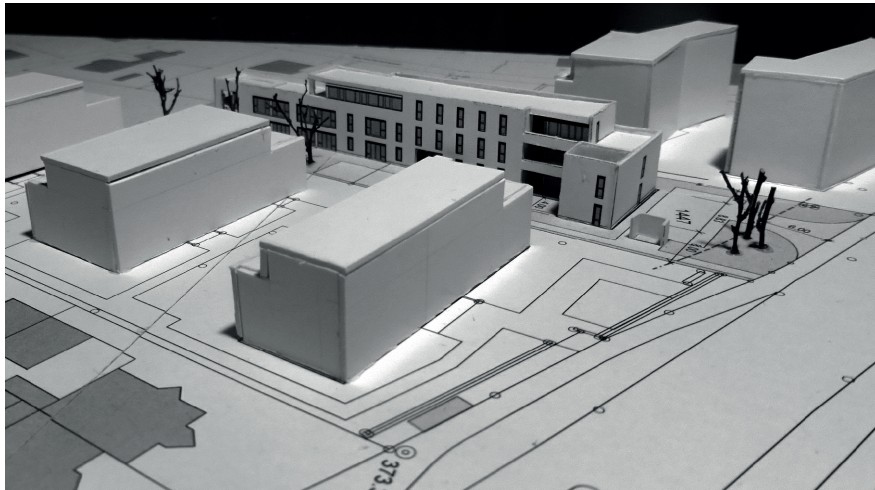
architekturstatt



Situation

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

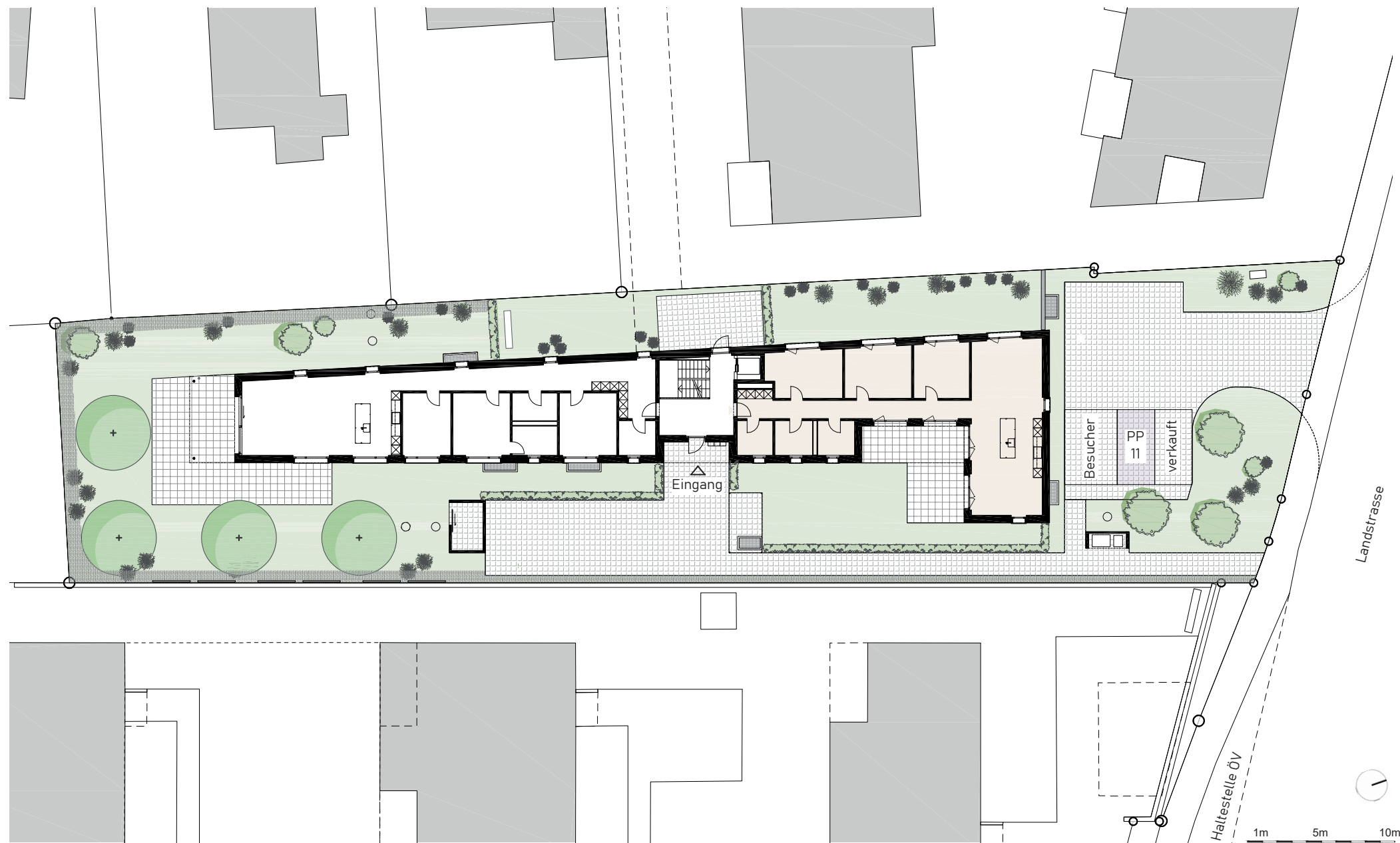
architekturstatt



Umgebung

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt



Wohnung 2 - Erdgeschoss 4,5-Zimmer

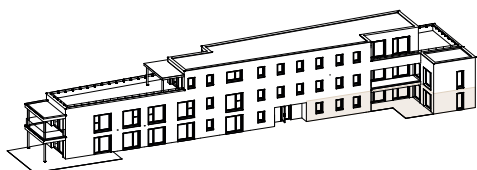
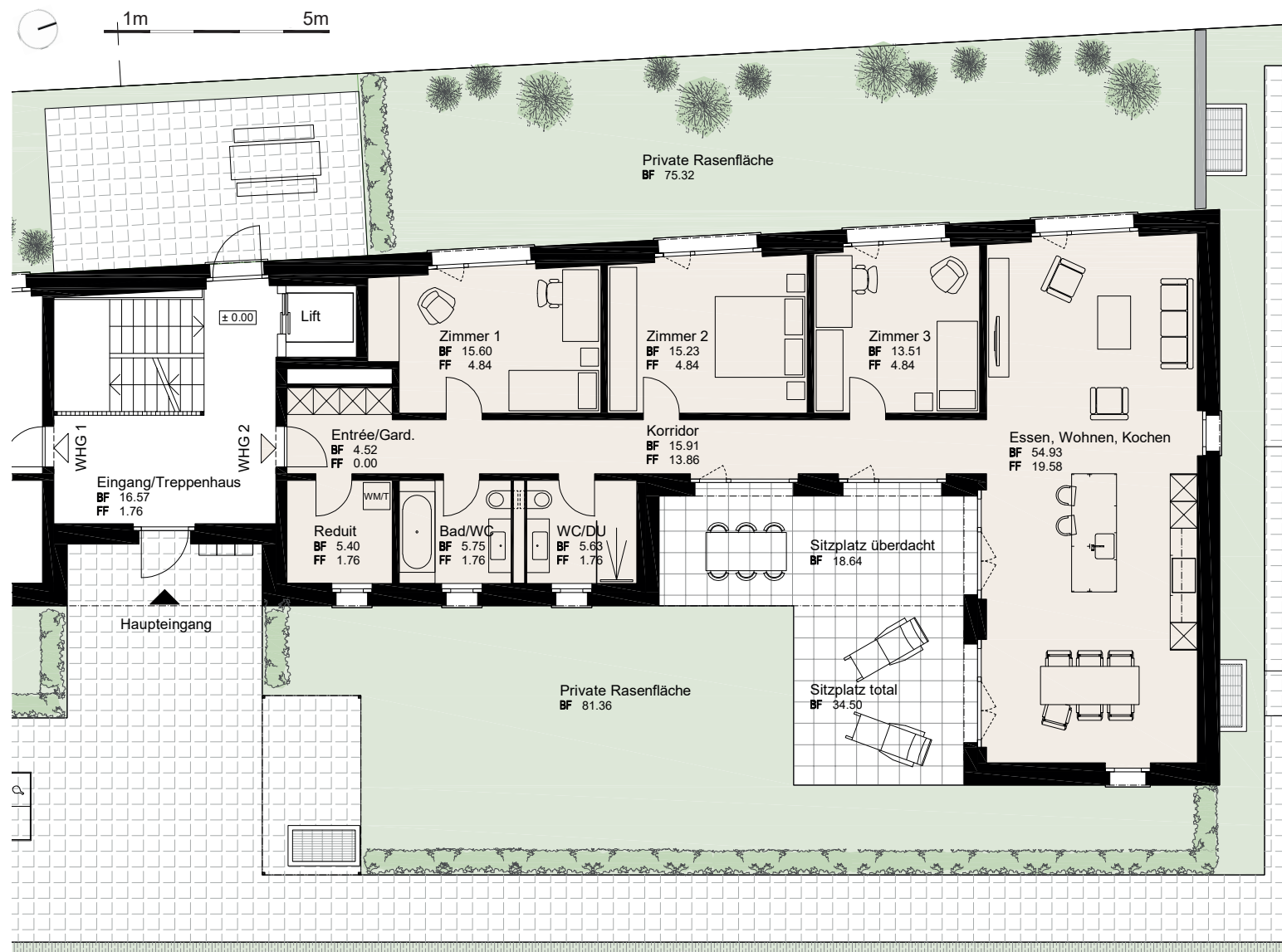
LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt

Diese grosszügige 4,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und einen 55 m² grossen Wohn-, Ess- und Kochbereich als Herzstück des Wohnens. Die gedeckte Terrasse erweitert den Wohnraum nach aussen und geht nahtlos in die private Gartenfläche über. Drei komfortable Zimmer, zwei Nasszellen sowie ein praktisches Reduit bieten viel Platz für Familien oder Paare mit hohem Wohnanspruch. Die Kombination aus modernem Wohnkomfort, Privatsphäre und grossem eigenem Garten schafft eine einzigartige Wohnqualität.

Wohnung 2 Erdgeschoss (4,5Zi)

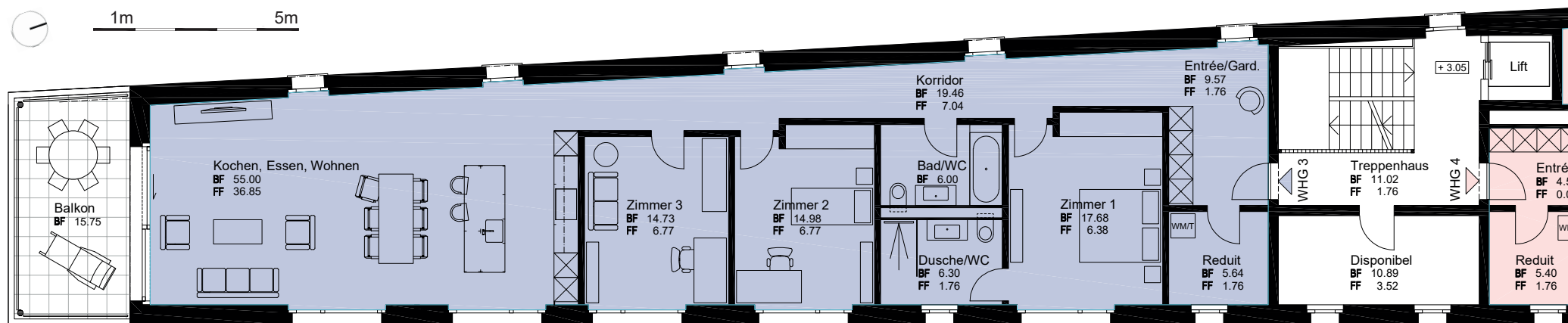
Wohnfläche	136.5 m ²
Terrasse	34.5 m ²
Priv. Grünfläche	156.0 m ²
Keller	12.0 m ²



Wohnung 3 - Obergeschoss 4,5-Zimmer

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt



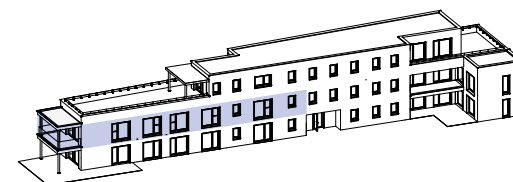
Die exklusive 4,5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss besticht durch ihre grosszügige Wohnfläche von 149 m² und einen offenen, lichtdurchfluteten Wohn-, Ess- und Kochbereich. Der gedeckte Balkon erweitert den Lebensraum nach draussen und bietet ideale Voraussetzungen zum Verweilen. Es stehen drei geräumige Zimmer, zwei hochwertige Nassräume sowie ein Reduit mit Waschturm zur Verfügung. Der angrenzende Disporaum kann zusätzlich erworben werden. Die klare Raumorganisation und die hochwertige Architektur schaffen ein modernes Wohnambiente mit besonderem Komfort.

Wohnung 3 Obergeschoss (4,5Zi)

Wohnfläche 149.4 m²

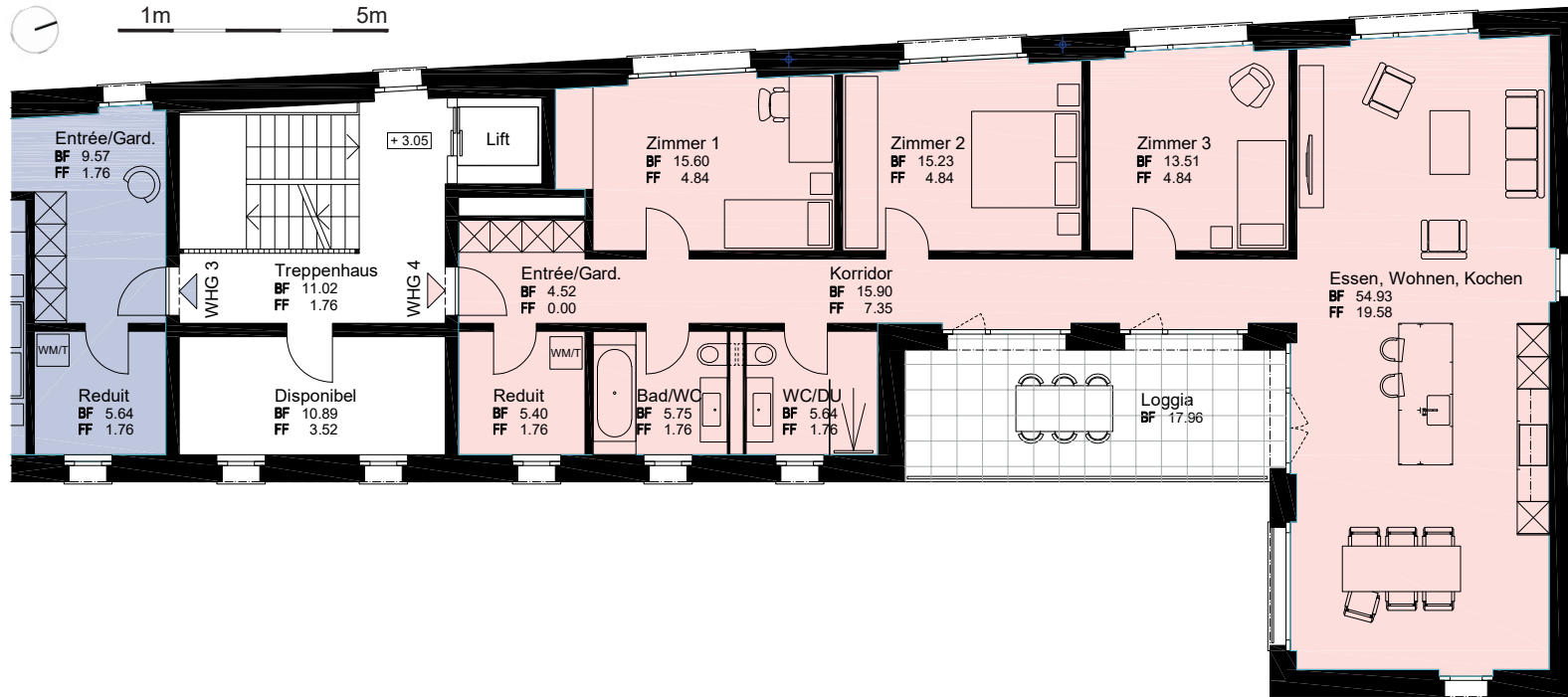
Balkon 15.8 m²

Keller 12.1 m²



LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

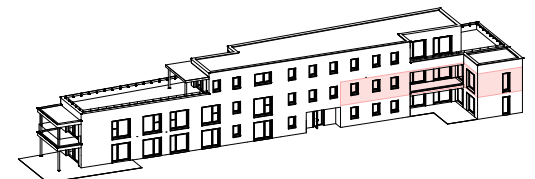
LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal



Diese 4.5-Zimmer-Wohnung vereint grosszügige Räume mit einem klaren und durchdachten Grundriss. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Zentrum der Wohnung und wird durch die gedeckte Loggia ideal ergänzt. Drei helle Schlafzimmer, zwei Nasszellen sowie ein praktisches Reduit bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien und anspruchsvolle Paare. Der angrenzende Disporaum kann zusätzlich erworben werden.

Wohnung 4 Obergeschoss (4,5Zi)

Wohnfläche	136.5 m ²
Loggia	18.0 m ²
Keller	12.0 m ²



Untergeschoss Garage + Keller

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt



1m 5m

Zum Verkauf
stehende Parkplätze

Erschliessung Tiefgarage über
gemeinsame Zufahrt

Garagentor mit Ampelanlage



P09 VERKAUFT

P08

P07

P06

P05

VERKAUFT P04

P03

VERKAUFT P02

VERKAUFT P01

Einstellhalle 9 PP
BF 318.47

- 3.20

Korridor
BF 18.85

Keller WHG 4
BF 12.03

Keller WHG 3
BF 12.06

Keller WHG 2
BF 12.00

Keller WGH 1
BF 14.97

Tech.
BF 3.04

Technikraum
BF 11.14

Treppenhaus
BF 11.02

- 3.05

Lift

Rampe 6%

- 3.05
Velorum
BF 31.03

Fassaden

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt



SÜD



NORD



OST



WEST

Verkaufspreise

LS11 – Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt

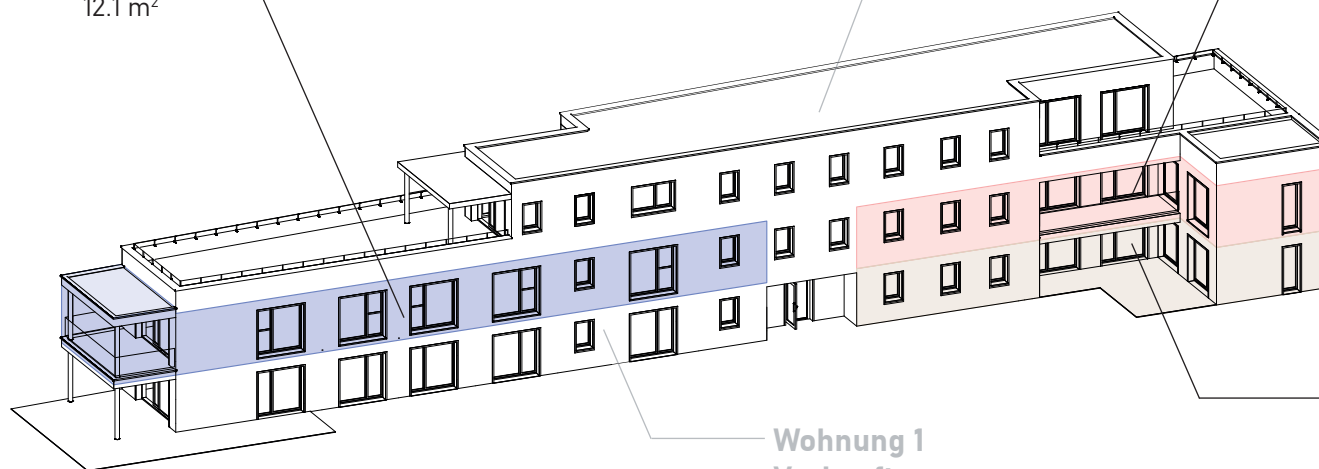
Wohnung 3 CHF 1'420'000

4,5 Zimmer
Wohnfläche 149.4 m²
Balkon 15.8 m²
Keller 12.1 m²

Wohnung 5 Verkauft

Wohnung 4 CHF 1'310'000

4,5 Zimmer
Wohnfläche 136.5 m²
Loggia 18.0 m²
Keller 12.0 m²



Wohnung 1 Verkauft

Wohnung 2 CHF 1'370'000

4,5 Zimmer
Wohnfläche 136.5 m²
Terrasse 34.5 m²
Priv. Grünfläche 156.0 m²
Keller 12.0 m²

Die Wohnungen 1 & 5 sind bereits verkauft.

Parkplätze in der Tiefgarage können für **je CHF 42'000**, der Aussen-Parkplatz **P11** für **CHF 20'000** erworben werden.

Im Obergeschoss, angrenzend an das Treppenhaus kann der **Disponibel-Raum** für **CHF 48'000** erworben werden.

Verkauf:

Architekturstatt GmbH

Bruggerstrasse 37, 5400 Baden

info@architekturstatt.ch

+41 56 210 93 20

Ostfassade

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt



Sitzplatz Wohnung 2

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt



Wohnung 2

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt



Wohnung 3

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt



Wohnung 4

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt



Aussenbereiche Wohnung 2 & 4

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt

