



ZU VERMIETEN · ZÜRICH

3.5-Zimmer-Wohnung in Zürich

3.5 Zimmer | 82 m² Wohnfläche | Baujahr 1923

Michelstrasse 26
8049 Zürich

BRUTTOMIETZINS
CHF 2'257 / Monat

Charaktervolles Wohnen mit Geschichte

3.5-Zimmer-Traum an der Michelstrasse 26 in Zürich-Höngg.

Die Wohnung wird für 4 Jahre befristet vermietet. Diese aussergewöhnliche 3.5-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines Hauses aus dem Jahr 1923 verbindet historischen Charme mit einem echten Zuhause-Gefühl. Auf rund 82 m² erwartet Sie ein grosszügiger Wohnbereich mit über 36 m², antikem Holzboden und einem besonderen Blickfang, dem wunderschönen grünen Kachelofen, der dem Raum eine einzigartige und behagliche Atmosphäre verleiht. Von hier gelangen Sie direkt auf den sonnigen, südlich ausgerichteten Balkon. Der perfekte Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei Zimmer, eine funktionale Küche mit weissen Einbauschränken, einen praktischen Korridor sowie ein Bad/WC. Ein Aussenparkplatz ist bereits im Mietzins inbegriffen. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Zuhause mit Geschichte, Charme und einer ganz besonderen Atmosphäre mitten in Zürich-Höngg.

ECKDATEN

Objektart	Wohnung
Zimmer	3.5
Wohnfläche	82 m ²
Etage	Hochparterre
Nasszellen	1
Ausrichtung	Süd
Barrierefreiheit	Nicht stufenlos
Nebenflächen	Keller
Baujahr	1923
Parkierung	Aussenplatz, im Mietzins inbegriffen

- ◆ Balkon ◆ Altbau mit Charme ◆ Parkett
- ◆ Cheminée / Kachelofen ◆ Nähe öV

MIETZINS UND KOSTEN

CHF 2'257 / Monat

Nettomietzins pro Monat	CHF 1'977
Nebenkosten akonto, mit jährlicher Abrechnung, pro Monat	CHF 280
Bruttomietzins pro Monat	CHF 2'257
Mietzinsdepot 3 Monatsmieten (Nettomietzins), auf ein Sperrkonto	CHF 5'931

Mietbeginn ab 01.12.2026. Befristet bis 30.11.2030. Massgebend ist der Mietvertrag mit der Eigentümerschaft.

Ein erster Rundgang



Wohnzimmer



Aussenansicht



Aussenansicht

02 · IMPRESSIONEN



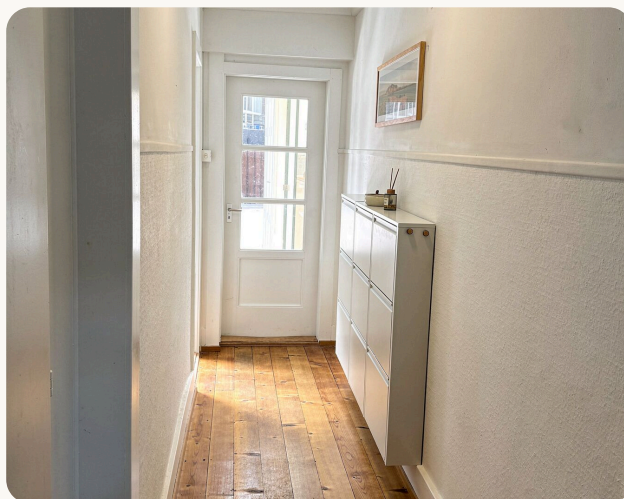
Esszimmer



Küche



Küche



Korridor



Korridor mit Wohnzimmer

02 · IMPRESSIONEN



Bad/WC



Büro



Einbauschränke



Schlafzimmer/Korridor



Schlafzimmer

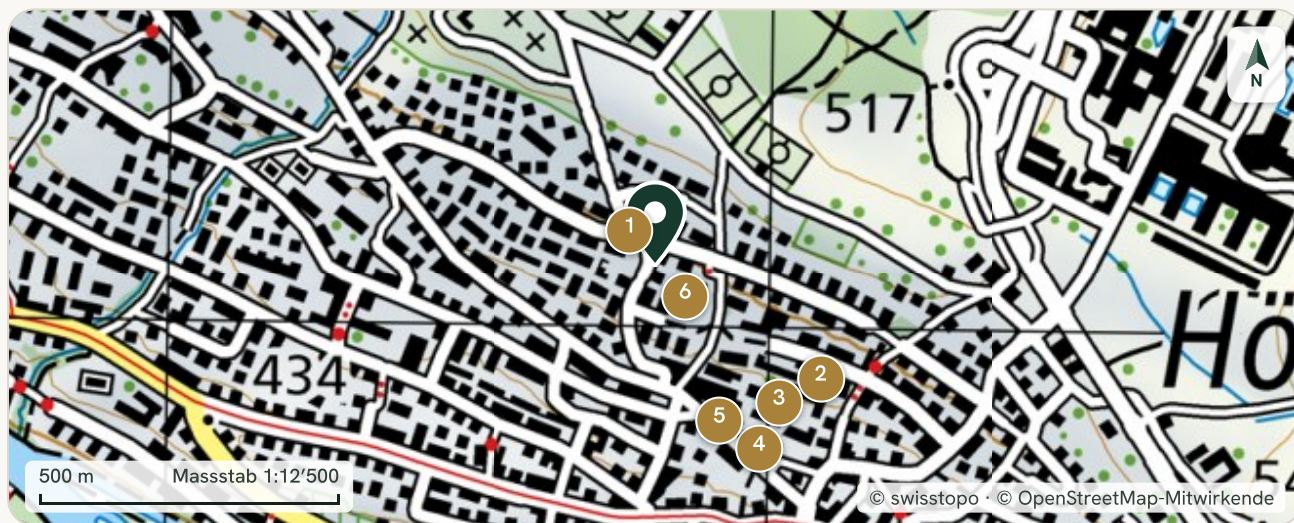


03 · DIE LAGE

Wohnen in Zürich

Ruhiges Wohnen mit City-Anbindung: Ihr neues Zuhause an der Michelstrasse! An gesuchter und privilegierter Lage im Zürcher Höngg (Kreis 10) vermieten wir diese attraktive Wohnung. Hier geniessen Sie das Beste aus zwei Welten: ein entspanntes, ruhiges Quartierleben und die Nähe zum urbanen Puls der Stadt. Nah am Geschehen: Das lebendige Zentrum von Höngg mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Top-Verbindung: Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie in rund 20 Minuten direkt am Zürcher Hauptbahnhof. Ideal für Paare, die kurze Arbeitswege schätzen und abends ein ruhiges Zuhause zum Wohlfühlen suchen.

ca. 5 Min. Primarschule · zu Fuss	ca. 5 Min. Einkaufen · zu Fuss	ca. 5 Min. Kindergarten · zu Fuss	ca. 1 Min. Bushaltestelle · zu Fuss
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--



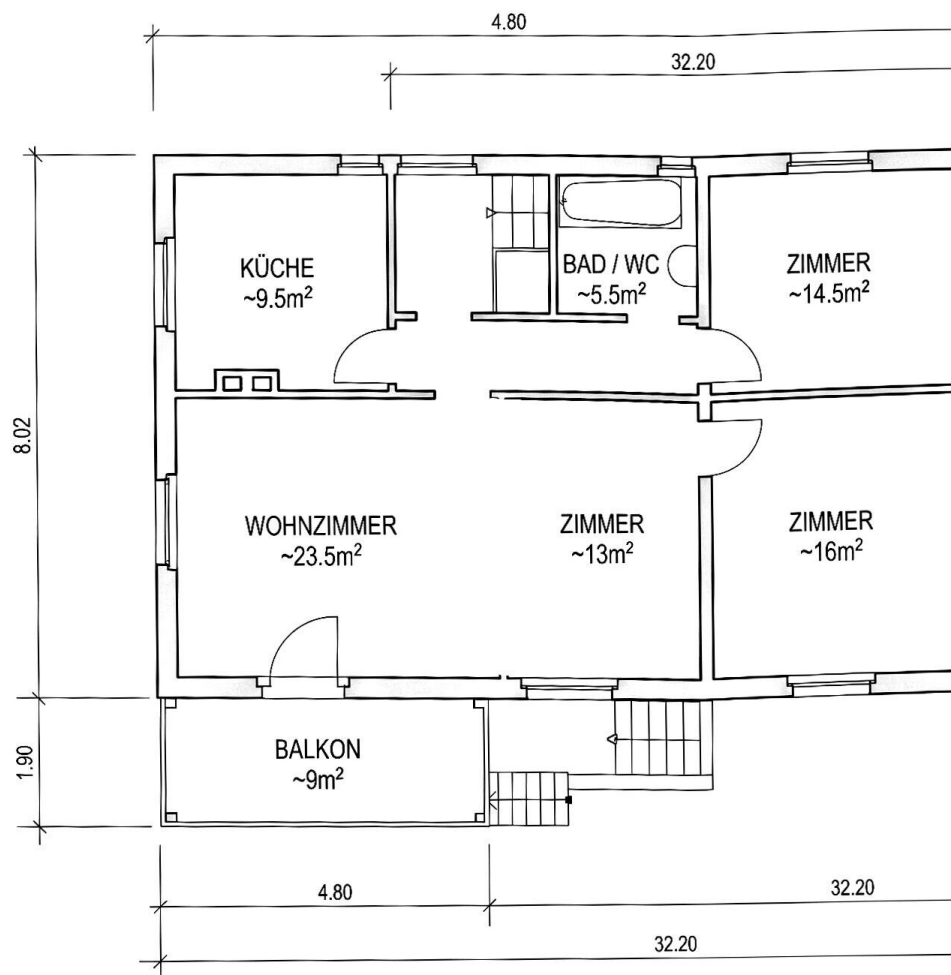
1	🚌 Bushaltestelle Michelstrasse	ca. 1 Min. zu Fuss	2	🏫 Primarschule · Schule Vogtsrain	ca. 5 Min. zu Fuss
3	🏠 Vogtsrain Kindergarten 1	ca. 5 Min. zu Fuss	4	🛒 Einkaufen · Migros	ca. 5 Min. zu Fuss
5	🏥 Apotheke / Arzt · Zürigesund Im Br...	ca. 5 Min. zu Fuss	6	⊕ Spielplatz	ca. 1 Min. zu Fuss

Alle Angaben ca.; Gehzeiten aus der Luftlinie geschätzt. Quellen: © OpenStreetMap-Mitwirkende.

Durchdacht geplant

3.5 Zimmer · 82 m²

Wohnung



GRUNDRISS - WOHNUNG 1. O

Küche	9,5 m ²	Bad	5,5 m ²	Zimmer	14,5 m ²
Wohnzimmer	37 m ²	Zimmer	16 m ²	Balkon	9 m ²

Originalplan, für die Dokumentation aufbereitet; nicht massstäblich, Flächen ca.

Alles Wichtige, transparent.

OBJEKT

Objektart	Wohnung
Zimmer	3.5
Wohnfläche	82 m ²
Etage	Hochparterre
Nasszellen	1
Ausrichtung	Süd
Barrierefreiheit	Nicht stufenlos
Nebenflächen	Keller
Baujahr	1923
Parkierung	Aussenplatz, im Mietzins inbegriffen
Balkon / Terrasse	vorhanden
Lift	Nein
Mietbeginn	ab 01.12.2026

MIETBEDINGUNGEN

Nebenkosten	akonto, CHF 280 pro Monat
Mietzinsdepot	3 Monatsmieten (CHF 5'931)
Haustiere	Auf Anfrage
Möbliert	Nein
Befristung	befristet bis 30.11.2030

Angaben der Vermieterschaft; massgebend ist der Mietvertrag.

Lernen Sie die Wohnung in Zürich persönlich kennen.

Die Vermietung begleitet Red Real Estate AG im Auftrag der Eigentümerschaft. Alle Anfragen laufen über die Objekt-Website.

1

Sammelbesichtigung buchen

Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie einen persönlichen Link und buchen dort einen freien Termin (Sammelbesichtigung, ca. 30 Minuten). Die genaue Adresse folgt mit der Bestätigung.

2

Online bewerben

Nach der Besichtigung bewerben Sie sich online mit dem Anmeldeformular und unterzeichnen es elektronisch.

3

Zusage

Die Vermieterschaft wählt die Mieterschaft und meldet sich bei Ihnen. Den Mietvertrag erhalten Sie direkt von der Vermieterschaft.

OBJEKT-WEBSITE UND ANFRAGEN

isale.homes/objekt/zuerich-michelstrasse-d8c

QR-Code scannen oder Adresse eingeben: Fotos, Pläne und Kontakt zu Red Real Estate AG.



POWERED BY
ISALE

IHRE ANSPRECHPERSON

Andrea Flükiger
Telefon 043 543 21 94
af@redrealestate.ch

BRUTTOMIETZINS

CHF 2'257 / Monat

Alle Angaben ohne Gewähr. Massgebend ist der Mietvertrag. Diese Dokumentation ist kein Angebot im rechtlichen Sinn.