CUGNASCO

3-Zimmer-Rustico mit schöner Pergola

an sehr ruhiger, sonniger Lage in kleinem Tessiner Weiler

Rustico di 3 locali con bella pergola

Molto tranquillo, soleggiato in un nucleo ticinese

4180/5630

Fr. 225'000.--

Standort | Umgebung

6516 Cugnasco Curogna

Region: Locarnese
Lage: sehr ruhig und sonnig
Ausblick: auf den Weiler
Einkaufen: in Riazzino
Öffentliche Verkehrsmittel: 2000 m
Distanz zur nächsten Stadt: 17km
Distanz zur Autobahn: 12 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 55 m2
Wohnfläche: 119 m2
Etagen: 2
Zustand: einfach aber gut bewohnbar
Dusche/WC: 1
Keller: ja
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: öffentliche in der Nähe

Beschreibung

Dieses gemütliche 3-Zimmer-Rustico befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Lage im Weiler Curogna 5 km oberhalb von Cugnasco, auf rund 700 m ü. M.

Dieses typische Tessiner Rustico erstreckt sich über zwei Etagen. Das Haus ist einfach ausgestaltet aber gut bewohnbar und das Dach wie auch die Aussenhülle sind in gutem Bauzustand.

Im Erdgeschoss ist die Wohnküche eingebaut und nebenan der Keller. Ueber die Aussentreppe gelangt man ins Dachgeschoss mit zwei Zimmern und der Dusche/WC.

Der Aussenbereich besteht aus einer kleinen Wiesenfläche und einer Pergola mit Steintischgruppe. Hier hält man sich ganztags auf und geniesst die Ruhe vom Alltagsstress.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Kostenlose Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Autobahnanschluss A2 liegt rund 12 km entfernt, Locarno ist nach ca. 17 km erreichbar. Im unterhalb liegenden Weiler Medoscio, 2 km entfernt, befindet sich die Bushaltestelle mit Verbindung ins Tal und zu den Einkaufzentren von Riazzino.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schön gestalteter Aussenbereich mit Pergola
- ✓ gute Verbindung ins Tal mit Autozufahrt
- ✓ Busverbindung in 2 km Distanz
- ✓ Viele Wandermöglichkeiten

Ubicazione | Dintorni

6516 Cugnasco Curogna

Regione: Locarnese
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista: sul borgo
Negozi: a Riazzino
Trasporti pubblici: 2000 m
Distanza dalla città più vicina: 17 km
Distanza dall'autostrada: 12 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 55 m^2
Superficie abitabile: 119 m^2
Piani: 2
Condizioni: semplici ma ben abitabili
Doccia/WC: 1
Cantina: sì
Seconda casa: sì
Posti auto: pubblici nelle vicinanze

Descrizione dell'immobile

Questo accogliente rustico di 3 locali si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla nella frazione di Curogna, a 5 km a monte di Cugnasco, a circa 700 m s.l.m.

Questo tipico rustico ticinese si sviluppa su due piani. La casa è arredata in modo semplice ma ben abitabile e sia il tetto che l'involucro esterno sono in buone condizioni strutturali.

Nel piano terra si trovano la cucina abitabile e separato una cantina. Si arriva tramite le scale esterne nel piano sotto tetto con due camere e la doccia/WC.

L'area esterna è costituita da un piccolo prato e da un pergolato con un tavolo in pietra e sedie. Qui è possibile trascorrere l'intera giornata e godersi la tranquillità lontano dallo stress quotidiano.

L'immobile è facilmente raggiungibile in auto. Nelle immediate vicinanze sono disponibili parcheggi gratuiti. L'uscita dell'autostrada A2 dista circa 12 km, mentre Locarno è raggiungibile dopo circa 17 km. Nel borgo sottostante di Medoscio, a 2 km di distanza, si trova la fermata dell'autobus con collegamenti verso la valle e i centri commerciali di Riazzino.

Highlights

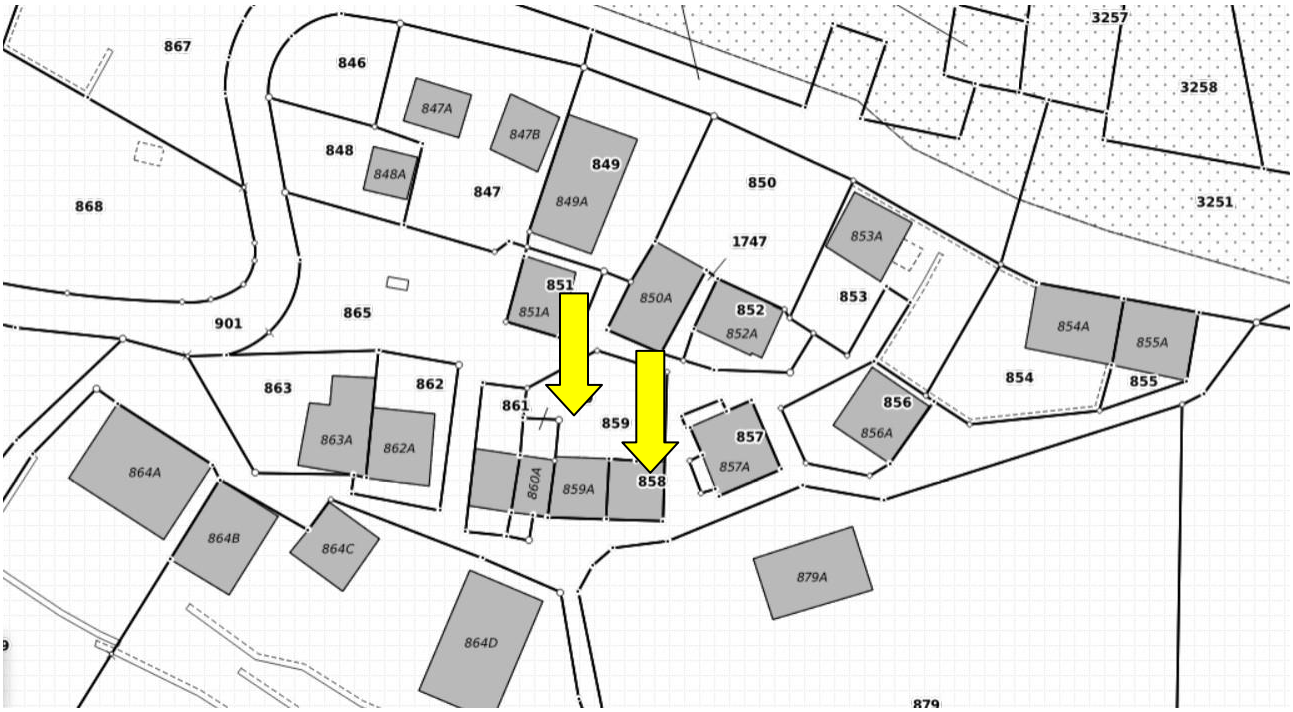
- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ spazio esterno ben curato con pergola
- ✓ buoni collegamenti con la valle, raggiungibile in auto
- ✓ fermata dell'autobus a 2 km di distanza
- ✓ numerose possibilità di escursioni

Eingang, Wohn-/Essbereich mit Küche | entrata, soggiorno/pranzo e cucina

Eingang oben mit Schlafzimmern und Dusche/WC | entrata di sopra, camere e doccia

Keller, Garten mit Pergola und Steintisch | cantina, giardino e pergola

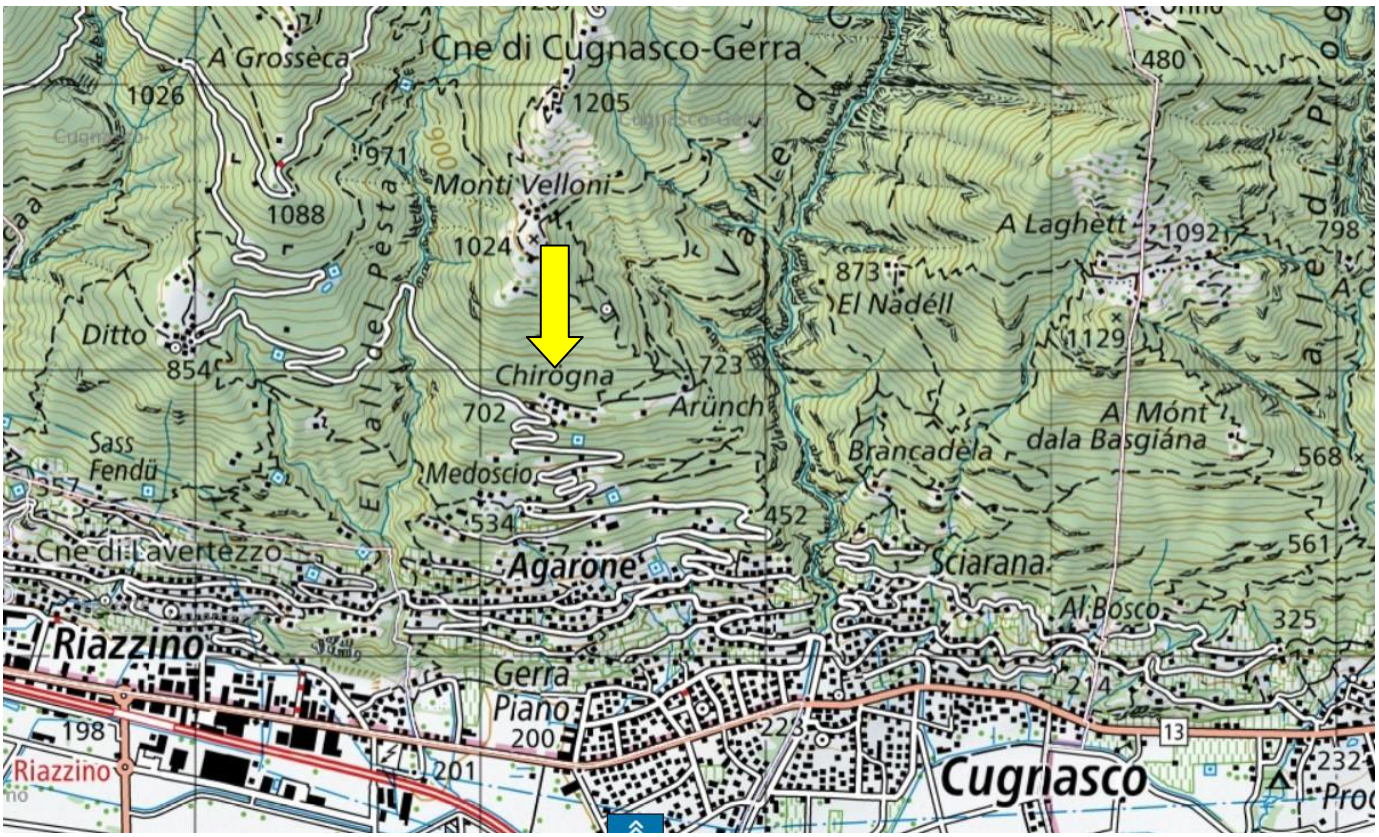
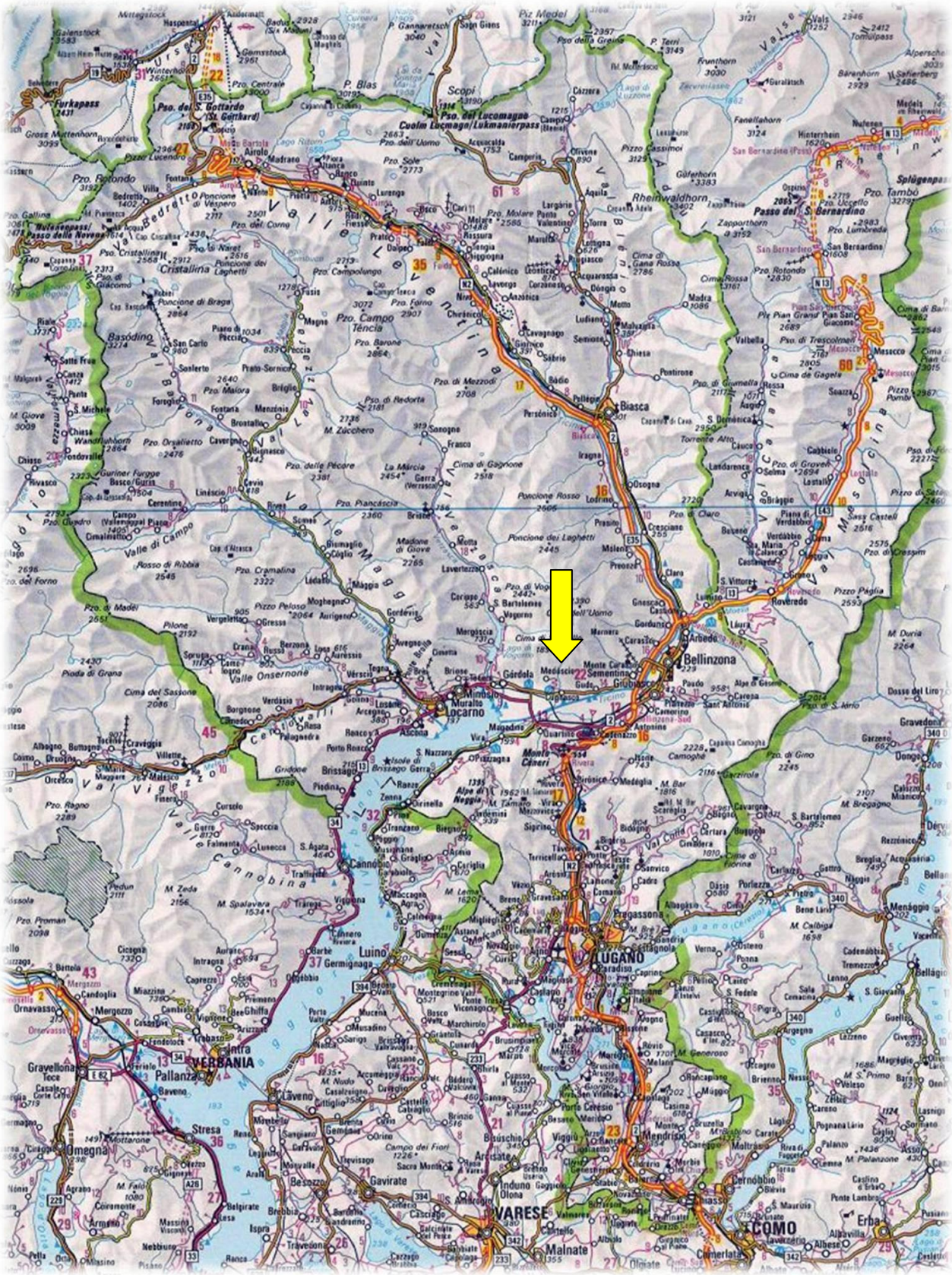
Ansicht Rustico und Umgebung | rustico e dintorni


867
846
847A
847B
3257
3258
848
848A
849
849A
847
850
868
3251
1747
853A
851
851A
850A
852
852A
853
901
865
854A
855A
863
862
861
859
854
855
856
856A
863A
862A
857
857A
864A
860A
859A
858
864B
864C
879A
864D
879

Chirógna
Chirógna
© search.ch, swisstopo, OpenStreetMap, others
10 m

Chirógna
Chirógna
Chirógna
Via ai Monti
Via ai Monti
© search.ch, swisstopo, OpenStreetMap, others
20 m

Monti di
Curogna
Cugnasco-Gerra


A Grossèca
Cne di Cugnasco-Gerra
1026
1205
480
971
Monti Velloni
1088
1024
A Laghètt
1092
798
873
El Nadéll
Ditto
854
1129
Chirogna
723
702
Arünch
A Mónt
dala Basgiána
Sass
Fendü
Brancadèla
568
Medoscio
534
452
561
Cne di Lavertezzo
Agarone
Sciarana
Al Bosco
325
Riazzino
Gerra
Piano
214
198
200
223
13
Riazzino
201
Cugnasco
232

TICINO | Cugnasco