



## Restaurant Central mit Wohnung und Garage

Hauptstrasse 36, 5734 Reinach

BERATUNG UND VERKAUF

**CHS**  
[www.chs-immobilien.ch](http://www.chs-immobilien.ch)

# INHALTSVERZEICHNIS

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Detailbeschreibung  | 3 – 4  |
| Gemeindeinformation | 5      |
| Lage in der Region  | 6      |
| Lage in der Schweiz | 7      |
| Situation           | 8      |
| Fotos               | 9 – 17 |
| Kontakt             | 18     |

# Restaurant Central mit Wohnung und Garage

Hauptstrasse 36, 5734 Reinach

## Ihr Einstieg in die Gastronomie?

Nach Jahrzehnten im Einsatz will die Wirtin so langsam in den Ruhestand und somit ihr Restaurant verkaufen.

Das Restaurant Central in Reinach: wie es der Name schon sagt, sehr zentral gelegen, direkt neben Schule und Saalbau. So zentral, dass es keine Parkplätze braucht, weil es rundherum öffentliche Parkplätze hat.

**Das Restaurant hat eine überschaubare und dennoch wirtschaftliche Grösse: Es bietet Platz für ca. 40 Personen und der Saal zusätzlich für ca. 50 Personen.**

Das Restaurant ist bekannt für seine traditionelle, gutbürgerliche Küche und gilt als geschätztes Speiselokal. Die gemütliche «Beiz» lädt auch zum Verweilen nach der Veranstaltung im Saalbau, nach dem Sport in der Turnhalle, nach der Gemeindeversammlung oder einfach zum «Firobe-Bier» oder «Kafi» ein.

Der Saal (heute eine Mangelware) ist geeignet für Familienfeste, Versammlungen und andere Veranstaltungen.

Küche, Theke, Keller, Lüftungsanlage und die weiteren Installationen sind alle mit der grossen Renovation (1989) erstellt worden. Die Geräte wurden laufend unterhalten und erneuert, so, dass sich alles in bestens funktionsfähigem Zustand befindet. Saubere, praktische WC-Anlagen gehören ebenso dazu, wie ein kleiner Aussenplatz für die Sommergäste.



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| <b>KAUFPREIS</b> | <b>950'000.–</b>    |
| Nettowohnfläche  | 180 m <sup>2</sup>  |
| Kubatur          | 2165 m <sup>3</sup> |
| Parzellengrösse  | 482 m <sup>2</sup>  |
| Baujahr          | 1815                |
| Wärmeerzeugung   | Ölheizung           |
| Wärmeverteilung  | Radiatoren          |
| Bezug            | nach Vereinbarung   |

# Restaurant Central mit Wohnung und Garage

Hauptstrasse 36, 5734 Reinach

---

## Wirtewohnung

Im oberen Geschoss befindet sich die Wirtewohnung mit grosszügigen Räumen, ebenso zwei Zimmern für Mitarbeiter mit separater Nasszelle. Die Wohnung verfügt über keine Küche, wie das bei Wirtewohnungen so üblich ist. Das Estrichgeschoss verfügt über weitere Zimmer, welche aber nur als Abstellraum genutzt werden.

Fazit: **alles vorhanden für einen Neustart. Alles in gebrauchsfähigem Zustand.** Sie können erneuern, **müssen zum Start aber nicht gross investieren.** Und Sie kaufen zu diesem Preis nicht nur das Restaurant, sondern auch Ihr neues Zuhause.

**Kommen Sie vorbei, machen Sie sich selber ein Bild!** Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für die Vereinbarung einer Besichtigung.

**Sind Sie die neue Wirtin oder der neue Wirt in Reinach?**  
**Wir freuen uns auf Sie!**

# GEMEINDEINFORMATION REINACH AG

---

## EINWOHNER PER 31.12.2025

Einwohnerzahl 9'933

## STEUERFÜSSE

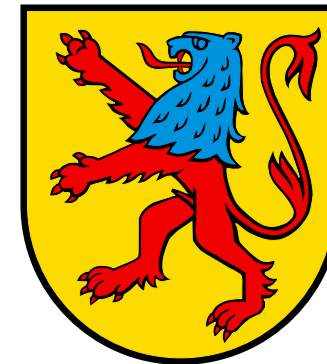
Gemeinde 115%

Staat Aargau 112%

Evangelisch-Reformierte Kirche 19%

Römisch-Katholische Kirche 17%

Christ-Katholische Kirche 23%



## HÖHE

Höhe 528 Meter über Meer

## MEHR INFORMATIONEN UNTER:

Gemeinde-Homepage [www.reinach.ch](http://www.reinach.ch)

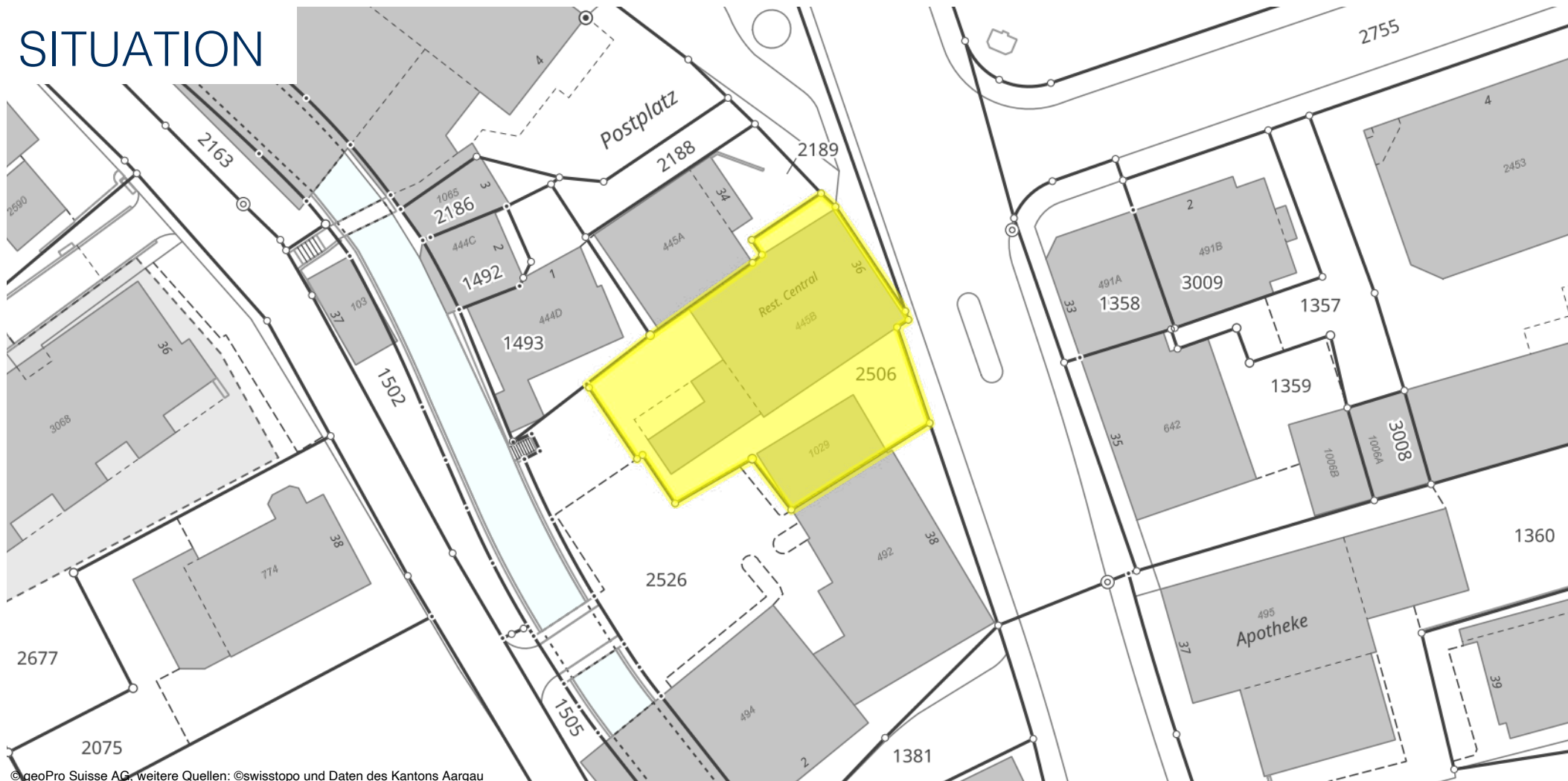
# LAGE IN DER REGION



# LAGE IN DER SCHWEIZ



# SITUATION



© geoPro Suisse AG, weitere Quellen: © swisstopo und Daten des Kantons Aargau

**geoPro**  
Suisse

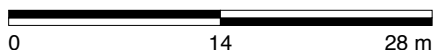
Für dieses Dokument und dessen Inhalt behält sich der jeweils zuständige Datenherr alle Rechte vor. Die Weiterverwertung der Inhalte zum Zwecke der Bauplanung, der Auskunftserteilung an Dritte sind ohne dessen ausdrückliche Zustimmung verboten.

Der rechtskräftige Zustand, die Aktualität und die Genauigkeit der Inhalte sind immer beim jeweiligen Datenherr nachzufragen. Höhenangaben sind vor jeder Anwendung zu überprüfen.



Gemeinde: Reinach (AG)  
Öffentliche Karte  
Ausgabedatum: 16.09.2026

Original-Massstab: 1:500



**Sie nutzen den WebGIS-Dienst der geoPro Suisse AG**

Für Fragen zum Produkt kontaktieren Sie uns unter  
[webgis@geoprosuisse.ch](mailto:webgis@geoprosuisse.ch)

**CHS**  
[www.chs-immobilien.ch](http://www.chs-immobilien.ch)

CHS immobilien ag · Christian Schweizer | Wydenstrasse 1 | 5734 Reinach | 062 772 33 03 | [info@chs-immobilien.ch](mailto:info@chs-immobilien.ch) | [chs-immobilien.ch](http://chs-immobilien.ch)

# RESTAURANT



Mit Blick Richtung Tresen



Saal



Blick aus der Gegenrichtung



Saal mit Blick aus der Gegenrichtung

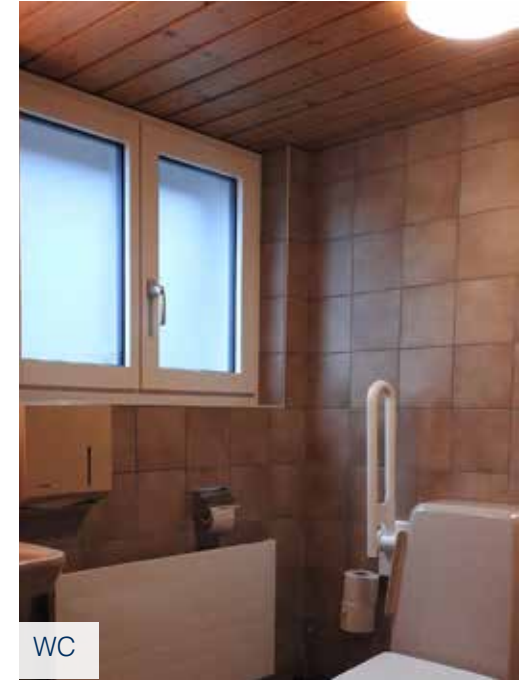
# RESTAURANT



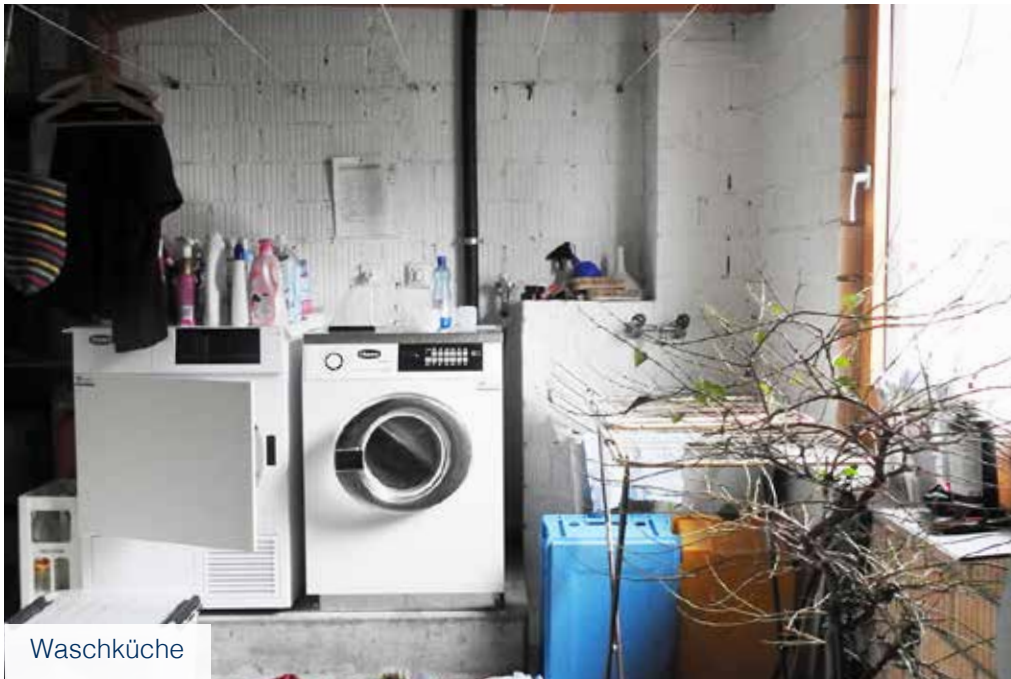
Gastroküche



Tresen



WC



Waschküche



WC Herren



WC Damen

# WOHNUNG 1. OG



Wohnzimmer



Zimmer 2



Zimmer 1



Gang / Vorraum zum Badezimmer

# WOHNUNG 1. OG



## WOHNUNG 1. OG



Zimmer 3



separate Dusche mit WC und Lavabo



Zimmer 4

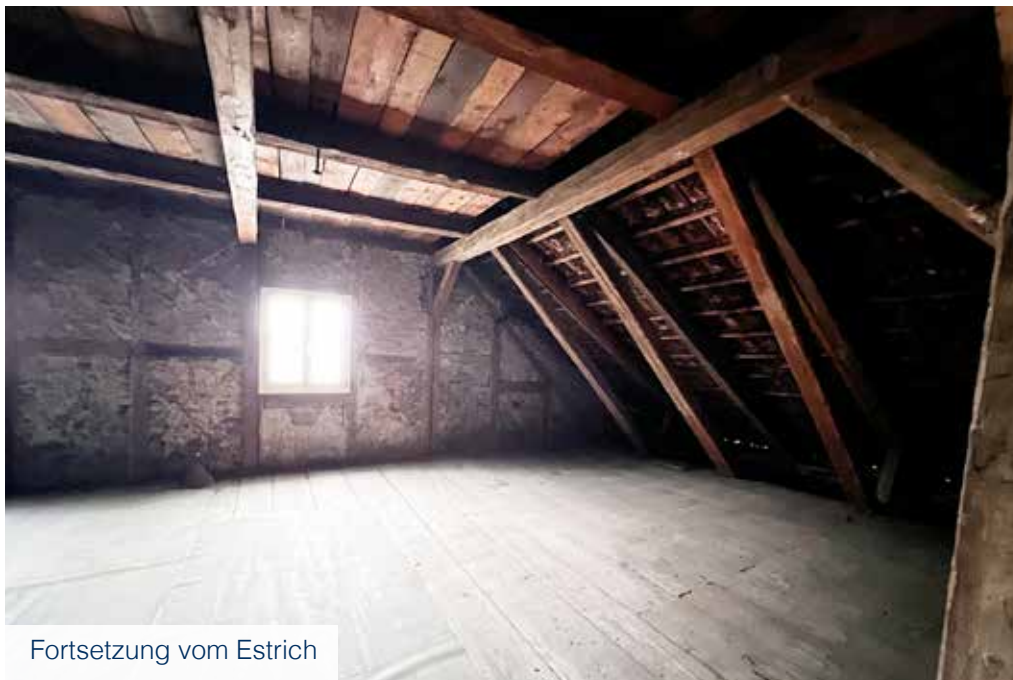
# DACHGESCHOSS



Estrich



Abstellraum

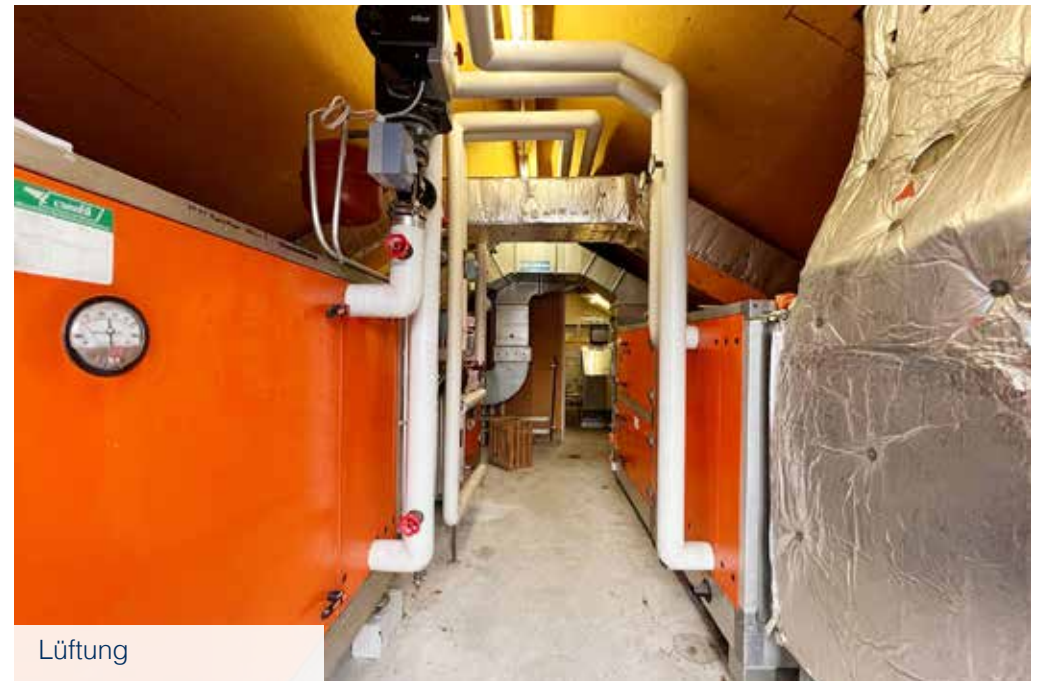


Fortsetzung vom Estrich



Zimmer 1

# DACHGESCHOSS



# UNTERGESCHOSS



Kühl- und Gefrierraum



Gefrierraum



Kühlraum



Keller

# UNTERGESCHOSS



Keller



Salzanlage



Öltank



Lager

Nordostansicht mit Hauszugang



BERATUNG UND VERKAUF

**CHS**  
[www.chs-immobilien.ch](http://www.chs-immobilien.ch) !

CHS immobilien ag  
Christian Schweizer  
Wydenstrasse 1  
5734 Reinach

062 772 33 03  
[info@chs-immobilien.ch](mailto:info@chs-immobilien.ch)  
[www.chs-immobilien.ch](http://www.chs-immobilien.ch)