

METHABAU
entwickelt | plant | baut

Exposé

Neubau

Gewerbepark Huwil

Römerswil bei Hochdorf

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung

Visualisierungen

Standort

Keyfacts

Eckdaten

Unternehmen und Leistungen

Kontakt Vermietung

Neubau Gewerbepark Huwil Römerswil bei Hochdorf

Neubau Gewerbepark Huwil, Römerswil bei Hochdorf

In Huwil, Römerswil bei Hochdorf, entsteht mit dem Gewerbepark Huwil ein moderner und vielseitig nutzbarer Gewerbestandort auf einem grosszügigen Grundstück. Das Projekt verbindet Gewerbe, Verkauf und Dienstleistungen und schafft damit attraktive Voraussetzungen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Die strategische Lage zwischen Römerswil und Hochdorf sowie die gute Erreichbarkeit machen den Gewerbepark Huwil zu einem interessanten Standort für eine vielfältige gewerbliche Nutzung.

Die klare und zeitgemässe Planung wird durch ein durchdachtes Nutzungskonzept ergänzt. Im Erdgeschoss befinden sich vielseitig nutzbare Gewerbeflächen, die sich für Gewerberaum, Verkauf, Ausstellungen und Dienstleistungen eignen. Die darüberliegenden Geschosse bieten weitere flexibel nutzbare Gewerbeflächen und können bei Bedarf entsprechend ausgebaut werden. Dadurch entsteht ein vielseitiges Umfeld, das optimale Voraussetzungen für modernes Arbeiten und unterschiedliche gewerbliche Nutzungen schafft. Die Erschliessung ist auf eine komfortable Nutzung für Mitarbeitende, Kunden und Besucher ausgelegt. Die Nähe zu Hochdorf sorgt für eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Gleichzeitig befindet sich der Standort in einem attraktiven Umfeld mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen sowie namhaften Industrie- und Produktionsbetrieben. Dadurch bietet der Gewerbepark Huwil ein vielseitiges und gut erreichbares Umfeld für Unternehmen und ihre Kundschaft.

Mit dem Gewerbepark Huwil entsteht ein moderner und zukunftsorientierter Gewerbestandort, der flexible Nutzungsmöglichkeiten, eine strategische Lage und eine starke regionale Wirtschaftsstruktur miteinander verbindet.







1. Bushaltestelle Nunwilerstrasse ca.140 m
2. Lidl ca.10 m
3. Burger King ca.650 m

4. Jumbo Hochdorf ca.800 m
5. Coop Hochdorf ca.1.6 km
6. Manor Verteilzentrale ca.1.8km

7. Bahnhof Hochdorf ca.1'100
8. Spar ca.2.2 km
9. Migros ca.1.5 km

Vielseitiger Nutzungsmix

Der Gewerbepark Huwil verbindet Gewerbe, Verkauf und Dienstleistungen und bietet damit vielseitig nutzbare Flächen für unterschiedliche Branchen und Geschäftsmodelle. Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten schaffen attraktive Voraussetzungen für moderne Unternehmen.

Moderner Neubau

Mit einer klaren und zeitgemässen Architektur entsteht ein moderner Gewerbestandort, der auf eine langfristige und hochwertige Nutzung ausgerichtet ist. Die durchdachte Planung ermöglicht eine flexible Gestaltung der verschiedenen Gewerbeflächen.

Flexible Gewerbe- und Büroflächen

Die Gewerbe- und Büroflächen erstrecken sich über mehrere Geschosse und lassen sich flexibel für unterschiedliche Geschäftszwecke nutzen. Im Erdgeschoss eignen sich die Flächen insbesondere für Gewerbe, Verkauf, Ausstellungen und Dienstleistungen.

Strategische Lage bei Hochdorf

Der Gewerbepark Huwil sowie der guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz liegt in Römerswil bei Hochdorf und profitiert von der Nähe zu Hochdorf. Die Lage verbindet einen attraktiven Gewerbestandort mit einer starken regionalen Wirtschaftsstruktur.

Gute Erreichbarkeit und Infrastruktur

Der Standort ist sowohl mit dem öffentlichen als auch mit dem privaten Verkehr gut erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich unter anderem Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen sowie namhafte Industrie- und Produktionsbetriebe.

Attraktiver Gewerbestandort

Mit flexiblen Flächen, moderner Infrastruktur und einer strategischen Lage bietet der Gewerbepark Huwil ideale Voraussetzungen für Unternehmen, Dienstleister und Gewerbebetriebe. Der Neubau schafft einen zukunftsorientierten Standort für vielfältige gewerbliche Nutzungen.

Neubau

Baubeginn Frühling 2027
Inbetriebnahme Herbst 2029

Gesamtgrundstück

~ 12'148.69 m²

Geschosse

EG bis 3.OG

UG/EG Parkplätze

52 / 35 Parkeinheiten

EG

Gewerbe 2'630 m²

1.OG

Gewerbe 3'646.11 m²

2.OG

Gewerbe 1'983.53m²

3.OG

Gewerbe 412.86m²

Unternehmensprofil

METHABAU ist der führende Anbieter für mehrgeschossige Gewerbe- und Industriebauten mit hohem Vorfertigungsgrad. Zudem bieten wir innovative Lösungen im Wohnungsbau. Als Totalunternehmung sind wir ein kompetenter Partner für sämtliche Leistungen aus einer Hand.

An unseren drei Standorten vereint die METHABAU Gruppe rund 200 Mitarbeitende und alle Fachkompetenzen und Stärken des Baugewerbes. Mit über 20 Jahren BIM-Erfahrung verfügen wir über umfassendes Know-how für die Planung und Realisierung hochwertiger Gewerbe- und Industriebauten.

Hochwertige Gewerbe- und Industriebauten sind unser Kerngeschäft – nachhaltig, benutzerfreundlich und multifunktional.

Leistungsbereiche

Entwicklung

Projektentwicklung & Standortanalyse

Planung

Baumanagement & BIM-Planung

Produktion und Bau

Umsetzung & Realisierung

Service

Unterhalt, Reparaturen & Sanierungen

Beratung & Vermietung

METHABAU Real Estate AG
Fehlwiesstrasse 28
8580 Amriswil

Entwicklung, Planung & Bau

METHABAU
Fehlwiesstrasse 28
8580 Amriswil

Erfahren Sie mehr über attraktive Gewerbeflächen und die verfügbaren Möglichkeiten für unterschiedliche Geschäftszwecke. Gerne informieren wir Sie persönlich über die aktuellen Angebote und beantworten Ihre Fragen. Kontaktieren Sie uns jetzt für ein unverbindliches Erstgespräch.



Ihr Ansprechpartner

Elif Bas

Beratung & Vermietung
METHABAU Real Estate AG

Mobile +41 79 587 44 55

Telefon +41 71 447 12 21

e.bas@methabau.ch

**Immer die aktuellsten Informationen
zum Projekt unter:
www.gewerbepark-hochdorf.ch**