

Steuergünstige 3 ½ Zimmer-Oase mit traumhafter Aussicht



Eine modern ausgebaute 3 ½ Zimmerwohnung (111m²) im steuergünstigen Immensee wartet auf neue Mieter.

Die im 2019 fertiggestellte Überbauung bietet Ihnen viele Annehmlichkeiten und besonders diese Wohnung im EG hat einige zusätzliche Plus!

Herzlich willkommen im 51.5 m² Wohnzimmer mit offener Küche und Platz für einen grossen Esstisch. Hier können Sie bei bester Aussicht entspannen oder Ihre Gäste bekochen und trotzdem «dabei sein»

Der wunderbare hell geölzte Eichenparkett ist einfach zum Einrichten und Kombinieren.

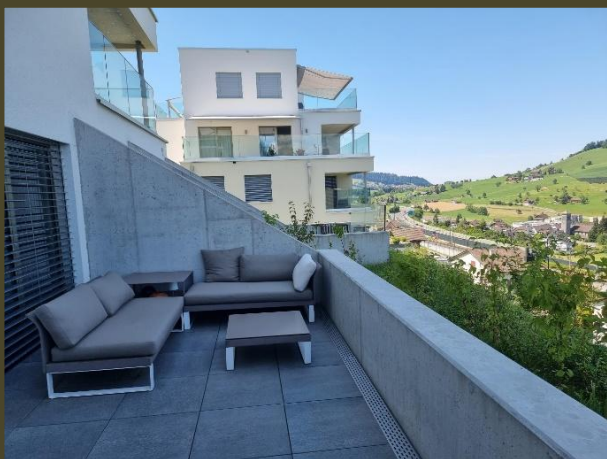




Der Wein steht bereit im eingebauten Weinkühlschrank. Perfekt temperiert. Das Gemüse im Dampfgarer ist bald bereit und das Fleisch brutzelt auf dem Herd, ein angenehmer Duft breitet sich im Esszimmer aus, aber genau richtig, der moderne Dampfabzug in der Kochinsel saugt das Meiste ab.

Die Gäste nehmen unterdessen einen Apéro auf der fast 30m² grossen Terrasse und geniessen die traumhafte Aussicht.

Jeden Morgen können Sie hier den Sonnenaufgang geniessen.





Vom breiten Gang, welcher sogar als Ankleide genutzt werden kann, geht es zur Gästetoilette und ins Reduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler (Ohne Bild) Das Reduit bietet genug Platz für Wäsche, Abfallsammlung und Sonstiges.

Am Ende des Ganges finden Sie das grosszügig und modern eingerichtete Badezimmer mit Dusche und grosser Badewanne (Platz für Zwei)



Um die Ecke geht es in die beiden grossen Schlafzimmer 16.8m² mit Zugang auf die grosse Terrasse und 18.6m² mit eigener Terrasse



Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen sehr grossen Keller, einen grossen Gemeinschaftsraum, den man jeder Zeit mieten kann, zum Beispiel für eine grössere Party, einen Veloeinstellplatz, zusätzlicher Motorradeinstellplatz und 2 Tiefgaragenplätze können dazu gemietet werden.

Immensee ist ein kleines Dorf mit Sicht auf den Zugersee und gehört zu der Gemeinde Küsnacht am Rigi (SZ). Immensee ist liegt sehr Zentral man ist in

- 20 Min in Zug
- 20Min in Luzern
- 40Min Zürich
- 1h am Gotthard

und es ist eine der steuergünstigsten Gemeinden in der Schweiz.

Einige gute Restaurants finden sich im Dorfkern, sowie auch einen Volg der auch am Sonntag bis 19.00 Uhr geöffnet ist. Für den grossen Einkauf gehen Sie nach Küsnacht am Rigi (6 Min)

Immensee hat eine eigene Badi und sonst hat Küsnacht am Rigi eine Badi am Vierwaldstättersee.

Der Golfplatz in Küsnacht im Rigi ist in einigen Minuten zu erreichen und auch in Küsnacht finden Sie tolle Läden und Restaurants. (bei Bedarf können wir gerne Empfehlungen geben) Ein weiterer naher Golfplatz ist in Meggen

Schulen und sogar ein Gymnasium und die öffentlichen Verkehrsmittel sind in der Nähe.

Wollen Sie die Wohnung besichtigen, dann vereinbaren Sie doch gerne einen Termin:

Roger Thöny

DT & RT Immobilien AG / 079 3404404 / roger.thoeny@abena.ch





Mietpreis:

Wohnung netto CHF 3'500.- / Monat

Nebenkosten Pauschal CHF 350.- / Monat

2 Tiefengaragenplätze können zu je CHF 200.- gemietet werden