

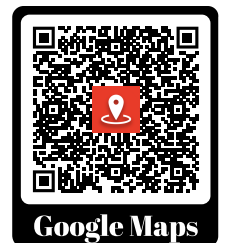
Grosser 3.5-Zimmer HAUSTEIL ZU VERMIETEN



Nordfassade mit Garten und zwei Hauseingängen
Hausteil West rechts (Mietobjekt), Hausteil Ost links



Südfassade und Aufsicht



Google Maps

Beschreibung Objekt:

3½-Zimmer Hausteil mit Garage

Garage (ca. 5x3.3m) mit Rollltor (neu 2026) und Fernbedienung, 1 Parkplatz vor der Garage inklusive

Erdgeschoss: Eingang/Flur (Garderobe) 10.5m²; Heizraum inkl. Waschmaschine und Tumbler (neu 2024); Raum mit Pelletlager und Wärmespeicher/Boiler in Garage; Treppe ins UG

Untergeschoss : Vorraum 9m²; Schutzraum (nutzbar als Keller/Hobbyraum), 8m²

1. Obergeschoss: Flur/Garderobe; WC; Küche (neu 2024) 10m²; Wohnen/Essen 37,5m², Parkettboden; Balkon (3m²)

2. Obergeschoss: 2 grosse Einbauschränke; Stauraum 2m²; Bad/Dusche/WC 7m²; Zimmer 1 (West) 14m², Laminatboden; Zimmer 2 (Süd) 13m², Laminatboden

Dachgeschoss: Estrich (24m², Zugang via Auszugsleiter), als Lagerraum oder ev. ausbaufähig als Büro o.ä.

Lage: Rumlikon, Dorfzentrum (Kreuzung Tösstal-/Dorfstrasse) Gute Belichtung. Immissionen von Tösstalstrasse hörbar.

ÖV/Dienstleistungen: Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt: zum Bahnhof Fehraltorf **5min**, Bahnhof Kollbrunn **7min**

Schulbus nach Russikon vorhanden, Hofladen im Dorf (500m).

Nächste Einkaufsmöglichkeiten in Russikon/Fehraltorf/Weisslingen.

Haustiere sind willkommen

Bezugsbereit: **ab sofort oder nach Vereinbarung**

Ort: Dorfstrasse 1, 8332 Rumlikon

Preis: Fr. 2090.- ohne NK (Fr. 250.-) Inkl. 1 Parkplatz vor der Garage)

Besichtigungstermin unter

Tel. 079 520 91 50

oder per Mail:

dorfstrasse1rumlikon@gmail.com