

CUGNASCO

3-Zimmer-Rustico mit schöner Pergola
an sehr ruhiger, sonniger Lage in kleinem Tessiner Weiler

Rustico di 3 locali con bella pergola

Molto tranquillo, soleggiato in un nucleo ticinese



4180/5630

Fr. 225'000.--

Standort | Umgebung

6516 Cugnasco Curogna

Region: Locarnese

Lage: sehr ruhig und sonnig

Ausblick: auf den Weiler

Einkaufen: in Riazino

Öffentliche Verkehrsmittel: 2000 m

Distanz zur nächsten Stadt: 17km

Distanz zur Autobahn: 12 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 55 m²

Wohnfläche: 119 m²

Etagen: 2

Zustand: einfach aber gut bewohnbar

Dusche/WC: 1

Keller: ja

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: öffentliche in der Nähe

Beschreibung

Dieses gemütliche 3-Zimmer-Rustico befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Lage im Weiler Curogna 5 km oberhalb von Cugnasco, auf rund 700 m ü. M.

Dieses typische Tessiner Rustico erstreckt sich über zwei Etagen. Das Haus ist einfach ausgestaltet aber gut bewohnbar und das Dach wie auch die Aussenhülle sind in gutem Bauzustand.

Im Erdgeschoss ist die Wohnküche eingebaut und nebenan der Keller. Ueber die Aussentreppe gelangt man ins Dachgeschoss mit zwei Zimmern und der Dusche/WC.

Der Aussenbereich besteht aus einer kleinen Wiesenfläche und einer Pergola mit Steintischgruppe. Hier hält man sich ganztags auf und geniesst die Ruhe vom Alltagsstress.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Kostenlose Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Autobahnanschluss A2 liegt rund 12 km entfernt, Locarno ist nach ca. 17 km erreichbar. Im unterhalb liegenden Weiler Medoscio, 2 km entfernt, befindet sich die Bushaltestelle mit Verbindung ins Tal und zu den Einkaufszentren von Riazino.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schön gestalteter Aussenbereich mit Pergola
- ✓ gute Verbindung ins Tal mit Autozufahrt
- ✓ Busverbindung in 2 km Distanz
- ✓ Viele Wandermöglichkeiten

Ubicazione | Dintorni

6516 Cugnasco Curogna

Regione: Locarnese

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: sul borgo

Negozi: a Riazzino

Trasporti pubblici: 2000 m

Distanza dalla città più vicina: 17 km

Distanza dall'autostrada: 12 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 55 m²

Superficie abitabile: 119 m²

Piani: 2

Condizioni: semplici ma ben abitabili

Doccia/WC: 1

Cantina: sì

Seconda casa: sì

Posti auto: pubblici nelle vicinanze

Descrizione dell'immobile

Questo accogliente rustico di 3 locali si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla nella frazione di Curogna, a 5 km a monte di Cugnasco, a circa 700 m s.l.m.

Questo tipico rustico ticinese si sviluppa su due piani. La casa è arredata in modo semplice ma ben abitabile e sia il tetto che l'involucro esterno sono in buone condizioni strutturali.

Nel piano terra si trovano la cucina abitabile e separato una cantina. Si arriva tramite le scale esterne nel piano sotto tetto con due camere e la doccia/WC.

L'area esterna è costituita da un piccolo prato e da un pergolato con un tavolo in pietra e sedie. Qui è possibile trascorrere l'intera giornata e godersi la tranquillità lontano dallo stress quotidiano.

L'immobile è facilmente raggiungibile in auto. Nelle immediate vicinanze sono disponibili parcheggi gratuiti. L'uscita dell'autostrada A2 dista circa 12 km, mentre Locarno è raggiungibile dopo circa 17 km. Nel borgo sottostante di Medoscio, a 2 km di distanza, si trova la fermata dell'autobus con collegamenti verso la valle e i centri commerciali di Riazzino.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ spazio esterno ben curato con pergola
- ✓ buoni collegamenti con la valle, raggiungibile in auto
- ✓ fermata dell'autobus a 2 km di distanza
- ✓ numerose possibilità di escursioni

Eingang, Wohn-/Essbereich mit Küche

entrata, soggiorno/pranzo e cucina



Eingang oben mit Schlafzimmern und Dusche/WC | entrata di sopra, camere e doccia



Keller, Garten mit Pergola und Steintisch | cantina, giardino e pergola



Ansicht Rustico und Umgebung | rustico e dintorni







