

**4-Zimmer-Wohnung
„Casa dalla Posta“**

7185 Platta / Via Lucmagn 92

VERKAUFSdokUMENTATION:

- Grosszügige 4-Zimmerwohnung im Obergeschoss mit Waschküche und Keller, drei Estrichräume, Holzlagerplätze und grosse Gartenanlage
- Die Fraktion/Weiler Platta liegt an der Lukmanierpasstrasse und gehört zur Gemeinde Medel/Lucmagn



BERATUNG/VERKAUF:

conversa.gr treuhand ag
Cadruvi 2

CH-7188 Sedrun

☎ 081 / 920 47 47

Fax 081 / 920 47 48

info@conversa.gr

www.conversa.gr

Beschrieb 4- Zimmerwohnung in Platta «Casa dalla Posta»

Die Landschaft erzählt die Geschichten der bäuerlichen Kultur und des historischen Verkehrsweges über den Lukmanierpass. Die Dörfer im Talboden, die idyllischen Weiler an den Talflanken, die vielen Maiensässsiedlungen und Alpen verleihen dem Tal seinen einzigartigen Charme. Das Medelin, ein eigener Dialekt des rätoromanischen Sursilvans, spiegelt die Geschichte des traditionellen Handwerkes und des alltäglichen Lebens im Bergdorf.

So beschreibt sich die Gemeinde Medel/Lucmagn auf der Internetseite www.valmedel.info, welche auf die Vorzüge der Gemeinde und Region aufmerksam macht.

Historisches Haus mit viel Potenzial

Das über 100-jährige Haus an der Lukmanierstrasse in Platta blickt auf eine bewegte Geschichte zurück. Einst beherbergte es die Post, einen Einkaufsladen und Grossfamilien. Platta verfügte zudem über eine eigene Schule. Direkt gegenüber befindet sich das Gasthaus Post.

Die Wohnung überzeugt mit **grosszügigen Zimmern, hohen Raumhöhen und einem kleinen Balkon**. Von allen Seiten geniesst man eine freie, eindrucksvolle Bergsicht. Mit relativ wenig Aufwand lässt sich hier ein individuelles **Ferienbijou** schaffen. Im Estrichgeschoss stehen zudem drei weitere Räumlichkeiten zur Verfügung, die sich auch als Schlafräume nutzen lassen.

Die bekannten Tourismusorte **Disentis und Sedrun** mit ihrem vielseitigen Sommer- und Winterangebot befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der **Lukmanierpass ist ganzjährig geöffnet**. Die Gemeinde Medel/Lucmagn steht für naturnahen, sanften Tourismus. Ein besonderes Ausflugsziel der Region ist die bekannte **Medelserhütte**.

Ein Haus mit Geschichte, Charakter und viel Potenzial – mitten in der beeindruckenden Bergwelt der Surselva.

Besonderheiten 4-Zimmerwohnung in Platta «Casa dalla Posta»

Lage

- Platta am Lukmanierpass
- freie Bergsicht und sonnige Lage
- ÖV-Anschluss direkt vor dem Haus
- bis Disentis mit Bahn, ab Disentis mit Postauto
- problemlose Zufahrt im Sommer/Winter

Besonderheiten

- 3-Familienhaus auf 4 Geschosse
- schöner Specksteinofen
- Küche mit Feuerstelle
- ideal für einen Umbau als Ferienwohnung
- Gartenanlage vor dem Haus (als Sitzplatz nutzbar)
- kleine Holzhütte, Holzlager im Freien
- Autoabstellplatz im Freien

Wohnfläche

- 4-Zimmer-Wohnung mit Anbau und Keller:
Wohnfläche ca. 116.0 m²
Verkaufsfläche ca. 229.0 m²
(inkl. Holzschopf und Keller)

Konditionen

- | | | |
|-------------------------------|-----|------------|
| • 4-Zimmerwohnung im OG | CHF | 120'000.00 |
| • Estrichräume | CHF | inkl. |
| • Keller | CHF | inkl. |
| • Holzschopf und Gartenanlage | CHF | inkl. |

Beratung/Verkauf

conversa.gr treuhand ag
Cadruvi 2
CH-7188 Sedrun
☎ 081 / 920 47 47
Fax 081 / 920 47 48
info@conversa.gr
www.conversa.gr

Besichtigung nach vorheriger Absprache jederzeit möglich

Fotoaufnahmen 4-Zimmerwohnung in Platta «Casa dalla Posta»



Wohnraum mit altem Specksteinofen



Elternschlafzimmer

Fotoaufnahmen 4-Zimmerwohnung in Platta «Casa dalla Posta»



Schlafzimmer mit Einbauschränken



Kleines Schlafzimmer

Fotoaufnahmen 4-Zimmerwohnung in Platta «Casa dalla Posta»



Küche mit Ausgang zum Balkon



Holzlager im Estrich

Fotoaufnahmen 4-Zimmerwohnung in Platta «Casa dalla Posta»



Fleischkammer im Estrich



Werkstatt im Estrich

Fotoaufnahmen 4-Zimmerwohnung in Platta «Casa dalla Posta»



Werkbank



Badezimmer

Fotoaufnahmen 4-Zimmerwohnung in Platta «Casa dalla Posta»



Waschküche



Keller

Fotoaufnahmen 4-Zimmerwohnung in Platta «Casa dalla Posta»



Strassenseitige Hausfassade



Süd-/Ostfassade

Fotoaufnahmen 4-Zimmerwohnung in Platta «Casa dalla Posta»



3-Familienhaus neben der Kirche

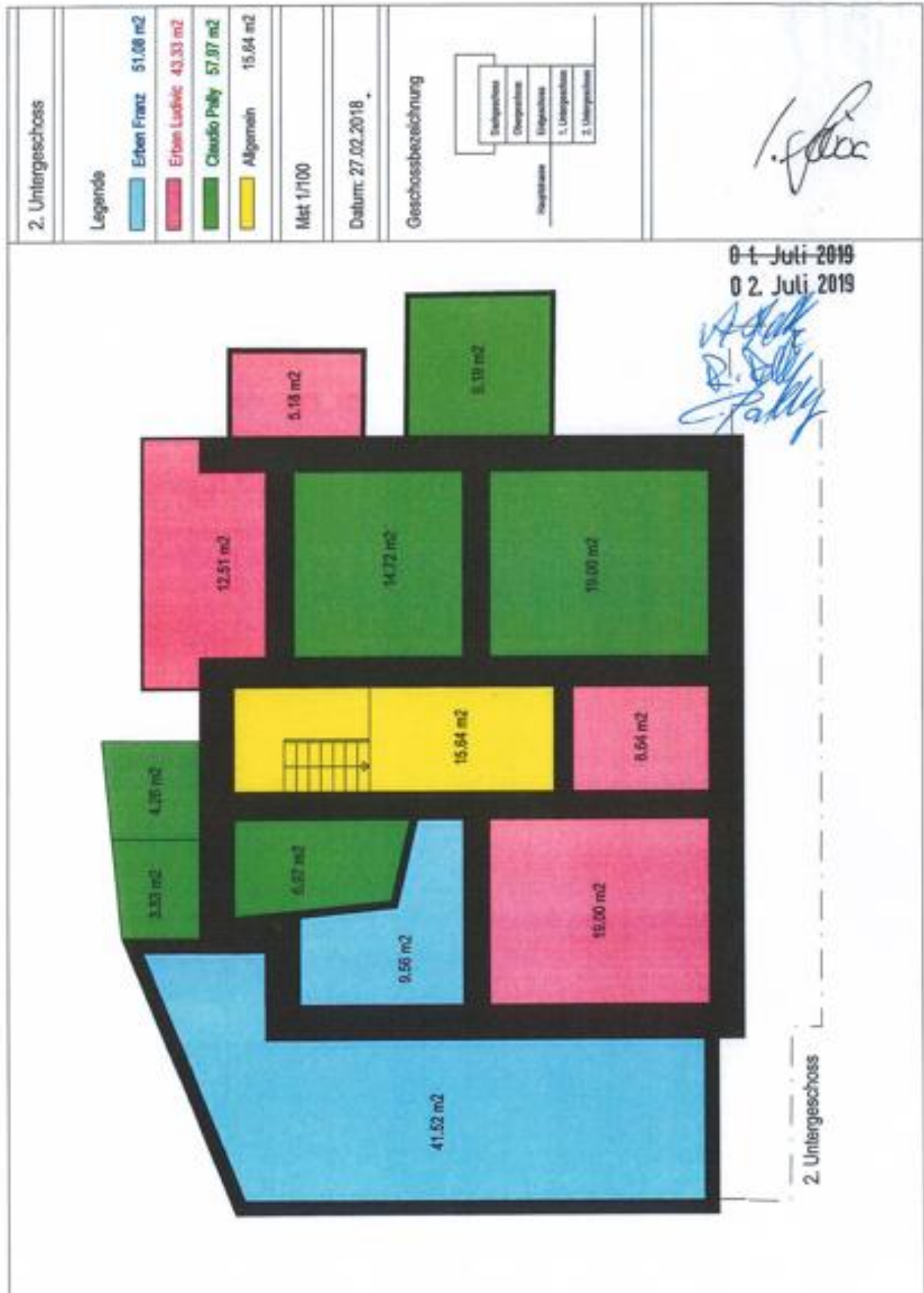


Grosse Gartenanlage

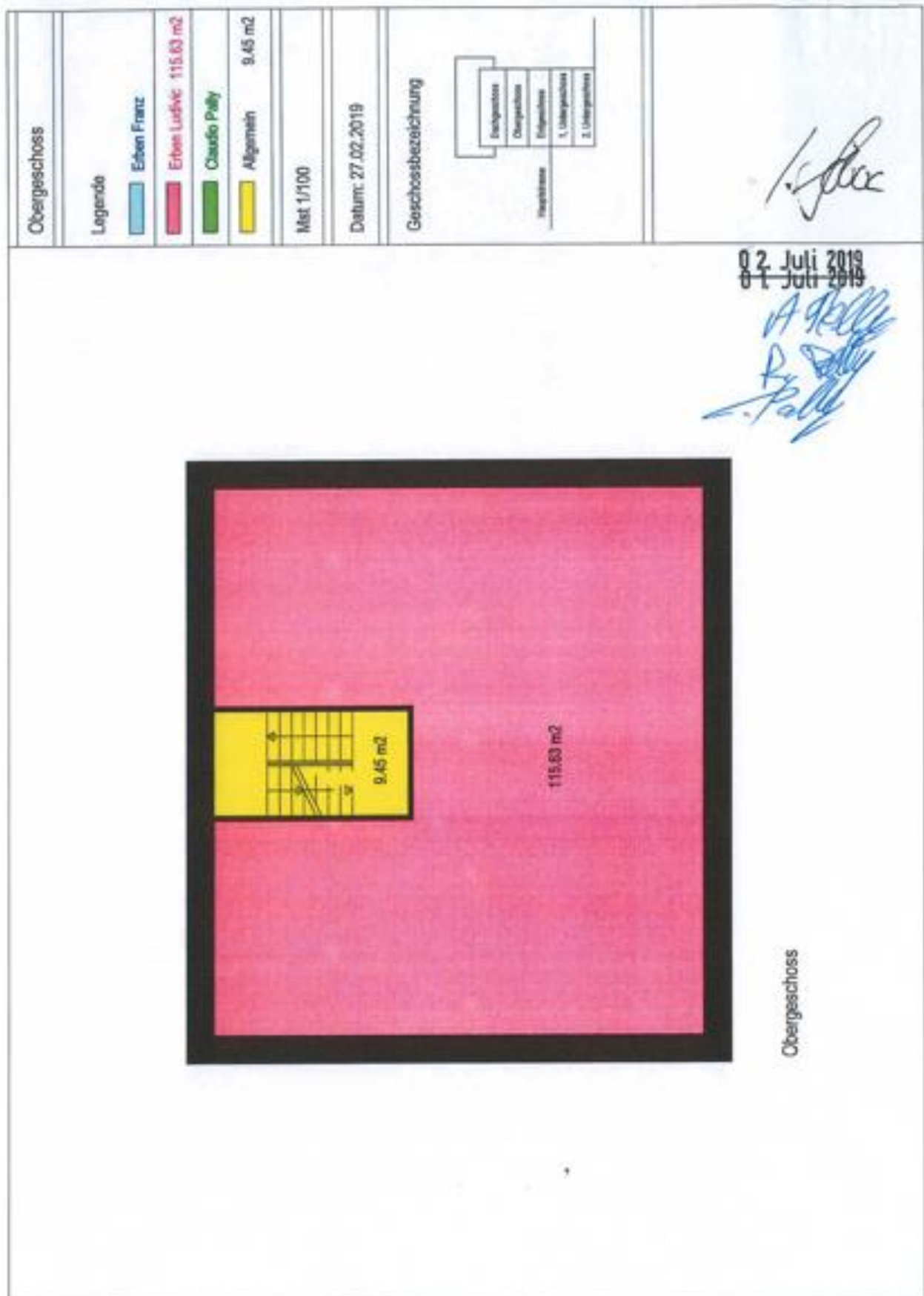
Situationsplan Gartenzuteilung (Anteil mit rosaroter Farbe)



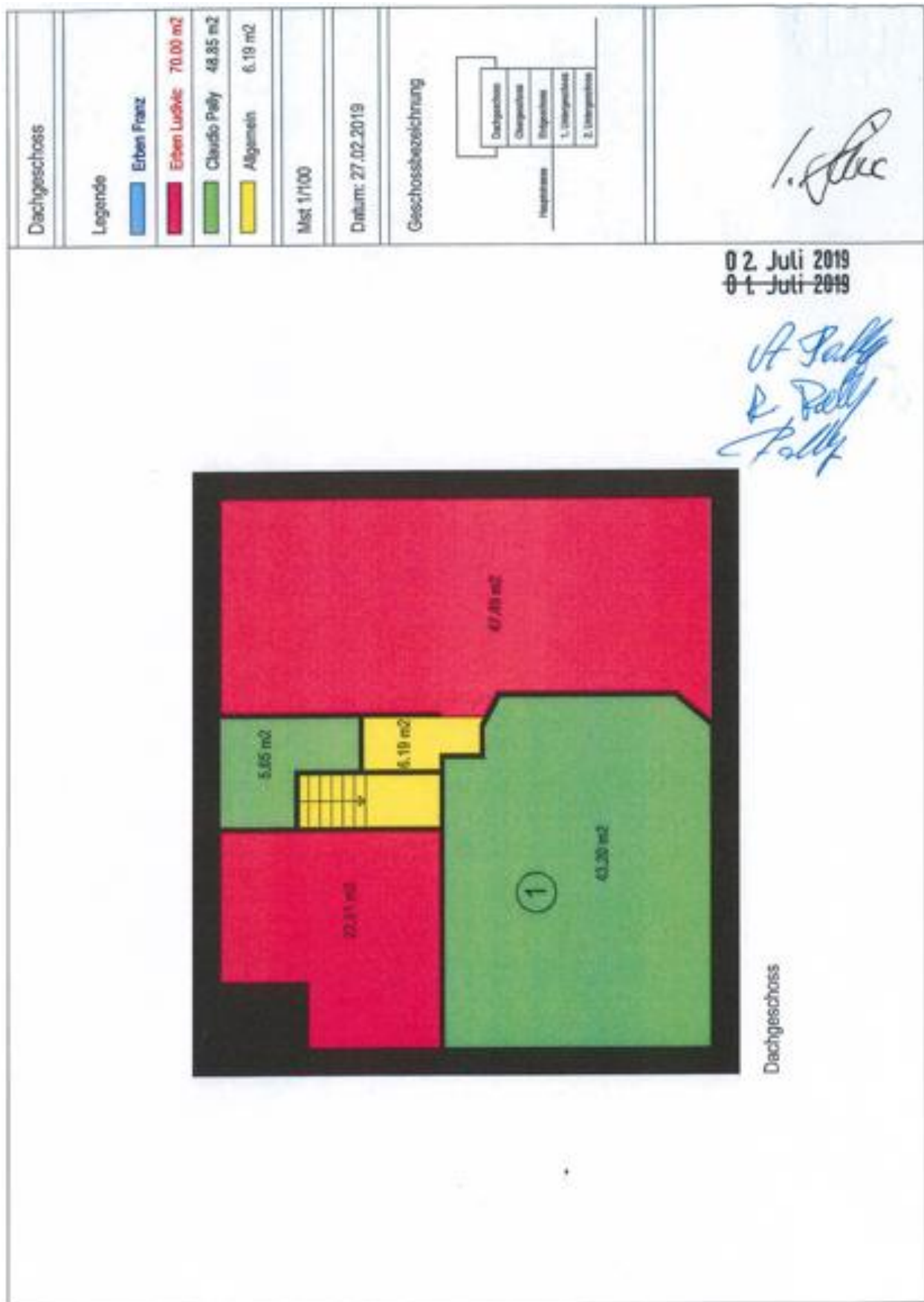
Grundrissplan 2. Untergeschoss



Grundrissplan Obergeschoss



Grundrissplan Dachgeschoss





Situationsplan Parzelle Nr. 1082



