CARì

schöne 5 ½ - Zi.-Wohnung im Chalet in der Natur

mit Garten, Terrasse und herrlichen Panoramablick

bellissimo app. di 5 ½ locali in un chalet nella natura

con giardino, terrazza e vista panoramica mozzafiato

4180/5614

Fr. 475‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6760 Carì, Via Streda da Carí 145
Region: Leventina
Lage: sehr sonnig und ruhig
Aussicht: herrlicher Panoramablick
Einkaufen: in Faido
Öffentliche Verkehrsmittel: ca. 600 m
Entfernung zur nächsten Stadt: ca. 50 km
Entfernung von der Autobahn: ca. 15 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 1156 m2
Wohnfläche: ca. 120 m2
Etagen: 2
Renovation: ja vor kurzem
Zustand: gut
Zweitwohnsitz: ja
Wasser: ja
Strom: ja
Heizung: Kamin und Ölheizung
Parkplatz: 1 auf dem Grundstück

Beschreibung

Diese schöne 5½-Zimmer-Wohnung auf zwei Etagen in einem Chalet befindet sich auf ca. 1'650 m ü. M. an sehr sonniger und ruhiger Lage in Carì, Via Streda da Carí 145, im Leventinatal.

Die Wohnung wurde kürzlich sorgfältig renoviert und befindet sich in einem guten Zustand. Die gemütlichen Innenräume sind im typischen rustikalen Bergstil gestaltet und vermitteln eine angenehme Wohnatmosphäre.

Vom Eingangsbereich gelangt man in die Wohnküche und weiter in das Wohnzimmer mit Cheminée. Auf derselben Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, ein Gästezimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Eine Holztreppe führt ins Dachgeschoss mit einem weiteren Doppelzimmer.

Rund um das Chalet erstreckt sich ein gepflegter Garten mit Grillplatz, mit einem privaten, zur Wohnung gehörenden Anteil und schöner Aussicht auf die umliegende Bergwelt und ins Tal.

Die Liegenschaft ist ganzjährig mit dem Auto erreichbar. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt auf dem Grundstück.

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Velofahren und für Wintersport. Das Skigebiet Carì liegt ca. 3 km entfernt. Faido ist in rund 23 Fahrminuten erreichbar, der Anschluss an die Autobahn A2 liegt ca. 15 km entfernt. Die Städte Locarno und Lugano mit ihren Seen sind eine Autostunde entfernt.
……..

Highlights

- ✓ sehr sonnige Lage inmitten der Natur
- ✓ atemberaubender Panoramablick
- ✓ nur 100 Meter von den Skiliften entfernt
- ✓ schöner Garten mit Grill
- ✓ ganzjährig erreichbar

Ubicazione | Dintorni

6760 Carì, Via Streda da Carì 145,

Regione: Leventina
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: stupenda vista panoramica
Acquisti: a Faido
Mezzi pubblici: a 600 m
Distanza dalla città più vicina: 50 km
Distanza dall'autostrada: 15 km

Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca 1156 m2
Superficie abitabile: ca 120 m2
Piani: 2
Ristrutturazione: recente
Condizioni: buona
Abitazione secondaria: si
Acqua: si
Fognatura: sî
Elettricità: si
Riscaldamento: a nafta e con camino
Parcheggio: 1 sul terreno di proprietà

Descrizione dell'immobile

Questo bell'appartamento di 5½ locali disposto su due piani in uno chalet si trova a circa 1'650 m s.l.m., in una posizione molto soleggiata e tranquilla a Carì, Via Streda da Carì 145, nella Valle Leventina.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con cura e si presenta in buono stato. Gli accoglienti spazi interni sono arredati nel tipico stile rustico di montagna e offrono una piacevole atmosfera abitativa.

Dall'ingresso si accede alla cucina abitabile e successivamente al soggiorno con camino. Sullo stesso piano si trovano due camere matrimoniali, una camera per gli ospiti e un bagno con vasca e WC. Una scala in legno conduce al piano mansardato, dove si trova un'ulteriore camera matrimoniale.

Intorno allo chalet si estende un curato giardino con zona barbecue, con una parte privata ad uso esclusivo dell'appartamento e una bella vista nella valle e sulle montagne circostanti.

La proprietà è raggiungibile in auto durante tutto l'anno. I posteggi si trovano direttamente sul terreno.

La regione offre numerose possibilità per escursioni, gite in bicicletta e sport invernali. Il comprensorio sciistico di Carì dista circa 3 km. Faido è raggiungibile in circa 23 minuti d'auto, mentre l'accesso all'autostrada A2 si trova a circa 15 km. Le città di Locarno e Lugano con i laghi sono raggiungibili in un ora.

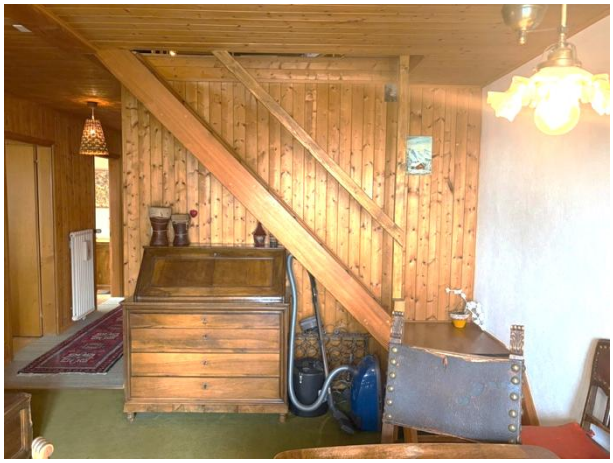
.....

Highlights

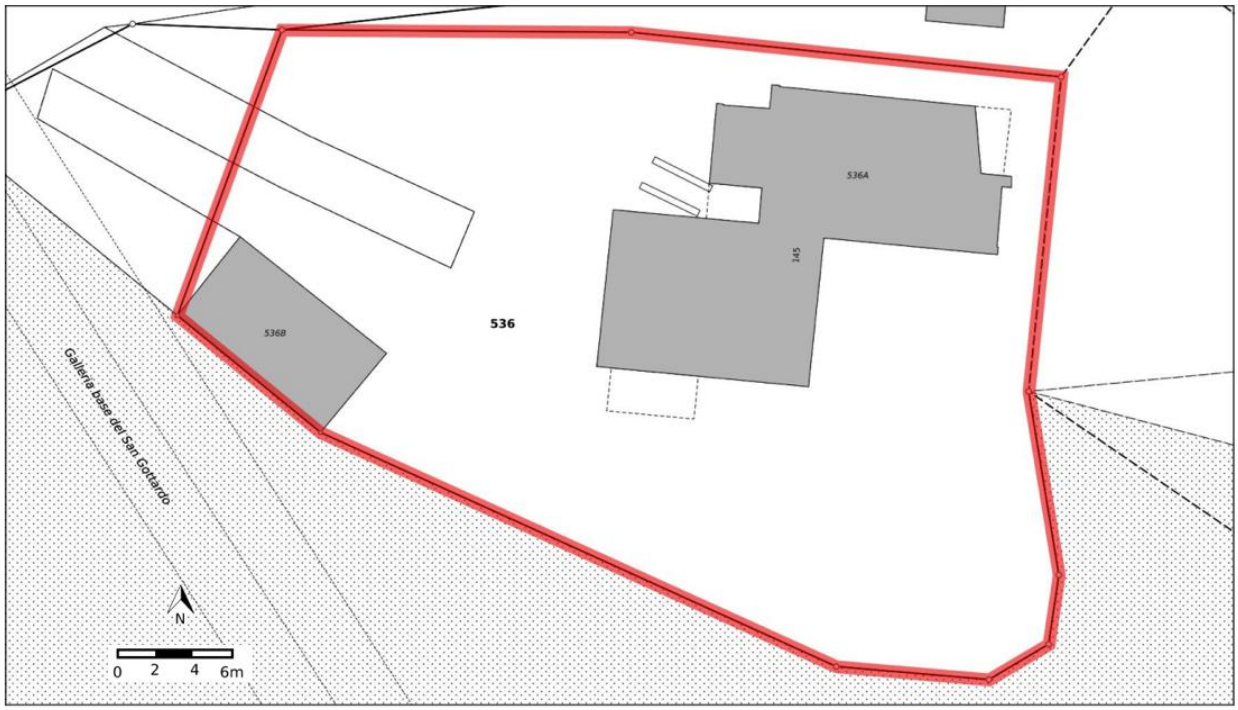
- ✓ posizione molto soleggiata immersa nella natura
- ✓ vista panoramica mozzafiato
- ✓ a soli 100 metri dagli impianti sciistici
- ✓ bel giardino con grill
- ✓ accesso tutto l'anno

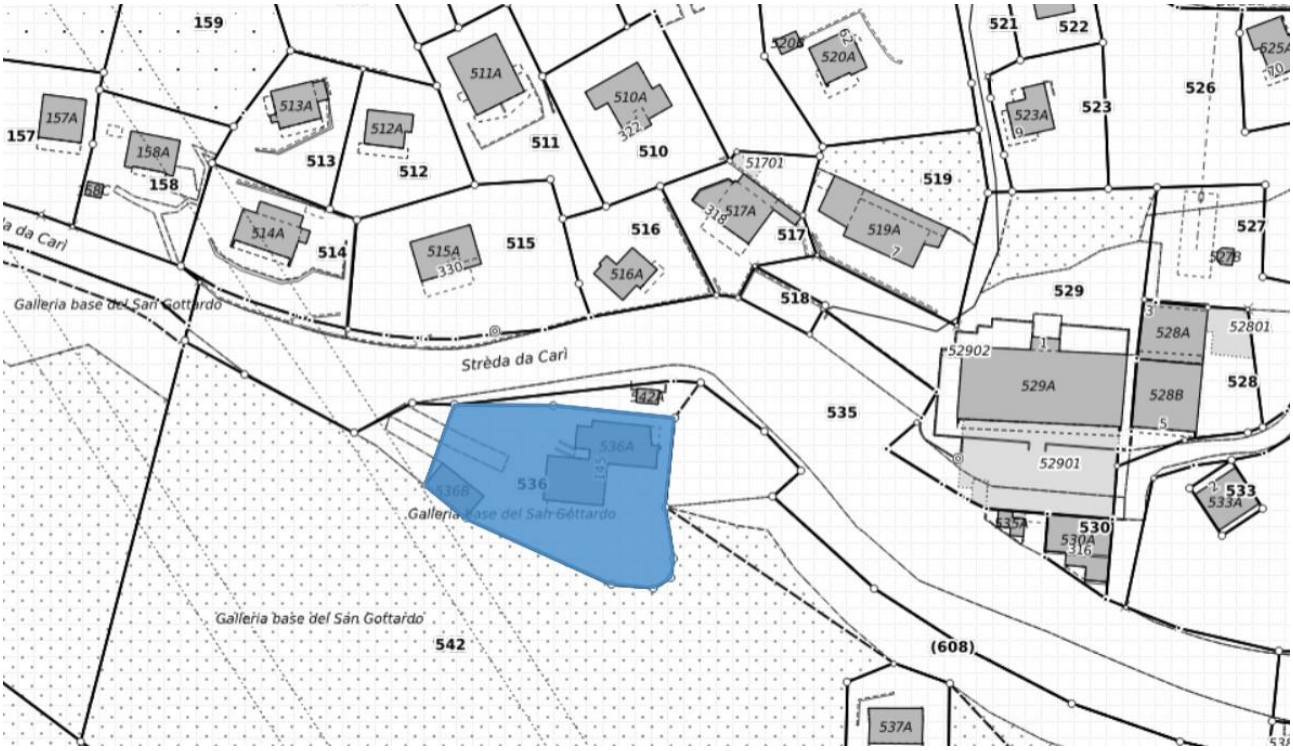
Wohn/Esszimmer, Zimmer, Gang und Balkon | Zona giorno, camere, corridoio e balcone

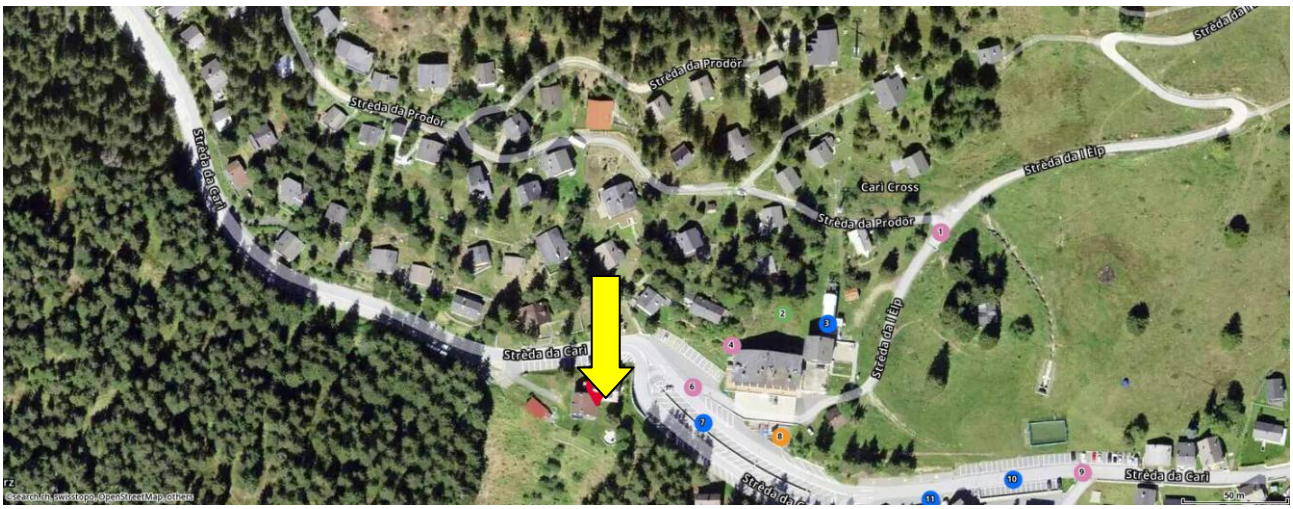
Garten, Treppe und Badezimmer | Giardino, scale e bagno



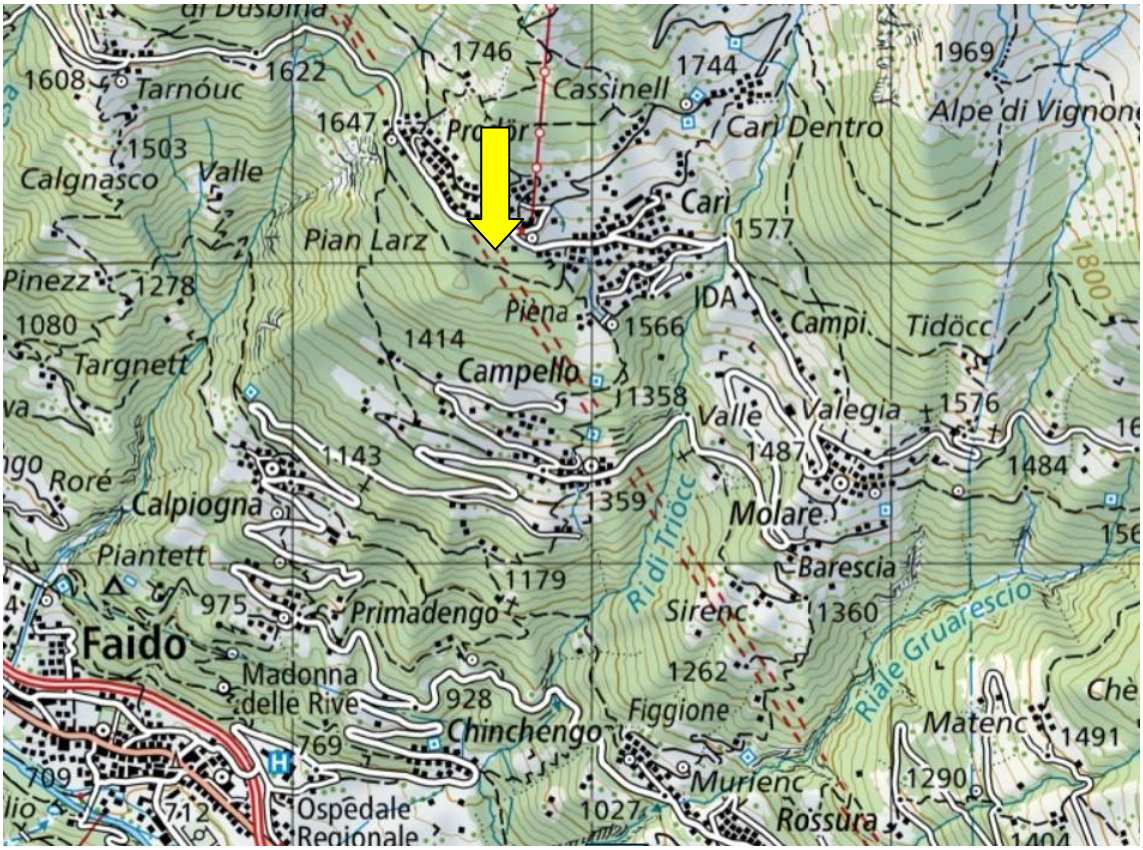
Parkplatz und schöne Aussicht | Posteggio e bella vista


536A
145
536B
536
Galleria base del San Gottardo
N
0 2 4 6m

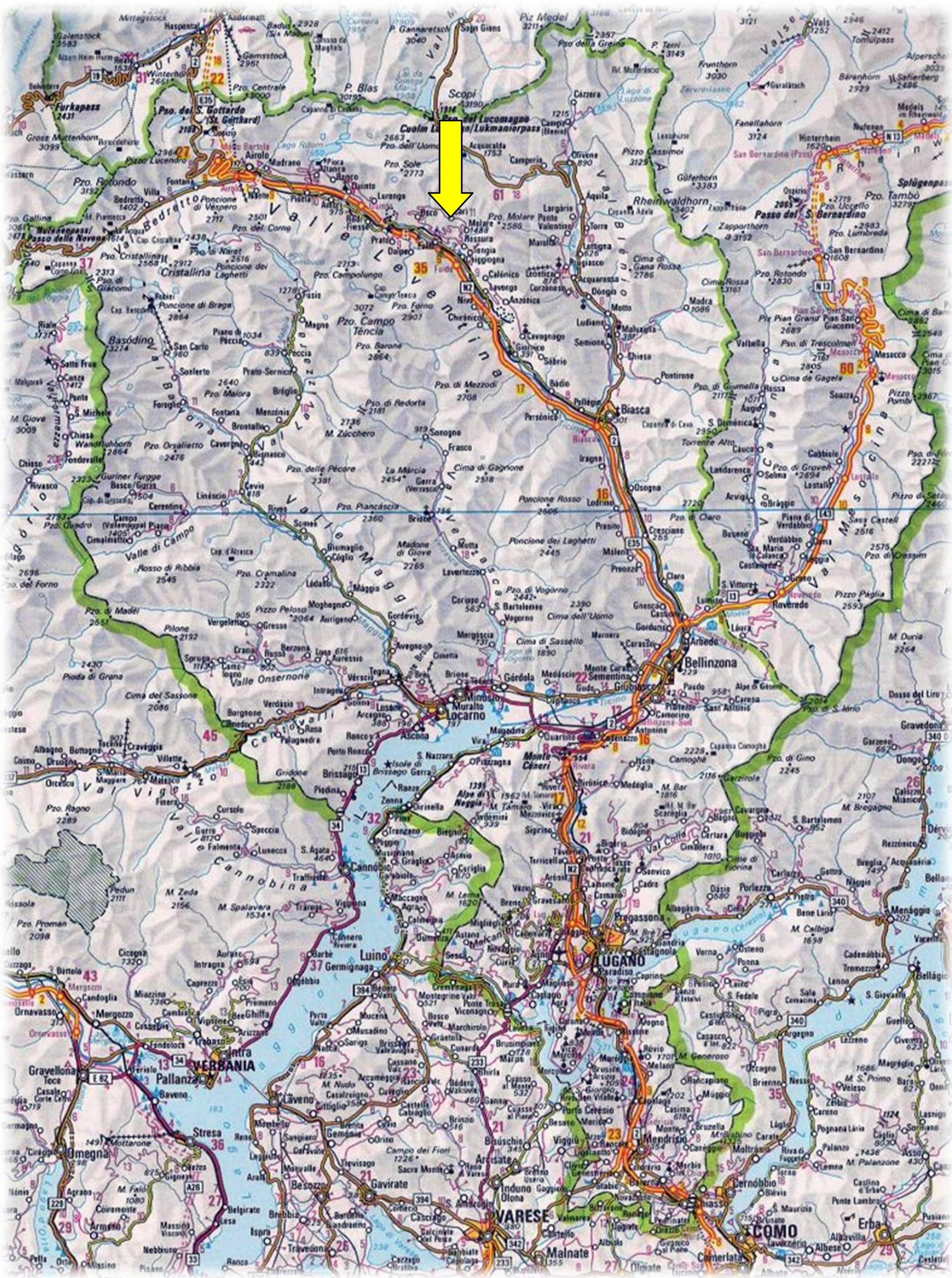

159
157A
157
158A
158
513A
513
512A
512
511A
511
510A
510
520A
521
522
523A
523
526
519
519A
517A
517
516
516A
515A
515
514A
514
518
527
529
528A
528B
528
529A
52902
52901
52801
535
536A
536
536B
Galleria base del San Gottardo
Strèda da Carì
542
(608)
537A
533
533A
530
530A


Strèda da Prodör
Strèda da Prodör
Strèda da Carì
Strèda da l'Èlp
Carì Cross
Strèda da Prodör
Strèda da Carì
Strèda da l'Èlp
Strèda da Carì
Strèda da Carì
50 m

Strèda da Prodör
Pro d'Or
Strèda da Carì
Mott
Gramèdi
Strèda da Prodör
Carì Cross
Strèda da l'Èlp
Strèda da Carì
Strèda da la Fragèra
Pian Larz
Strèda da Carì
Leschia
Ambrosett
Carì
Cross
Rosela
100 m


1608
Tarnóuc
1622
1746
Cassinell
1744
1969
Alpe di Vignone
1647
Carì Dentro
1503
Calgnasco
Valle
Carì
1577
Pian Larz
Pinezz
1278
IDA
Piena
1566
Campi
Tidöcc
1080
1414
Targnett
Campello
1358
Valle
Valegia
1576
1143
1487
1484
Roré
Calpiogna
1359
Molare
Piantett
Barescia
1179
Ri di Triócc
975
Primadengo
Sirenc
1360
Riale Gruarescio
Faido
Madonna delle Rive
1262
928
Figgione
Chinchengo
Matenc
1491
769
Murienc
1290
709
712
Ospedale Regionale
1027
Rossura
1800

TICINO | Carì



Bellinzona
Locarno
LUGANO
VARESE
COMO
VERBANIA
Biasca
Valle Leventina
Furkapass
Pso. del S. Gottardo