

RITOM

Berg-Chalet mit zwei Wohnungen
am Lago di Ritom mit herrlicher Panorama-Bergsicht

chalet di montagna con 2 appartamenti
sul lago di Ritom con splendida vista alle montagne



4180/5580

Fr. 595'000.--

Standort | Umgebung

6777 Ritom (Gemeinde Quinto)

Region: Leventina

Lage: sehr ruhig und sonnig, 150m vom See

Ausblick: schöner Bergpanoramablick

Schulen: in Airolo

Einkaufen: 10km (Piotta)

Öffentliche Verkehrsmittel: 1300m

Distanz zur nächsten Stadt: 57km

Distanz zur Autobahn: 15km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 231m²

Wohnfläche: ca. 100 m²

Etagen: 2

Zustand: gut

Dusche/WC: 2

Keller: ja

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: auf dem Grundstück und in nächster Nähe

Beschreibung

Dieses rustikale Haus mit einer 2- und einer 3-Zimmer-Wohnung liegt an absolut ruhiger und sonniger Aussichtslage 150m vom Ufer des Lago Ritom auf ca. 1800m ü. M.

Das Gebäude befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Es wirkt rustikal und wohnlich und verfügt über zwei nebeneinanderliegende Wohnungen, welche durch ein Atrio getrennt werden.

Links verfügt die 2-Zimmer-Wohnung über einen offenen Wohn-/Essbereich mit Schwedenofen, Dusche/WC sowie ein Schlafzimmer. In der rechten 3-Zimmer-Wohnung ist ein zusätzliches, kleineres Zimmer eingebaut. Auch hier mutet der offene Wohn-/Essraum mit Küche und Cheminée heimelig an. Das Haus verfügt über grössere Kellerräume mit viel Platz. Der Aussenbereich der Liegenschaft beinhaltet eine ebene Wiesenfläche, welche zu einem Garten gestaltet werden kann. Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich aus den Fenstern der Wohnungen sowie von der Wiese auf die umliegenden Bergketten.

Das Zweifamilienhaus ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen Aussenparkplätze zur Verfügung. In nächster Nähe befindet sich der grosse Parkplatz des Stausees. Nur 150m entfernt gelangt man ans Ufer des Lago Ritmo. Daneben befindet sich die Staumauer. In 1300m erreicht man die Bergstation der Bergbahn Piora, welche bis nach Quinto hinunter führt. Mit dem Auto fährt man 20 Minuten nach Quinto und 25 Minuten nach Airolo und zur Autobahneinfahrt.

Highlights

- ✓ herrlicher Panorama-Bergblick
- ✓ 150m vom Seeufer entfernt
- ✓ Wiesenfläche um das Haus
- ✓ rustikales, heimeliges Wohnambiente
- ✓ Anbindung an die ÖV (Bergbahn)

Ubicazione | Dintorni

6777 Ritom (Comune di Quinto)

Regione: Leventina

Posizione: tranquilla e soleggiata, a 150 m dal lago

Vista: splendida vista panoramica sulle montagne

Scuole: ad Airolo

Negozi: a 10 km (Piotta)

Trasporti pubblici: a 1300 m

Distanza dalla città più vicina: 57 km

Distanza dall'autostrada: 15 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: ca 231 m²

Superficie abitabile: ca 100 m²

Piani: 2

Condizioni: buone

Doccia/WC: 2

Cantina: sì

Seconda casa: sì

Posti auto: sul terreno e nelle immediate vicinanze

Descrizione dell'immobile

Questa casa rustica, composta da un appartamento bilocale e uno trilocale, sorge in una posizione panoramica assolutamente tranquilla e soleggiata, a 150 m dalla riva del Lago Ritom, a circa 1800 m s.l.m.

L'edificio è in buone condizioni e ben tenuto. Si presenta rustico e accogliente e dispone di due appartamenti adiacenti, separati da un atrio.

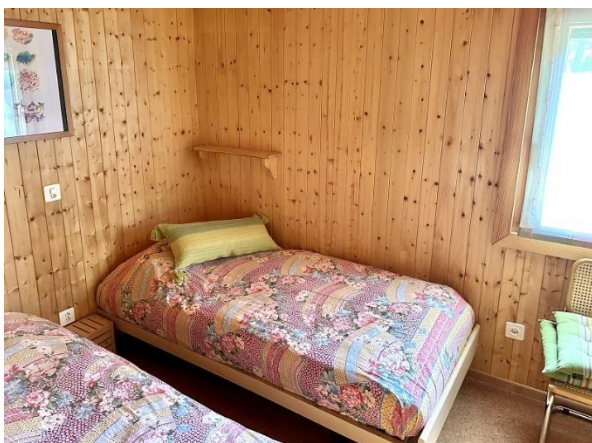
A sinistra, l'appartamento bilocale dispone di una zona soggiorno/pranzo a pianta aperta con stufa svedese, doccia/WC e una camera da letto. Nell'appartamento trilocale sulla destra è stata ricavata una stanza aggiuntiva, più piccola. Anche qui la zona soggiorno/pranzo a pianta aperta con cucina e camino trasmette un'atmosfera accogliente. La casa dispone di ampie cantine con molto spazio. L'area esterna della proprietà comprende un prato pianeggiante che può essere trasformato in un giardino. Dalle finestre degli appartamenti e dal prato si gode di una splendida vista sulle catene montuose circostanti.

La casa bifamiliare è facilmente raggiungibile in auto. Sono disponibili posti auto all'aperto. Nelle immediate vicinanze si trova l'ampio parcheggio del lago artificiale. A soli 150 m di distanza si raggiunge la riva del Lago Ritmo. Accanto ad esso si trova la diga. A 1'300 m si raggiunge la stazione a monte della funivia di Piora, che scende fino a Quinto. In auto, Quinto dista 20 minuti e Airolo, nonché l'ingresso dell'autostrada, 25 minuti.

Highlights

- ✓ splendida vista panoramica sulle montagne
- ✓ a 150 m dalla riva del lago
- ✓ prato intorno alla casa
- ✓ ambiente rustico e accogliente
- ✓ collegamento con i mezzi pubblici (funivia)

2-Zimmer-Wohnung links | appartamento di 2 locali a sinistra



3-Zimmer-Wohnung rechts: Wohn-/Essbereich | appartamento di 3 locali a destra



2 Zimmer und Dusche/WC | 2 camere e doccia/WC



Kellerräumlichkeiten und Zugang | cantine e ingresso



Wiese, Ansichten und Umgebung | prato, casa e dintorni



herrliche Aussicht und See | bellissima vista e lago





