MALVAGLIA

3-Zimmer-Bergrustico zum Ausbauen

mit Umschwung an herrlicher Panorama-Bergblicklage

.....

rustico di montagna di 3 locali da riattare

con grande terreno e bellissima vista panoramica

4180/5613

Fr. 85'000.--

Standort | Umgebung

6713 Malvaglia, Panadicch

Region: Bleniotal
Lage: absolut ruhige und sonnige Lage
Ausblick: schöner Bergpanoramablick
Schulen: in Malvaglia, 15km
Einkaufen: Malvaglia
Öffentliche Verkehrsmittel: Malvaglia
Distanz zur nächsten Stadt: 42km
Distanz zur Autobahn: 21km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 868m2
Wohnfläche: ca. 50 m2
Etagen: 2
Baujahr:
Zustand: zu renovieren
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: auf dem Grundstück

Beschreibung

Dieses 2-Zimmer-Bergrustico liegt ca. 1km nördlich vom Laghetto di Malvaglia im Bleniotal auf 1260m ü. M.

Das Rustico befindet sich in einem einfachen, bewohnbaren Zustand.
Es verfügt über einen Wohn-/Essraum mit Lavabo und Schlafecke sowie einem Keller im unteren Geschoss. Das Obergeschoss besteht aus zwei Zimmern mit einem vorgelagerten Balkon. Die beiden Geschosse sind nicht mit einer Innentreppe verbunden.

Ein schöner Rundblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berge. Die Liegenschaft verfügt oberhalb des Rustico über eine grosse Wiesenfläche. Vor dem Rustico könnte ein Sitzplatz erstellt werden.

Das Rustico ist mit dem Auto gut erreichbar. Auf dem Grundstück kann das Auto parkiert werden. Im Winter wird öfters die Strasse geschlossen. Dann gelangt man von der Bergstation Dagro zu Fuss (4.8 km) oder mit dem Motorschlitten nach Panadicch Die Fahrt nach Malvaglia dauert ca. 30 Minuten und nach Biasca und zur Autobahneinfahrt der A2 ca. 40 Minuten. Die Städte Locarno und Locarno mit ihren Seen sind eine gute Autostunde entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und absolut ruhige Lage
- ✓ bewohnbar
- ✓ Umschwung
- ✓ vielseitige Ausbaumöglichkeiten
- ✓ schöne Aussicht ins Tal und auf die Berge

Ubicazione | Dintorni

6713 Malvaglia, Panadicch

Regione: Valle di Blenio
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista: splendida e panoramica sulle montagne
Scuole: a Malvaglia, a 15 km
Negozi: Malvaglia
Trasporti pubblici: Malvaglia
Distanza dalla città più vicina: 42 km
Distanza dall'autostrada: 21 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 868 m^2
Superficie abitabile: ca. 50 m2
Piani: 2
Anno di costruzione:
Condizioni: da ristrutturare
Seconda casa: sì
Posti auto: all'interno della proprietà

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di montagna con 2 locali si trova a circa 1 km a nord del Laghetto di Malvaglia, nella Valle di Blenio, a 1260 m s.l.m.

Il rustico si presenta in condizioni semplici ma abitabili.
Dispone di un soggiorno/sala da pranzo con lavabo e angolo notte, oltre a una cantina al piano inferiore. Il piano superiore è composto da due stanze con un balcone antistante. I due piani non sono collegati da una scala interna.

Si gode di una splendida vista panoramica sulla valle e sulle montagne circostanti. Sopra il rustico, la proprietà dispone di un ampio prato. Davanti al rustico sarebbe possibile allestire un'area di sosta.

Il rustico è facilmente raggiungibile in auto. È possibile parcheggiare l'auto sul terreno di proprietà. In inverno la strada viene spesso chiusa. In tal caso, dalla stazione a monte di Dagro si raggiunge Panadicch a piedi (4,8 km) o con la motoslitta. Il tragitto fino a Malvaglia dura circa 30 minuti, mentre per raggiungere Biasca e l'imbocco dell'autostrada A2 occorrono circa 40 minuti. Le città di Locarno e di Locarno, con i loro laghi, distano poco più di un'ora in auto.

Highlights

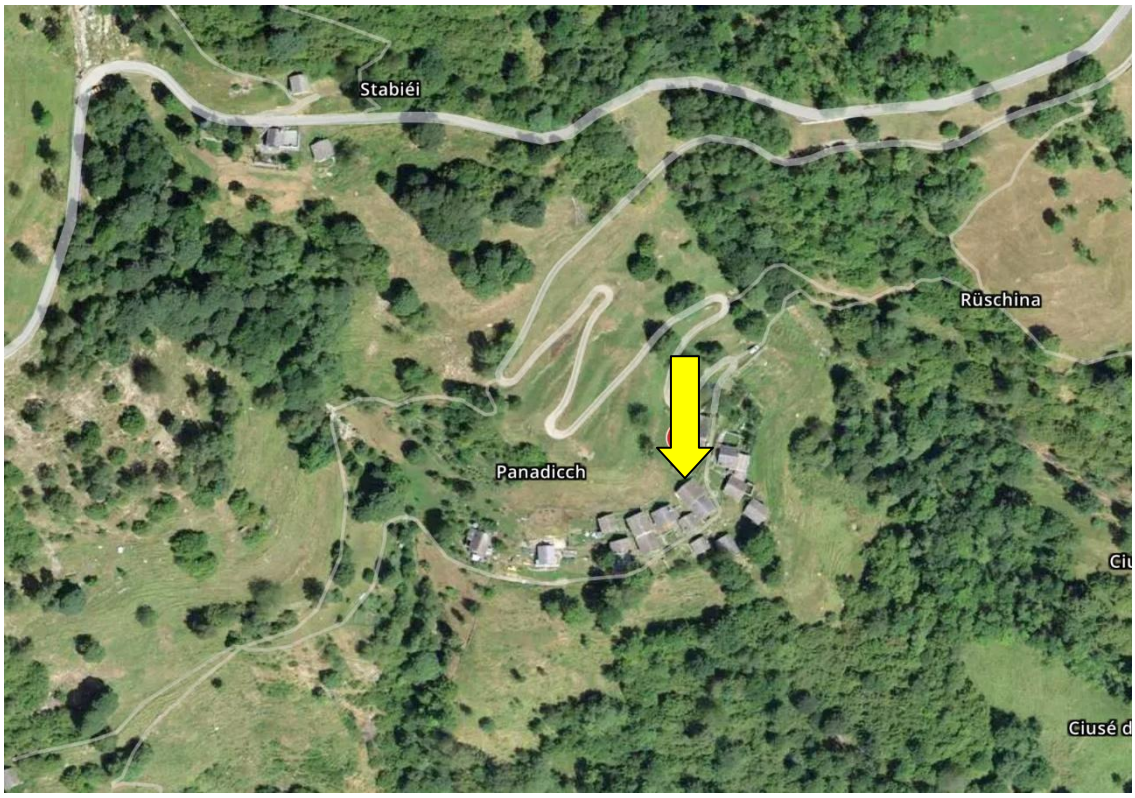
- ✓ posizione molto soleggiata e assolutamente tranquilla
- ✓ abitabile
- ✓ terreno con spigoli
- ✓ numerose possibilità di ampliamento
- ✓ bella vista sulla valle e sulle montagne

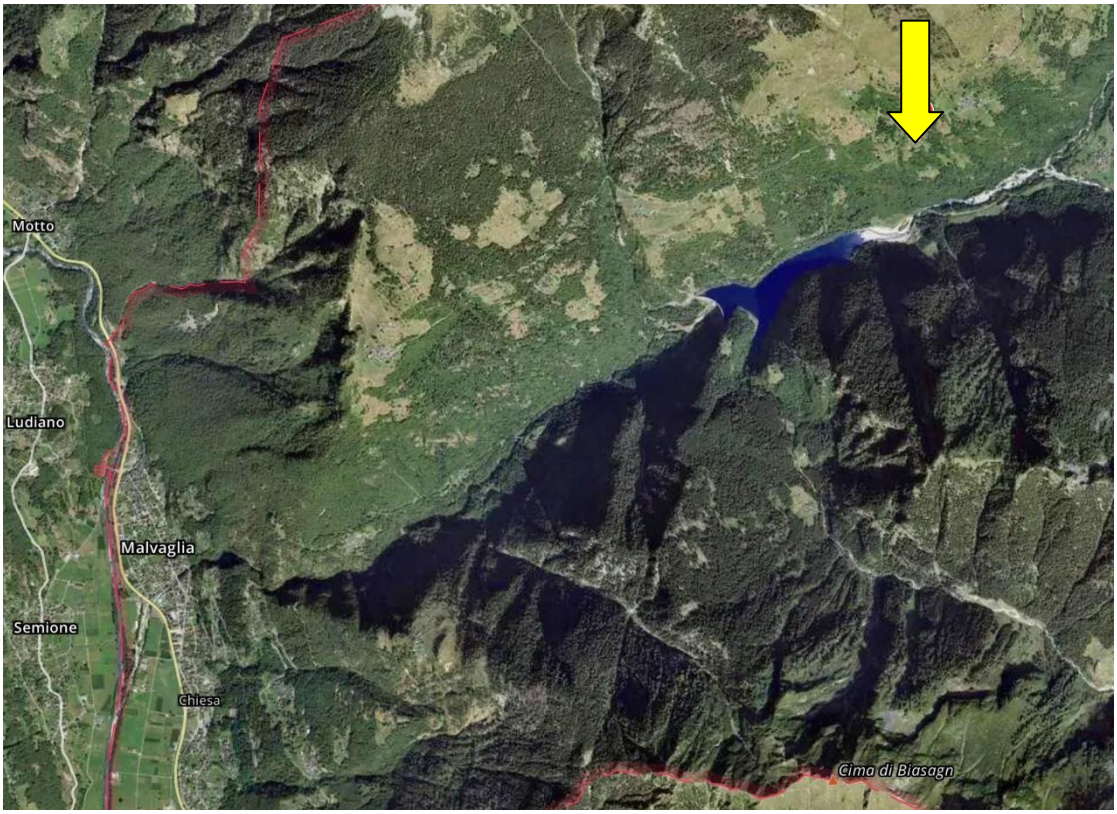
Wohn-/Essbereich, Schlafecke und Balkon | soggiorno/cucina, camera e balcone

Rustico mit Sitzplatz und herrlicher Aussicht | rustico, dintorni e bellissima vista

Umschwung und herrliche Aussicht | terreno e bellissima vista

4292
serbatoio
4290
4291
4305
4303
4305A
4297
4297A
4303A
4295
4300
4304B
4302
4304A
4295B
4295A
4299A
4301A
4296B
4296C
4308A
4306A
4294B
4296
4296A
4307
4308


Stabiéi
Rüschina
Panadicch
Ciusé d


Motto
Ludiano
Malvaglia
Semione
Chiesa
Cima di Biasagn

TICINO | Malvaglia