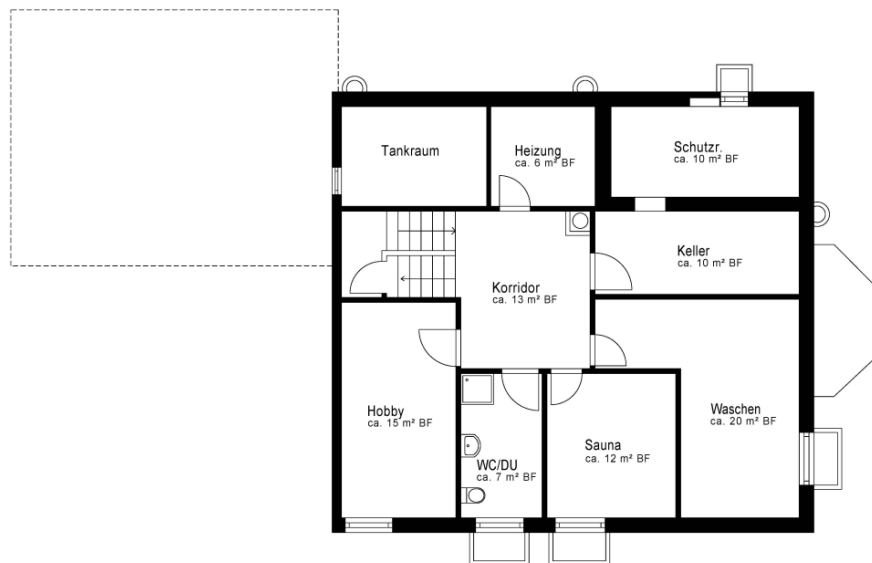
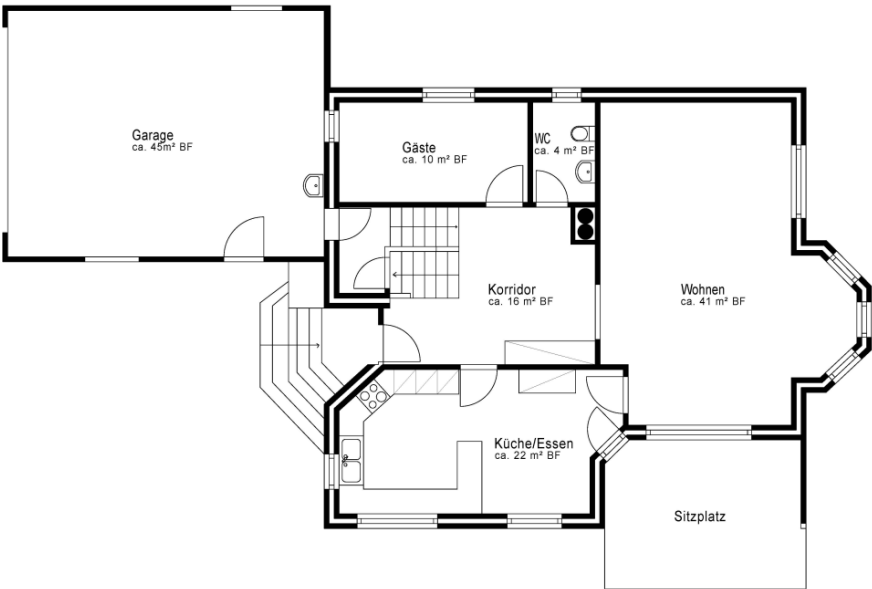
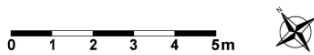


Grundriss UG

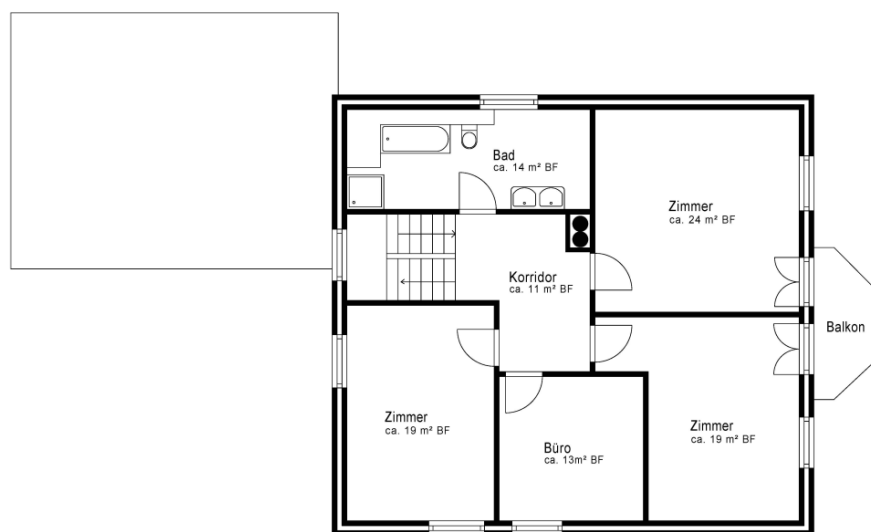
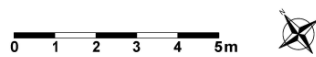
0 1 2 3 4 5m



Grundriss EG



Grundriss 1. OG



Eigenschaften

Grundstück

Adresse / Ort	Gehrenweg 20 9462 Montlingen
Gemeinde	Oberriet (SG)
Grundstückfläche	699 m ²
Parzelle	5520

Immobilie

Objektart	Einfamilienhaus
Typenbezeichnung	Freistehendes Einfamilienhaus
Wohnsitz	Erstwohnsitz
Anzahl Etagen	2
Anzahl Zimmer	7.5
Gebäudevolumen	1304 m ³
Baujahr	2000
Letzte Modernisierung	2021
Beschreibung letzte Modernisierung	Dach, Balkon & Aussentreppe renoviert und ganze Aussenfassde gestrichen

Energetisch

Wärmeerzeugung	Öl
Wärmeabgabe	Fussbodenheizung
CO2-Emissionen	Es sind derzeit keine Daten vorhanden.

Details

Schlafzimmer	5
Gäste WC	1
Badezimmer	2
Hauptnutzfläche (Wohnfläche)	225 m ²
Nebennutzfläche	60 m ²
Nebenräume	Hobby und Saunaraum
Gartenfläche	405 m ²
Standard Innenausbau	Gehoben
Zustand Innenausbau	Gut
Parkierung	2 x Garage
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Verkaufspreis	CHF 1'530'000.-

Spezielles

- ✓ Ruhige Lage

✓ Aussicht

✓ Gute Besonnung

✓ Nähe zu ÖV

✓ Kinderfreundlich

✓ Balkon / Terrasse / Sitzplatz

✓ Keller

✓ Cheminée

✓ Parkplatz / Garage