

MALVAGLIA

3-Zimmer-Bergrustico zum Ausbauen
mit Umschwung an herrlicher Panorama-Bergblicklage

.....
rustico di montagna di 3 locali da riattare
con grande terreno e bellissima vista panoramica



4180/5613

Fr. 85'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6713 Malvaglia, Panadicch

Region: Bleniotal

Lage: absolut ruhige und sonnige Lage

Ausblick: schöner Bergpanoramablick

Schulen: in Malvaglia, 15km

Einkaufen: Malvaglia

Öffentliche Verkehrsmittel: Malvaglia

Distanz zur nächsten Stadt: 42km

Distanz zur Autobahn: 21km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 868m²

Wohnfläche: ca. 50 m²

Etagen: 2

Baujahr:

Zustand: zu renovieren

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: auf dem Grundstück

Beschreibung

Dieses 2-Zimmer-Bergrustico liegt ca. 1km nördlich vom Laghetto di Malvaglia im Bleniotal auf 1260m ü. M.

Das Rustico befindet sich in einem einfachen, bewohnbaren Zustand.

Es verfügt über einen Wohn-/Essraum mit Lavabo und Schlafecorner sowie einem Keller im unteren Geschoss. Das Obergeschoss besteht aus zwei Zimmern mit einem vorgelagerten Balkon. Die beiden Geschosse sind nicht mit einer Innentreppe verbunden.

Ein schöner Rundblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berge. Die Liegenschaft verfügt oberhalb des Rustico über eine grosse Wiesenfläche. Vor dem Rustico könnte ein Sitzplatz erstellt werden.

Das Rustico ist mit dem Auto gut erreichbar. Auf dem Grundstück kann das Auto parkiert werden. Im Winter wird öfters die Strasse geschlossen. Dann gelangt man von der Bergstation Dagro zu Fuss (4.8 km) oder mit dem Motorschlitten nach Panadicch. Die Fahrt nach Malvaglia dauert ca. 30 Minuten und nach Biasca und zur Autobahneinfahrt der A2 ca. 40 Minuten. Die Städte Locarno und Locarno mit ihren Seen sind eine gute Autostunde entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und absolut ruhige Lage
- ✓ bewohnbar
- ✓ Umschwung
- ✓ vielseitige Ausbaumöglichkeiten
- ✓ schöne Aussicht ins Tal und auf die Berge

Ubicazione | Dintorni

6713 Malvaglia, Panadicch

Regione: Valle di Blenio

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: splendida e panoramica sulle montagne

Scuole: a Malvaglia, a 15 km

Negozi: Malvaglia

Trasporti pubblici: Malvaglia

Distanza dalla città più vicina: 42 km

Distanza dall'autostrada: 21 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 868 m²

Superficie abitabile: ca. 50 m²

Piani: 2

Anno di costruzione:

Condizioni: da ristrutturare

Seconda casa: sì

Posti auto: all'interno della proprietà

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di montagna con 2 locali si trova a circa 1 km a nord del Laghetto di Malvaglia, nella Valle di Blenio, a 1260 m s.l.m.

Il rustico si presenta in condizioni semplici ma abitabili.

Dispone di un soggiorno/sala da pranzo con lavabo e angolo notte, oltre a una cantina al piano inferiore. Il piano superiore è composto da due stanze con un balcone antistante. I due piani non sono collegati da una scala interna.

Si gode di una splendida vista panoramica sulla valle e sulle montagne circostanti. Sopra il rustico, la proprietà dispone di un ampio prato. Davanti al rustico sarebbe possibile allestire un'area di sosta.

Il rustico è facilmente raggiungibile in auto. È possibile parcheggiare l'auto sul terreno di proprietà. In inverno la strada viene spesso chiusa. In tal caso, dalla stazione a monte di Dagro si raggiunge Panadicch a piedi (4,8 km) o con la motoslitta. Il tragitto fino a Malvaglia dura circa 30 minuti, mentre per raggiungere Biasca e l'imbocco dell'autostrada A2 occorrono circa 40 minuti. Le città di Locarno e di Locarno, con i loro laghi, distano poco più di un'ora in auto.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e assolutamente tranquilla
- ✓ abitabile
- ✓ terreno con spigoli
- ✓ numerose possibilità di ampliamento
- ✓ bella vista sulla valle e sulle montagne

Wohn-/Essbereich, Schlafecke und Balkon

soggiorno/cucina, camera e balcone



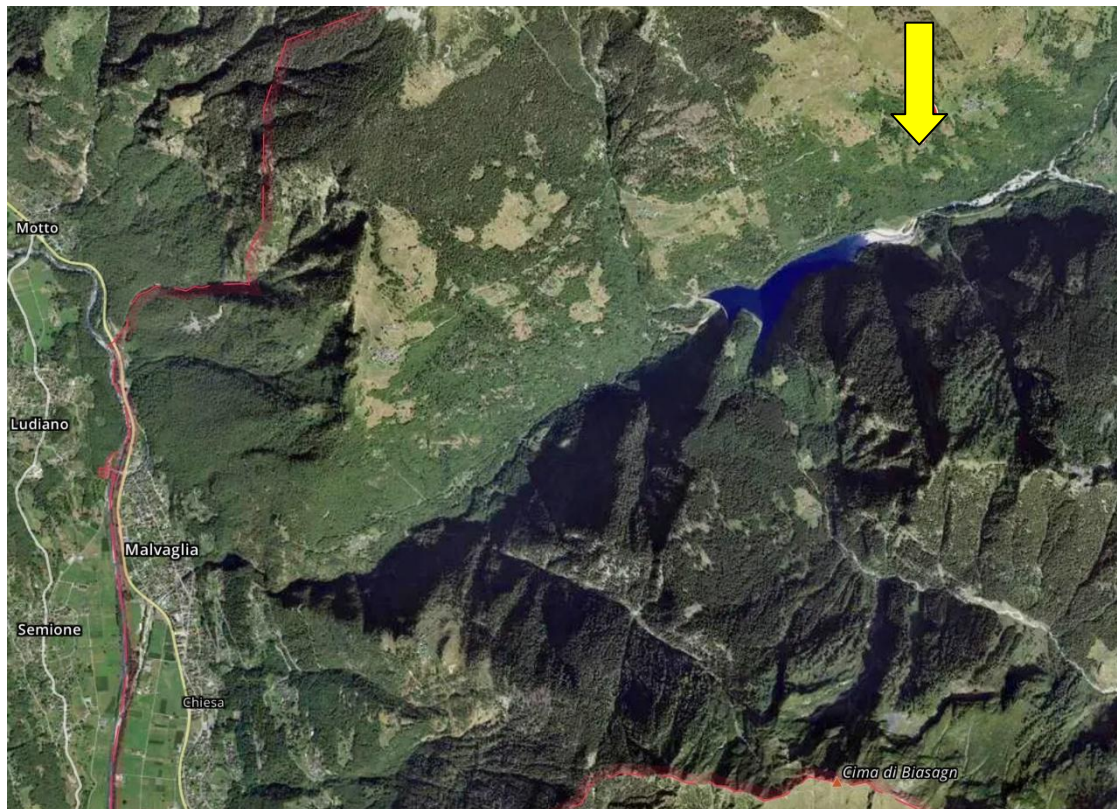
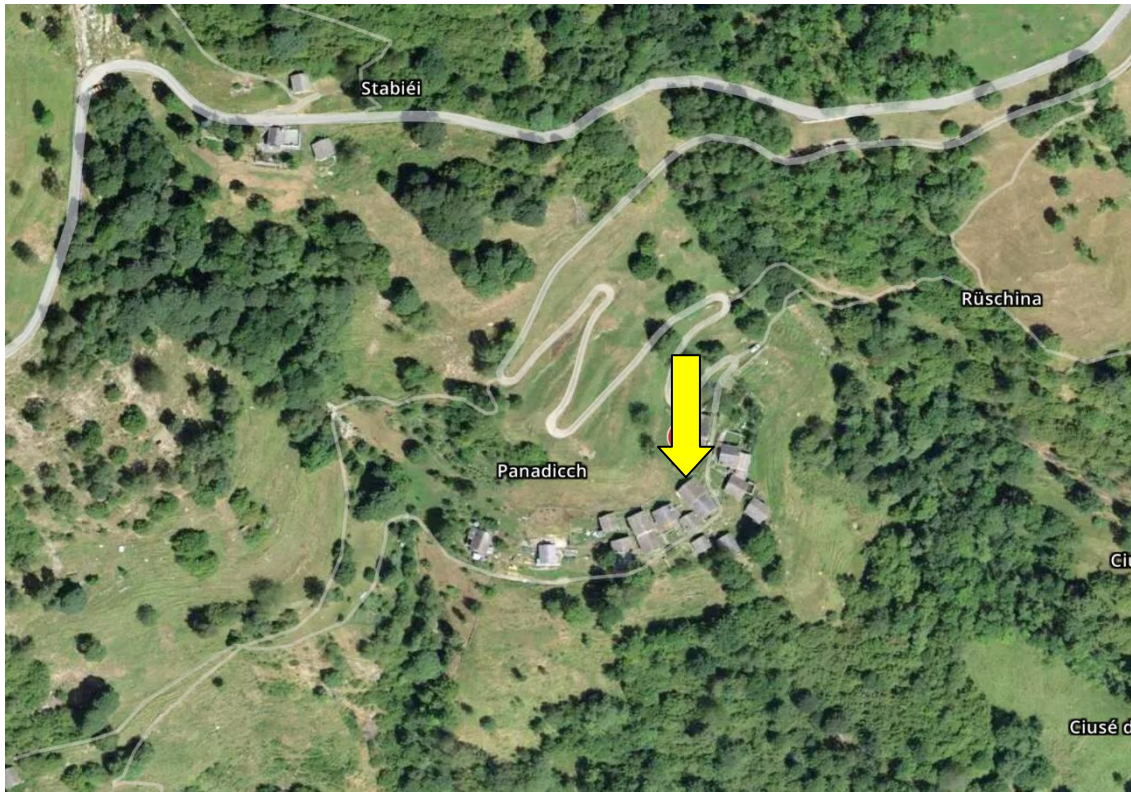
Rustico mit Sitzplatz und herrlicher Aussicht | rustico, dintorni e bellissima vista



Umschwung und herrliche Aussicht | terreno e bellissima vista







TICINO | Malvaglia

