

Wohnen im urbanen St. Johann-Quartier



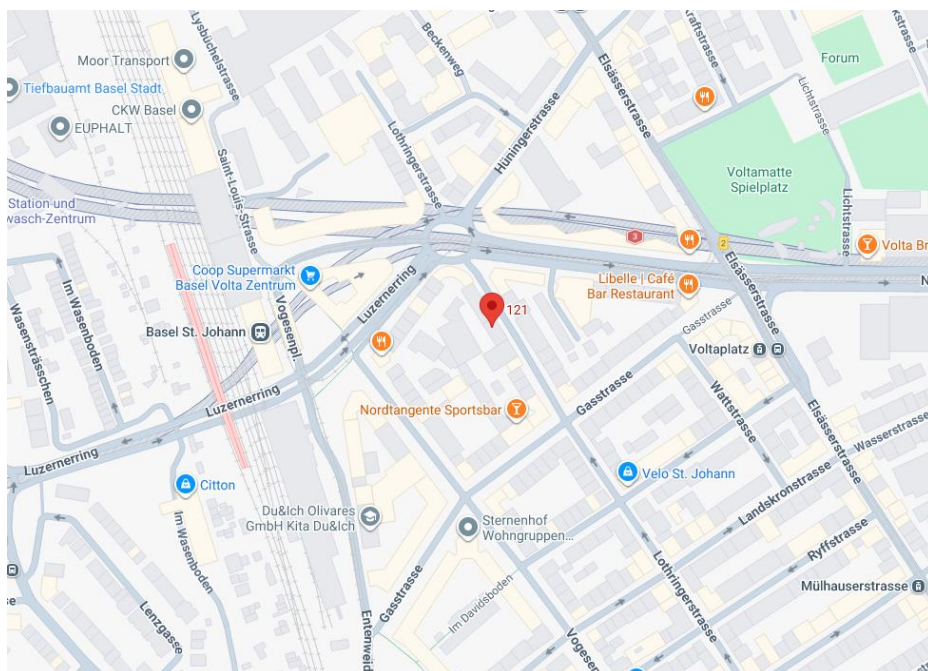
Zu vermieten

Geräumige 4.5 Zimmerwohnung (91m²) im beliebten St.Johann-Quartier

Bezugstermin: 1. Januar 2027 oder nach Vereinbarung

LIEGENSCHAFT UND WOHNUNG

Mietobjekt:	4.5 Zimmerwohnung in vierstöckigem Haus mit Lift, in Tempo 30 Zone und Innenhof
Objekt Nr: 1021:	Wohnung mit Balkon und Wintergarten, Wohnfläche 91m2, Balkon 5m2
Lage:	2. OG
Ausstattung:	Bad mit WC, offene Wohnküche/Einbauküche, Glaskeramikherd und Gerschirrspüler. Zimmer mit Parkettböden, Küche Bäder mit Plattenboden.
Zusätzlich:	Kellerabteil
Weitere Nebenräume:	Waschküche, Hofmitbenutzung (Kies mit Sitzplatz)
Sonstiges:	Fernwärmeheizung
Netto-Mietzins:	CHF 1'830.00
HK/NK:	CHF 220.00 Verbrauchsabhängig, à Konto
Brutto-Mietzins:	CHF 2'050.00
Anteilscheine:	CHF 6'200.00 rund drei Bruttomieten
Belegungsrichtlinie:	3 Personen
Erschliessung:	Gute ÖV-Erschliessung. Ideale Einkaufsmöglichkeiten. Der Bahnhof SBB ist zu Fuss in rund 10 Minuten erreichbar.
Parkplätze:	Keine Parkplätze, Blaue Zone mit Parkkarte. Einstellplätze können im Quartier dazu gemietet werden. Veloabstellplätze vorhanden.
Ausschreibungsdatum:	08.10.2026





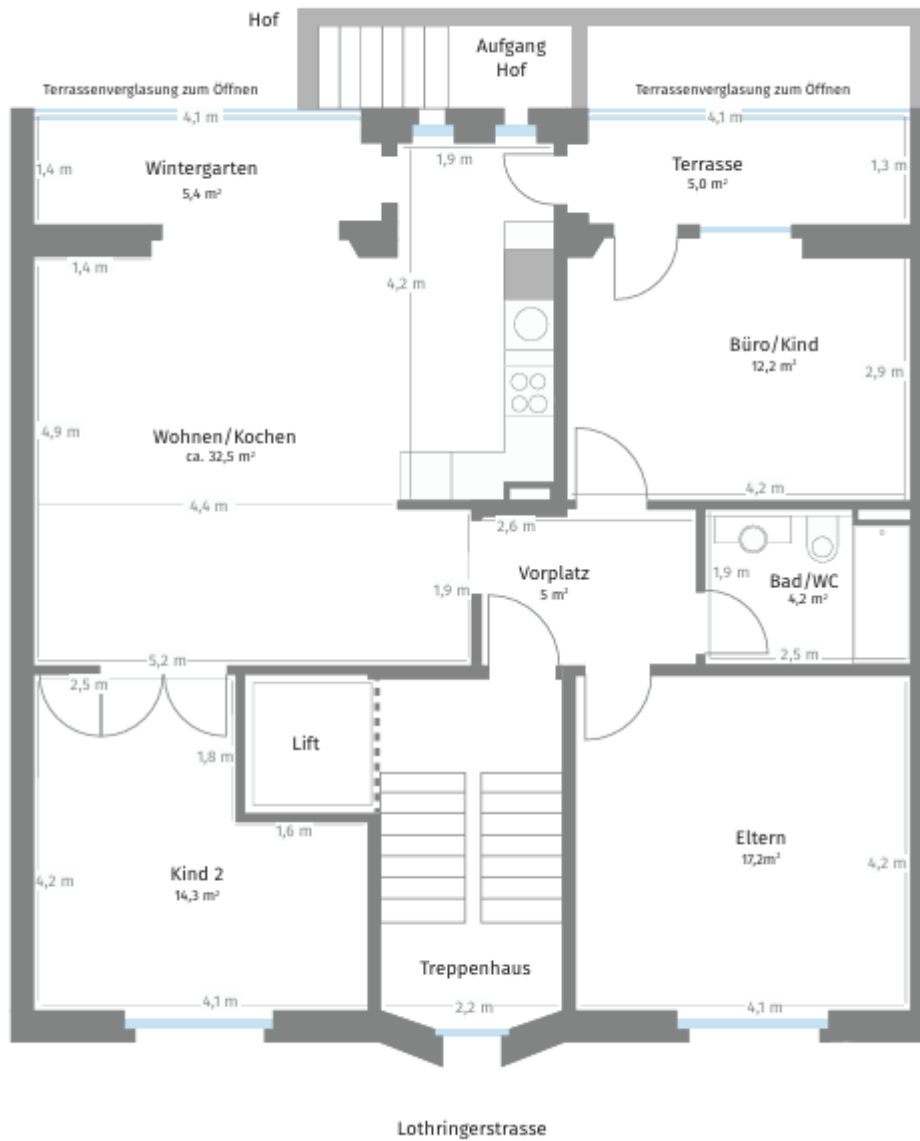
Hinterhof zur Mitbenutzung

Beispielbilder





GRUNDRISS



Bedingungen

Anteilscheine

Die GEWONA NORD-WEST ist eine Genossenschaft. Mieter werden gemäss den Statuten Genossenschafter. Sie zeichnen Anteilscheine in der Höhe von **rund drei Bruttomieten**. Diese werden nicht verzinst und der Betrag wird direkt auf das Konto der GEWONA NORD-WEST einbezahlt und beim Auszug zurückerstattet. Mit dem Zeichnen von Anteilscheinen entfällt die Verpflichtung einer Mietzinssicherstellung in Form der heute üblichen Bankgarantie.

Beteiligung als Genossenschafter/in

Die Beteiligung als Genossenschafter/in bringt grosse Vorteile in Form von Sicherheit gegen Kündigung und für stabile Mietzinse. Da die Genossenschaft mit einer Kostenmiete rechnet, sind ungerechtfertigte Mietzinserhöhungen oder die übliche Anpassung an den Index der Konsumentenpreise oder die orts- und quartierüblichen Preise kein Thema.

KONTAKT

Interessierte wenden sich an:

GEWONA NORD-WEST

Geschäftsstelle

Rebgasse 1, 4058 Basel

Tel. 061 826 44 80 oder

stephanie.knupp@gewona.ch

Weitere Infos zur Liegenschaft finden Sie unter:

<https://www.gewona.ch/liegenschaften>